

🕒 Создано: 24.10.2022 в 16:31

Обновлено: 27.06.2025 в 13:20

Собственник

79085205865

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского, 67**

5 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского, 67

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

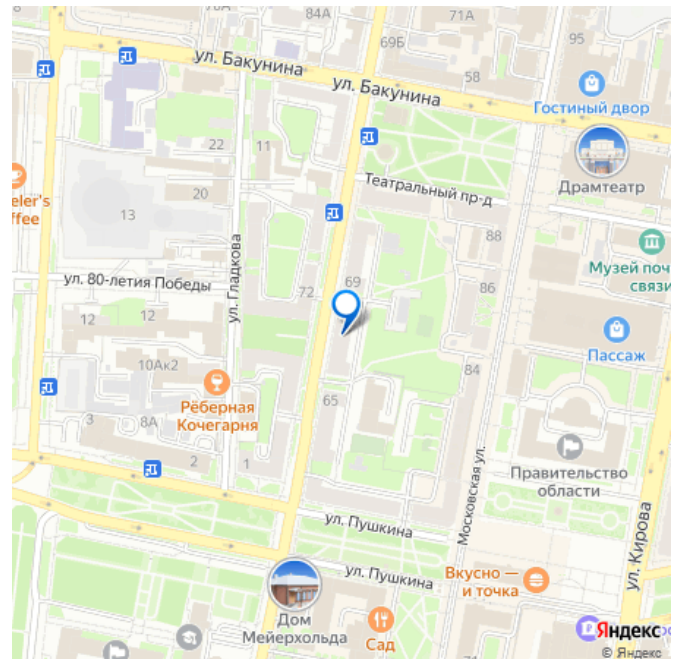
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

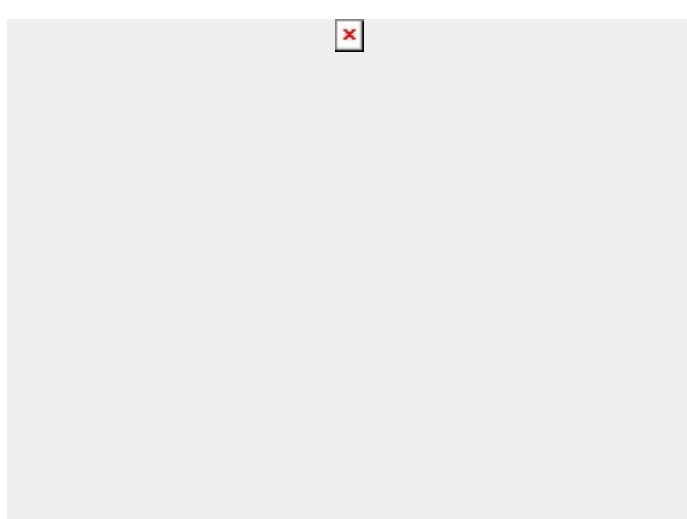
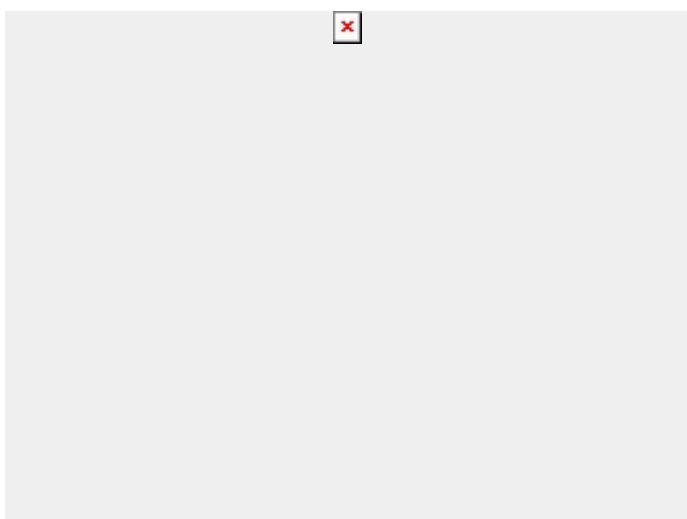
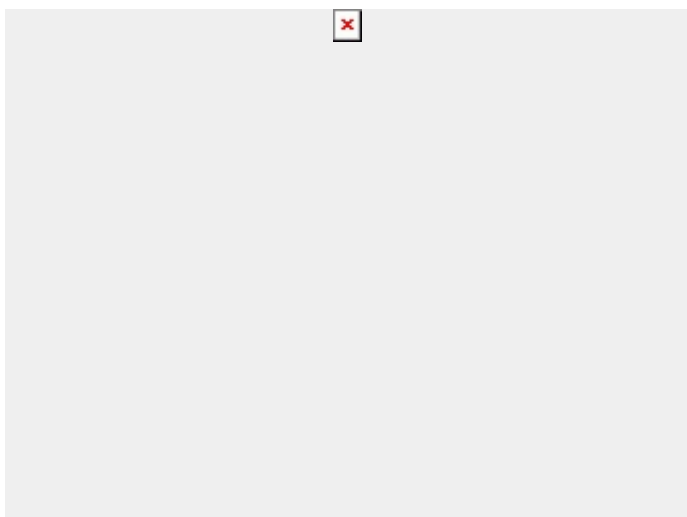
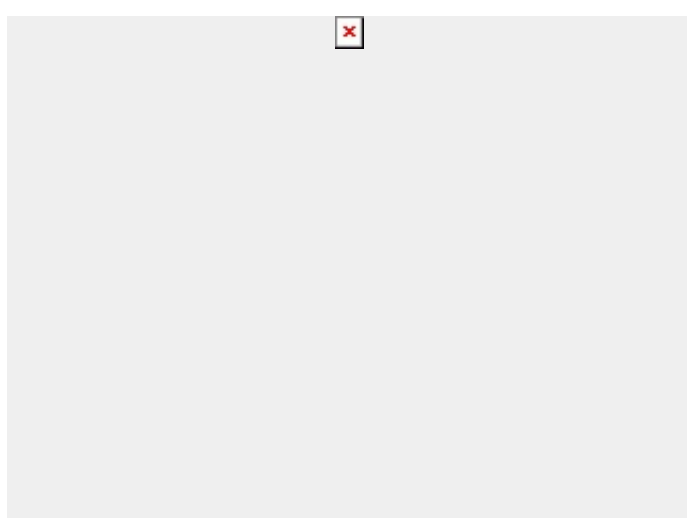
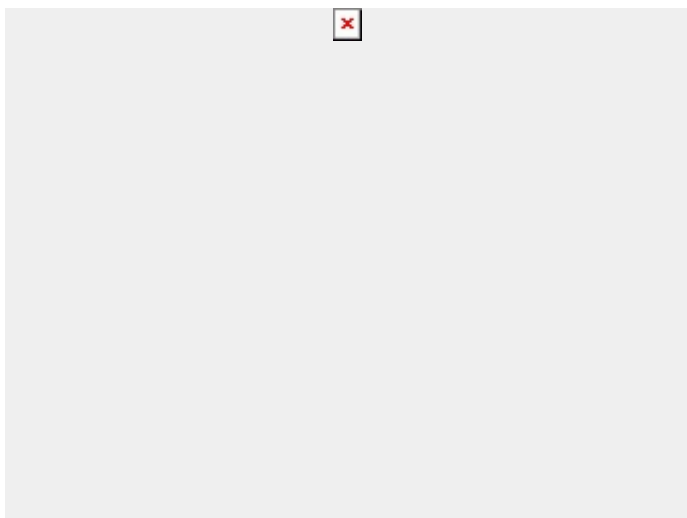
для заметок

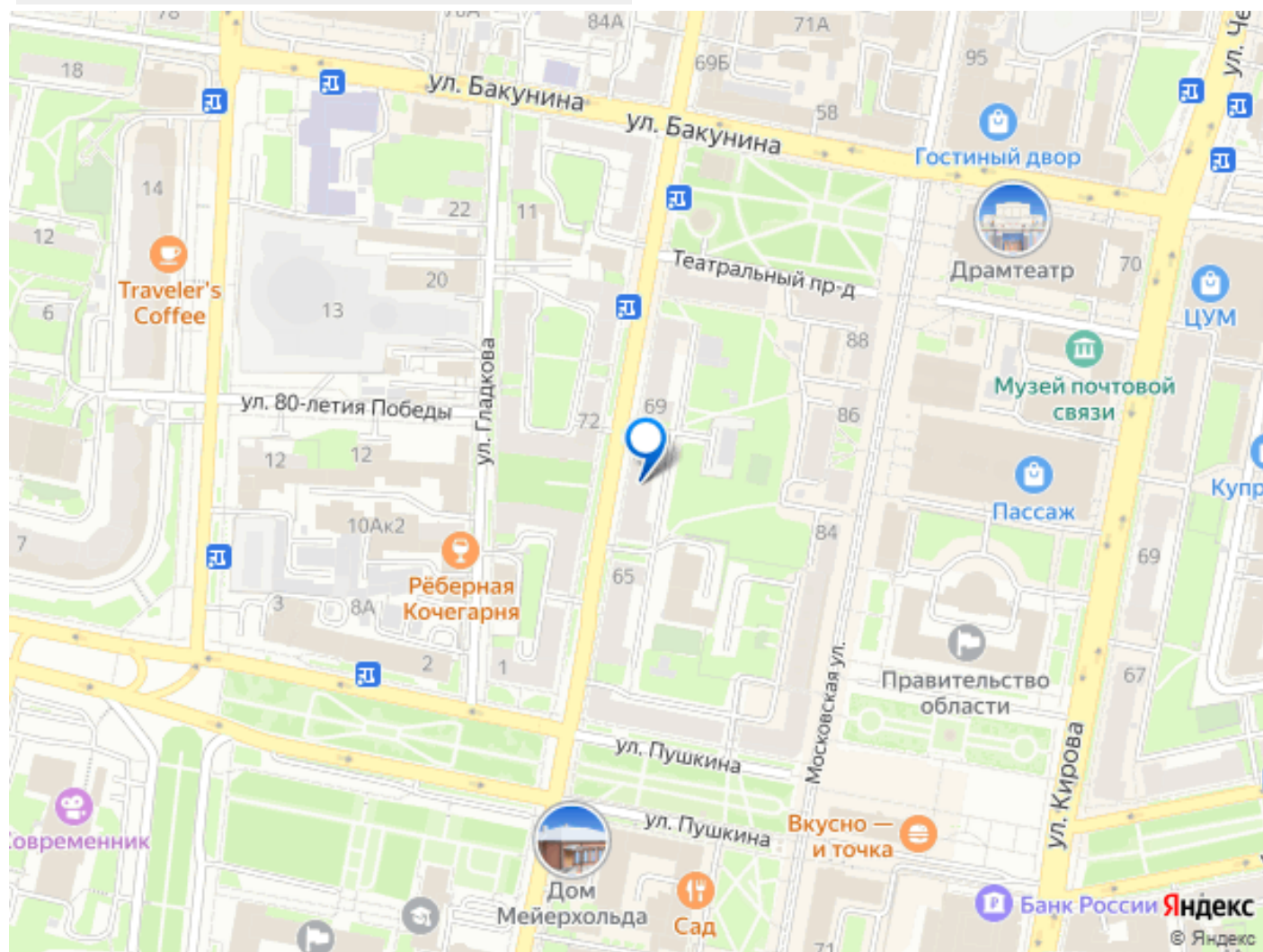


Описание

Лучшая двушка в самом центре города с просторной парковочной зоной! +Соседний дом - детский садик, школа в 5 минутах, новая детская площадка во дворе. +Много парковочных мест и заезд во двор с двух сторон со стороны Володарского Внутри: + ЖБ перекрытия, а не дерево! + Высокие потолки 3 метра. + Помещения правильной формы с возможностью сделать современную планировку убрав стены. Всего один несущий столб! + Раритетные, старинные дверные порталы, которые могут стать «изюминкой» интерьера! + Большие окна и много света в посещениях! + Свое парковочное место в самом центре Пензы! Проведенные ремонтные работы: + Заменена входная дверь на качественную с хорошей фурнитурой. + Заменены окна на стеклопакеты. + Заменены радиаторы отопления. + Заменена электропроводка с вводным на лестничной клетке. + Сейчас штукатурим стены, если не продадим, то будем сами жить. По планировочным решениям: В квартире нет несущих стен, что открывает возможность сделать дизайнерский ремонт и воплотить в жизнь любой тип планировочного решения! 1) Можно оставить, как есть (планировка 1). 2) Можно объединить кухню и зал, сделать более современный дизайн квартиры, и останется обособленное спальное место. В этом случае получается отличное, современное пространство с кучей света во всей квартире из-за 2-х окон! Получится сделать барную стойку - стол вровень с подоконником и завтракать или сидеть за ноутбуком и любоваться видом на сквер. Место позволяет поставить рядом полноценный обеденный, круглый стол

(планировка 2). 3) Можно достроить перегородку из гипсокартона и получится 2 обособленных спальных комнаты (планировка 3). 4) Можно сделать отдельную гардеробную комнату! (планировка4).





Move.ru - вся недвижимость России