

Создано: 31.07.2025 в 00:39

Обновлено: 21.10.2025 в 00:39

Пенза, проспект Победы, 115

4 500 000 ₽

Пенза, проспект Победы, 115

Улица

[улица Победы](#)

<https://penza.move.ru/objects/9283672638>

**Герасимова Анна, Пензенское
агентство недвижимости 24
7(967)706-31-13**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

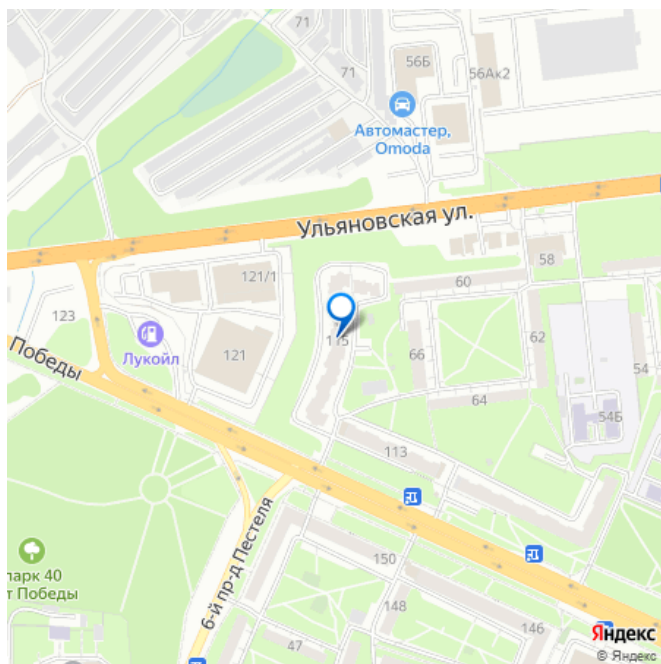
7.9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Кирпичный дом 2001 года постройки по адресу: ул. Проспект Победы, 115. Общая

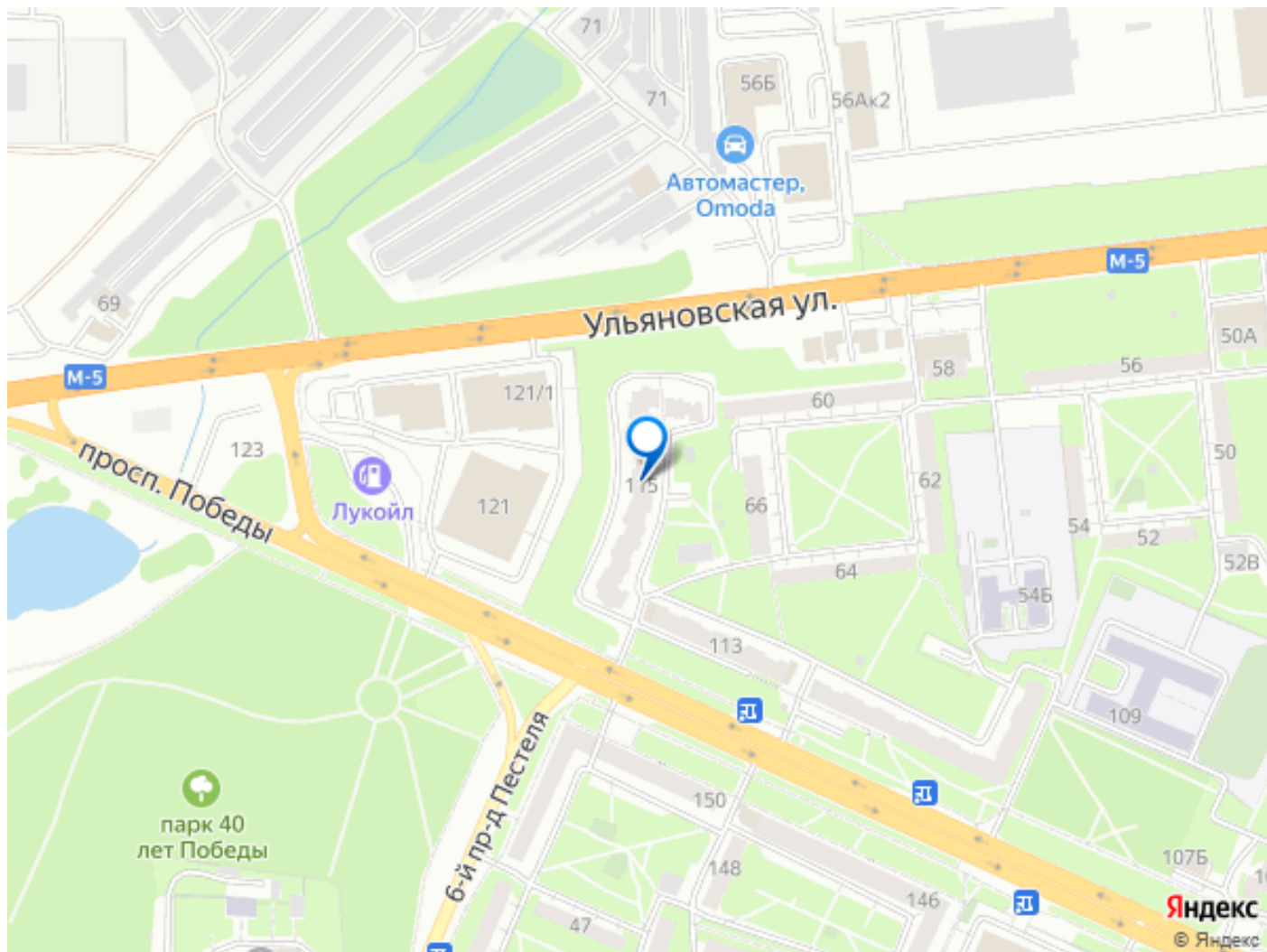
площадь составляет 73,2 м2. -Три уютные комнаты 14,9 м2, 14,8 м2 и 13 м2 -Лоджия 6,2м. Она имеет двойное утепление, внешнее и внутреннее. Зимой на лоджию дверь и окна закрывать не нужно, а значит ее можно присоединить к жилому пространству и организовать там кабинет, оранжерею, или круглогодичную зону для отдыха. -Светлая кухня 7,9 м2 -Просторный коридор 12,3 м2 и отдельный санузел. Несомненный плюс данной квартиры - собственная кладовка на этаже. Решение проблем сезонного хранения: закрутки, шины, велосипеды, санки – теперь у всего будет свое место. Расположение на девятом этаже – еще одно преимущество! Из окон квартиры открываются сказочные виды. А отсутствие сверху соседей – гарантия, что никто не будет ходить вам по голове! За крышу можно не переживать, так как в доме есть полноценный тех.этаж, а в 2017 году был выполнен капитальный ремонт кровли. Квартира требует ремонта, зато вы сможете сделать ремонт на свой вкус и не переплачивать за чужой ремонт неизвестного качества. Дом управляется ТСЖ, а значит у вас не будет космических платежей за коммуналку, при этом каждый рубль используется на благо дома. Чистые ухоженные подъезды, современные удобные лифты, ухоженная территория. Зеленая и тихая зона, но при этом вся инфраструктура под рукой. Дом расположен в удобном месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы (№52, 56) и детские сады (№130, 129), в шаговой доступности парк и озеро. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните и приходите на просмотр

уже сегодня!









Move.ru - вся недвижимость России