

Создано: 29.07.2016 в 13:42

Обновлено: 29.09.2025 в 22:50

Кузнецк, трасса М-5 Урал, 740-й километр

4 000 000 ₽

Кузнецк, трасса М-5 Урал, 740-й километр

Земельные участки

Площадь участка

460 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

Описание

Продам земельный участок площадью 4,6 га., вдоль автомобильной дороги общего пользования Федерального значения М-5 «Урал» около села Благодатка, Кузнецкого района, Пензенской области, участок правильной прямоугольной формы 300 м. вдоль автодороги. Имеется разрешение на капитальное строительство АЗС, столовой, стоянки, гостиницы, мойки, а так же для организации других производств. Земля промышленного значения в границах поселения. Коммуникации (по проекту) от с. Благодатка. Участок в собственности. Отличные подъездные пути. Имеется договор и технические условия на примыкание (въезд - выезд) к Федеральной автомобильной

<https://penza.move.ru/objects/2271556965>

Жеглов Юрий Иванович

79374094080

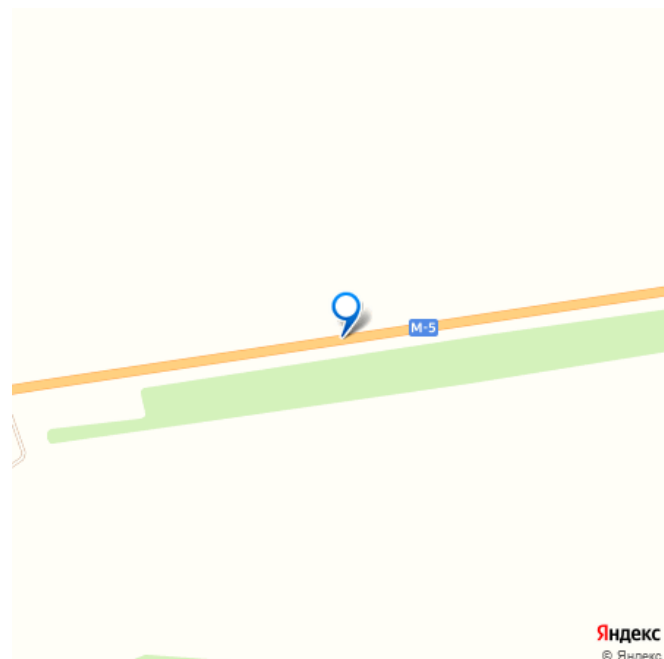
для заметок

Сведения на Земельный участок из ЕГРН Росреестра

ЕГРН выписка позволит узнать достоверные данные о владельце (ФИО собственника) и проверить чистоту объекта недвижимости перед сделкой и существующие ограничения на регистрационные действия (залог банка, арест) по сведениям Росреестра на земельный участок: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Благодатка, ул. Центральная, дом 149

Тип недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	58:14:0020802:17
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	24.07.2008
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Площадь:	46083
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5051000
Дата определения стоимости:	19.07.2016
Дата внесения стоимости:	19.09.2018
Дата утверждения стоимости:	11.09.2018
Адрес (местоположение):	обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Благодатка, ул. Центральная, дом 149
Дата обновления информации:	28.09.2018
Предварительный расчет налога:	5051 ₽

дороги М-5 «Урал» интенсивность движения по которой 9.500 автомобилей в сутки. Вблизи проходят железнодорожные пути с остановочной платформой пригородных поездов. Кадастровый номер земельного участка 58:14:0020802:17 Рассмотрим варианты.



Сведения на Земельный участок из ЕГРН Росреестра	
ЕГРН выписка позволяет узнать достоверные данные о владельце (ФИО собственника) и проверить частоту объекта недвижимости перед сделкой и существующие ограничения на регистрационные действия (запрет банка, залога по сведениям Росреестра на земельный участок: обл. Пензенская, р.н Кузнецкий, с. Благodatка, ул. Центральная, дом 149)	
Тип недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	58:14:0020802:17
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	24.07.2008
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Площадь:	46083
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5051000
Дата определения стоимости:	19.07.2016
Дата внесения стоимости:	19.09.2018
Дата утверждения стоимости:	11.09.2018
Адрес (местоположение):	обл. Пензенская, р.н Кузнецкий, с. Благodatка, ул. Центральная, дом 149
Дата обновления информации:	28.09.2018
Предварительный расчет налога:	5051 Р



