# move.ru

О Создано: 02.04.2025 в 19:24

Обновлено: 30.09.2025 в 20:40

## Пенза, улица Ладожская, д. 45 2 350 000 ₽

Пенза, улица Ладожская, д. 45

Улица

улица Ладожская

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $12.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

26 m<sup>2</sup>

Этаж

9/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Строение

Панельное

Тип балкона

балкон

#### Марина Николаевна

### 79631039175





Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1977 г.

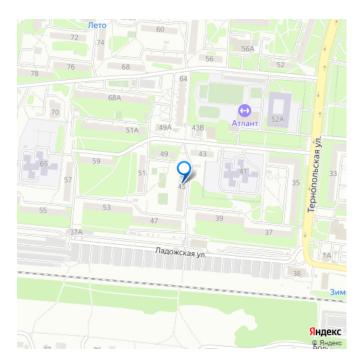
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

#### Описание

Продаётся 1 комнатная квартира по ул. Ладожская д. 45, квартира расположена на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома (крыша в хорошем состоянии), год постройки дома 1977. Площадь квартиры 26 кв.м, жилая площадь 12,2 кв.м, площадь кухни 6,3 кв.м, площадь коридора 4 кв.м, высота в помещении 2.5 м. Квартира не угловая, выход на балкон из комнаты, балкон застеклен, сан. узел совмещен по площади - 3.5 кв.м (отделан панелями, замена труб, приборы учета), квартира в обычном состоянии (пласт. окно, на полу линолеум, замена входной металлической двери, потолок на кухне натяжной), тамбур на две квартиры. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита. Отличное месторасположение дома, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины (Спар, Магнит), школа, во дворе -детский сад.









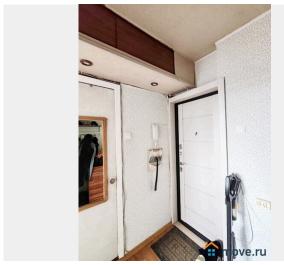


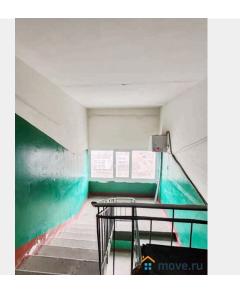




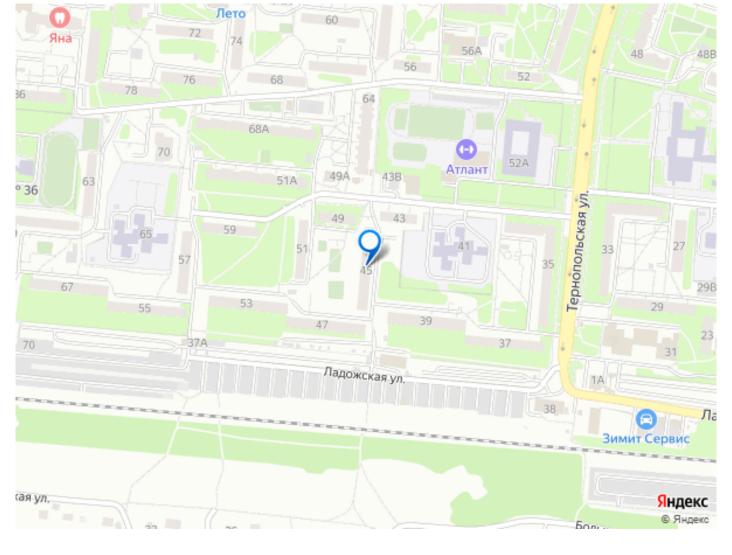












Move.ru - вся недвижимость России