

Пенза, улица Овощная, д. 44**12 000 000 ₽**

Пенза, улица Овощная, д. 44

Улица

[улица Овощная](#)**Коттедж**

Жилая площадь

132 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

188 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

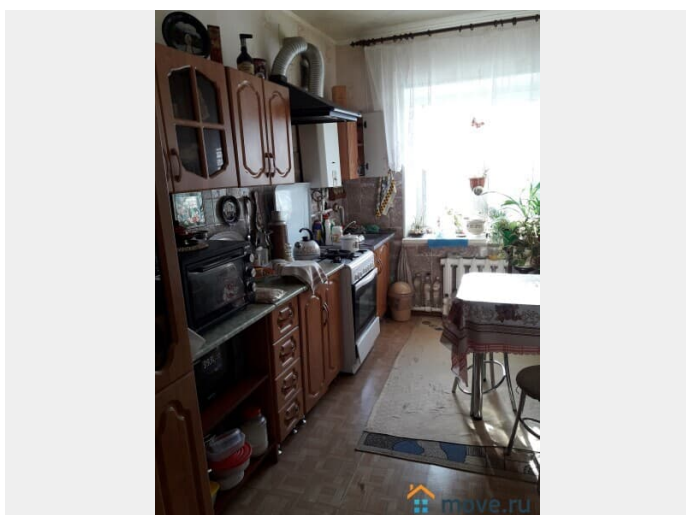
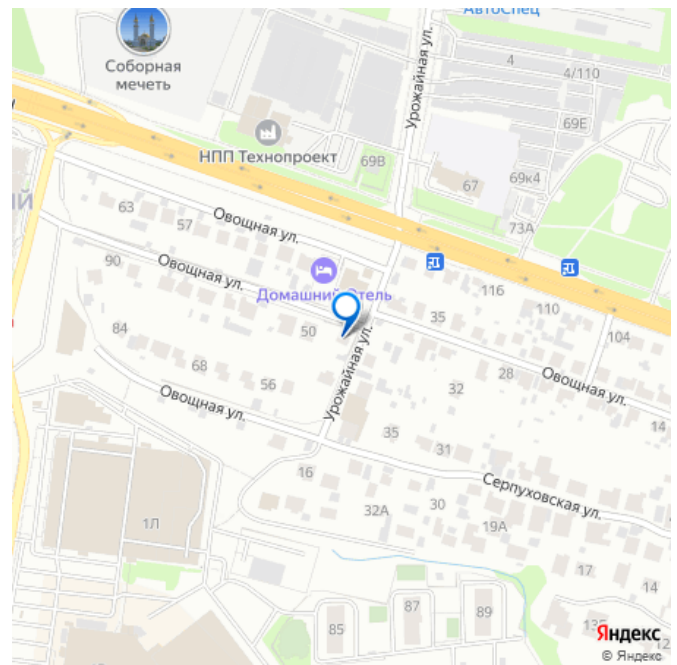
[Дома, дачи](#)**Описание**

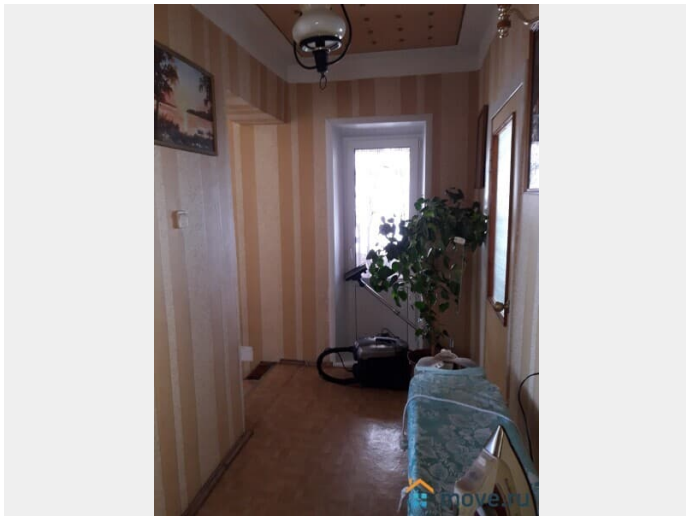
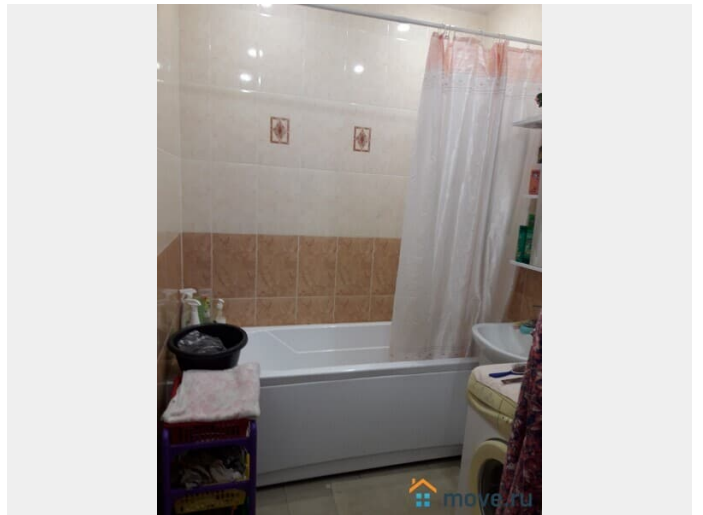
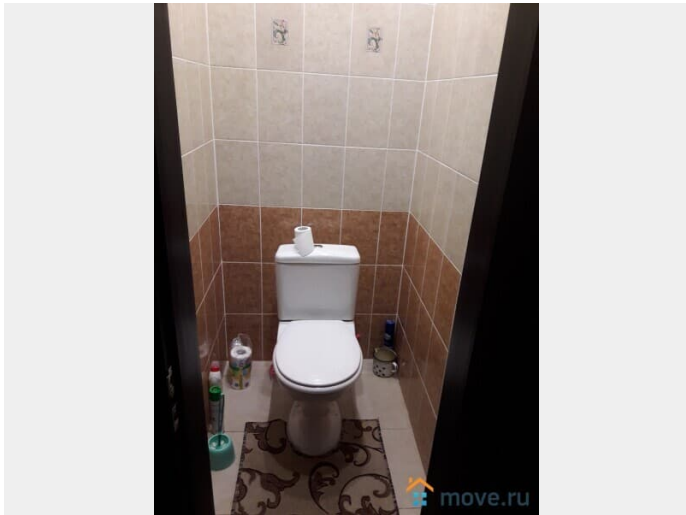
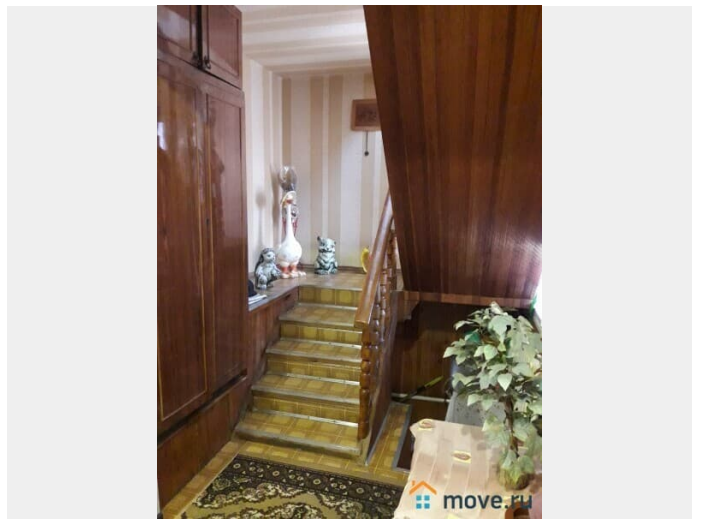
Продаётся кирпичный 2-х этажный коттедж по ул. Овощная. Дом расположен на земельном участке – 9 соток, ровной прямоугольной формы. Общая площадь дома - 188 кв. м., жилая – 132 кв. м. Высота потолков 1 и 2 этажа – 2,7 метра. Удобное расположение участка, хорошие подъездные пути, вторая линия от Проспекта Победы. В шаговой доступности ТЦ «Леруа Мерлен», ТЦ «Коллаж», ТЦ «Лента». Дом построен в

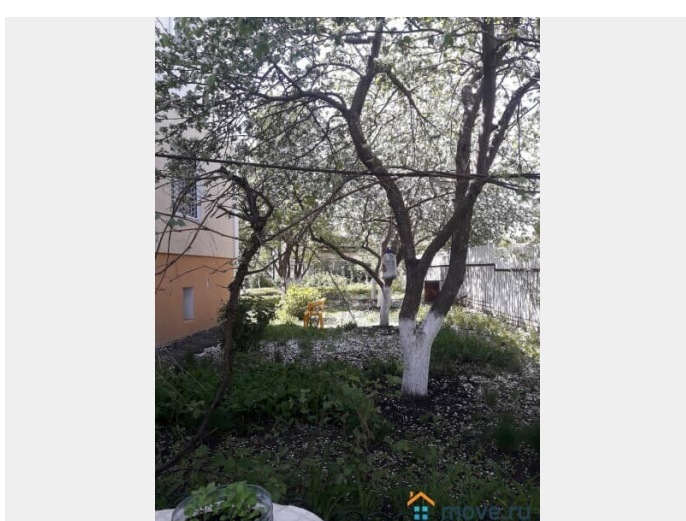
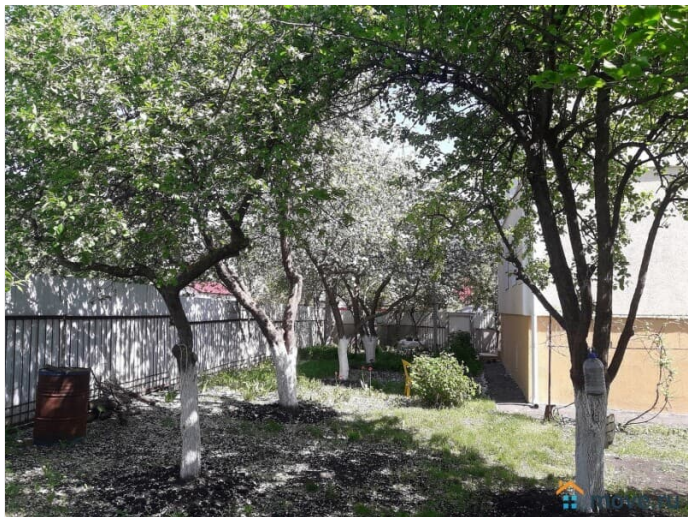
для заметок

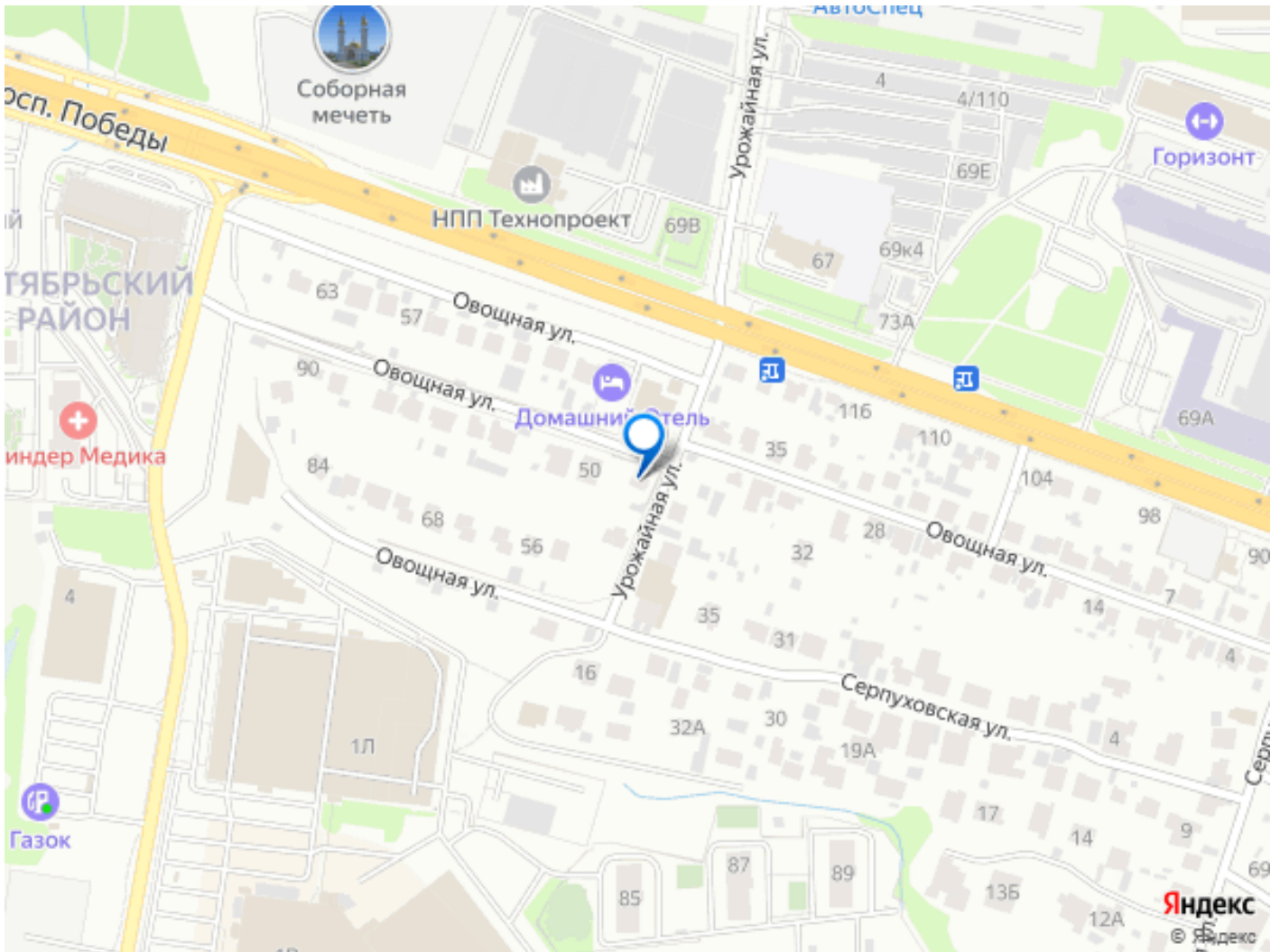


1997 году из красного кирпича, строили для себя. Дополнительно снаружи облицован утеплителем с декоративным покрытием. По периметру участок огорожен забором из профлиста. Дом кирпичный, фундамент из бетонных блоков, на нулевом этаже расположен гараж, несколько кладовых комнат. Котельная с двумя газовыми напольными котлами отопления (один котел резервный, в исправном состоянии). Перекрытия в доме – железобетонные плиты, стяжка пола керамзитобетонная, деревянные лаги, ДСП, линолеум. Дом в отличном жилом состоянии, в доме центральные водоснабжение и канализация. На 1 этаже расположены кухня, две комнаты, отдельный санузел. На 2 этаже четыре комнаты. Во всем доме установлены качественные пластиковые окна. В доме все центральные коммуникации - свет, газ, вода, канализация. На участке: плодовые насаждения, действующая срубовая баня (топится газом), кирпичный сарай с сухим погребом, теплица стационарная, металлическая, остекленная. Вокруг дома и на участке проложены дорожки из плитки и асфальта. Земельный участок и дом в собственности, межевание сделано. Все документы готовы к продаже. Разумный торг уместен после просмотра. Контактное лицо: Михаил.









Move.ru - вся недвижимость России