

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:20

Обновлено: 29.09.2025 в 14:20

<https://penza.move.ru/objects/9285284163>

Иван Тишкин, МТ групп

79631098697

Пенза, Яшиной, д. 9

3 370 000 ₽

Пенза, Яшиной, д. 9

Квартира

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Покупка в ипотеку

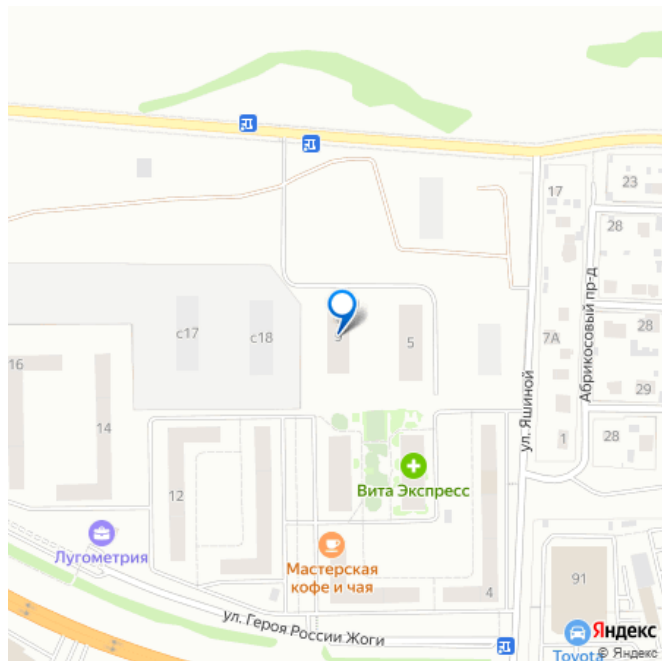
да

возможна ипотека

Описание

Отличная просторная студия в Пензе, в новом

для заметок



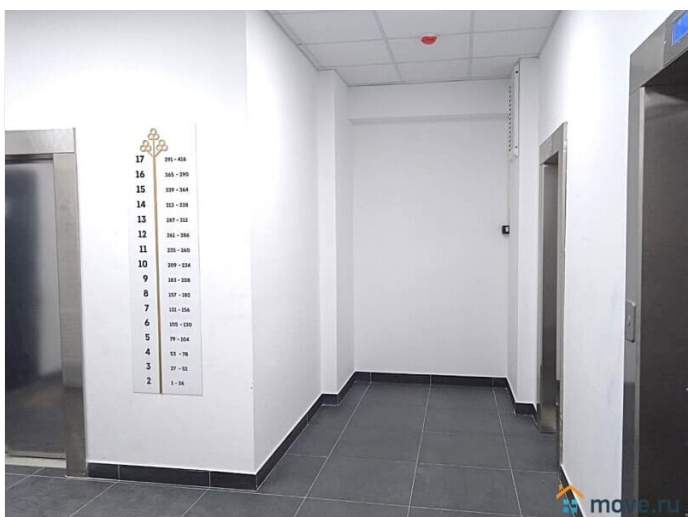
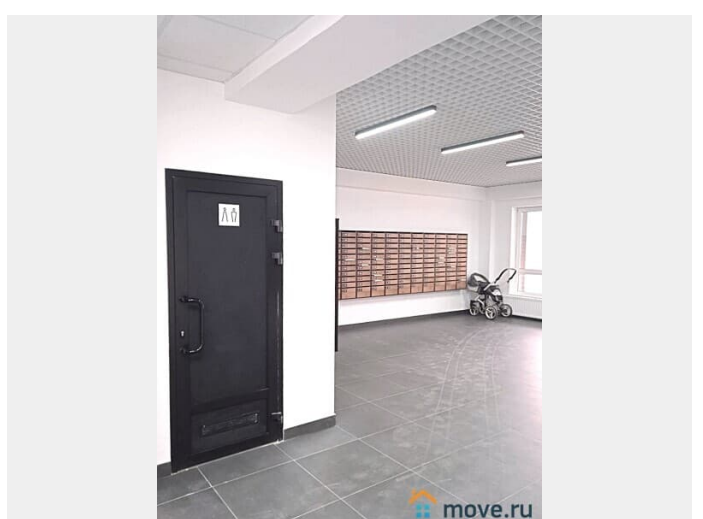
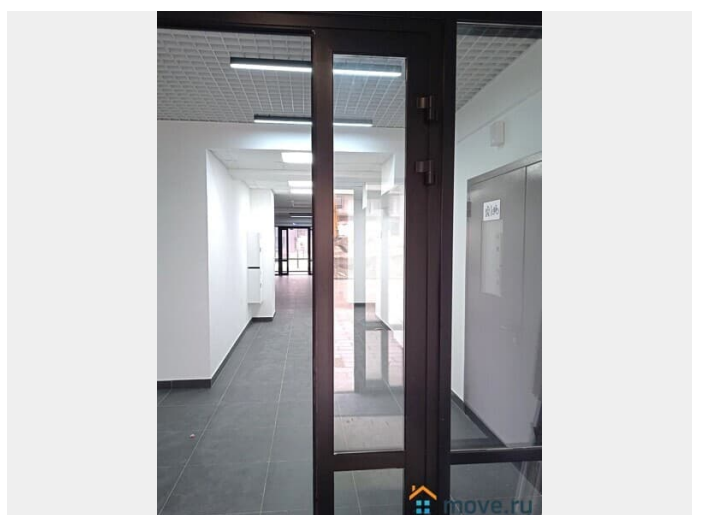
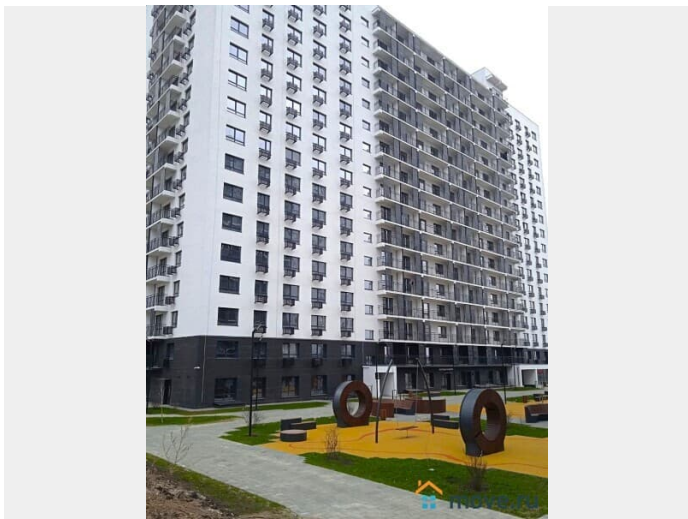
современном ЖК, с хорошим ремонтом! – за 3440 т.руб.!!! У застройщика – 3900 т.руб. Продам Недорого просторную квартиру-студию в ЖК Лугометрия, по адресу ул. Яшиной, д. 9, с отделкой «под ключ», оборудованным сантехникой санузлом!.

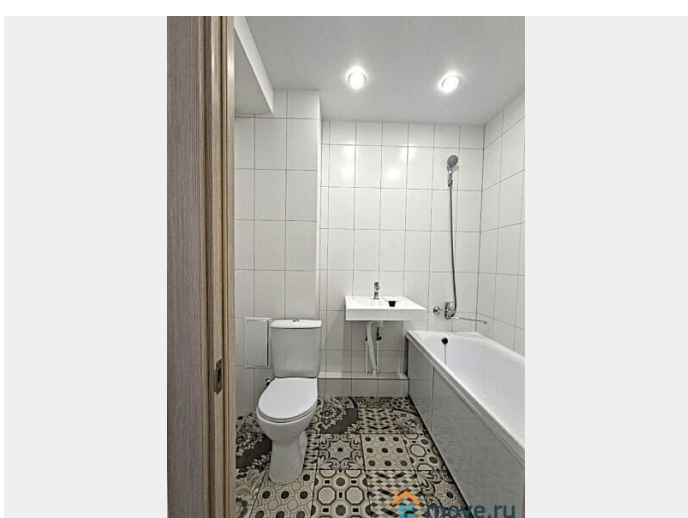
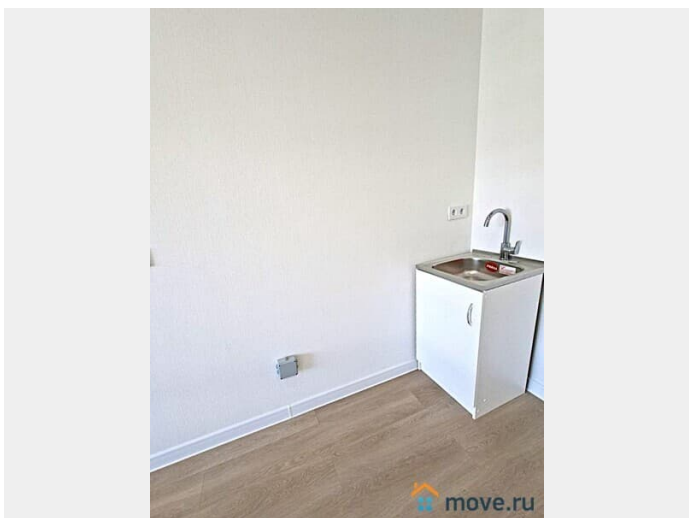
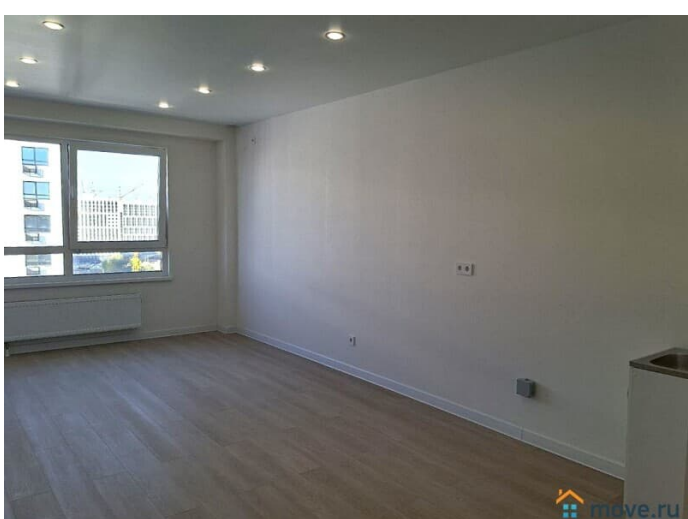
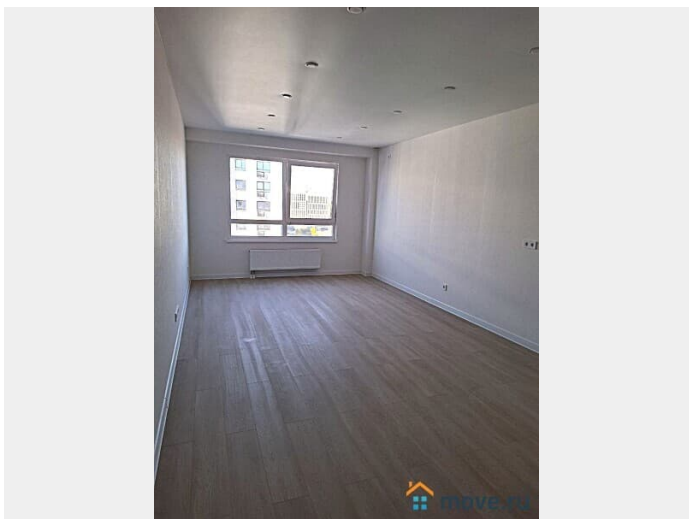
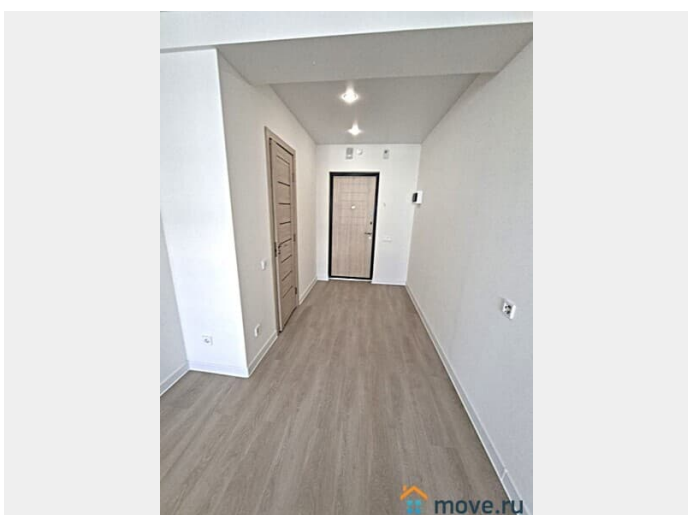
Квартира располагается на видовом 16-ом этаже 18-этажного дома. Высота потолка 2,7м. В свете последнего повышения цен застройщиком Ваша выгода может составить около 0,5 млн.рублей!!! Дом новый, сдан в 2025 году. Очень выгодно расположен на 3-ей линии от трассы М5, а это значит не будет шума, пыли и запахов выхлопных газов!).

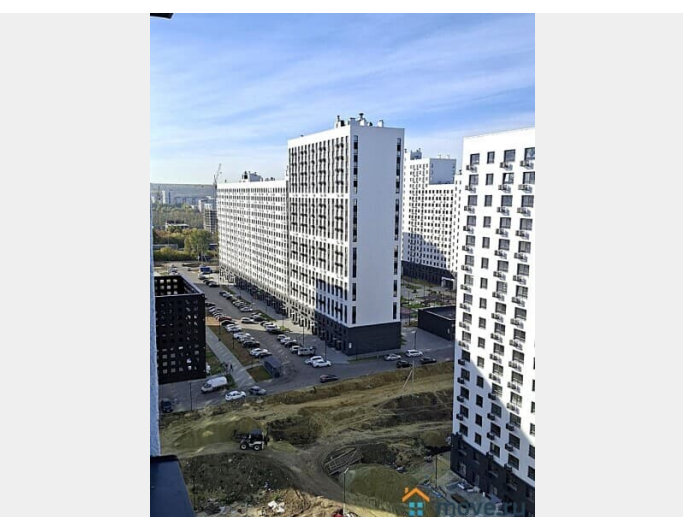
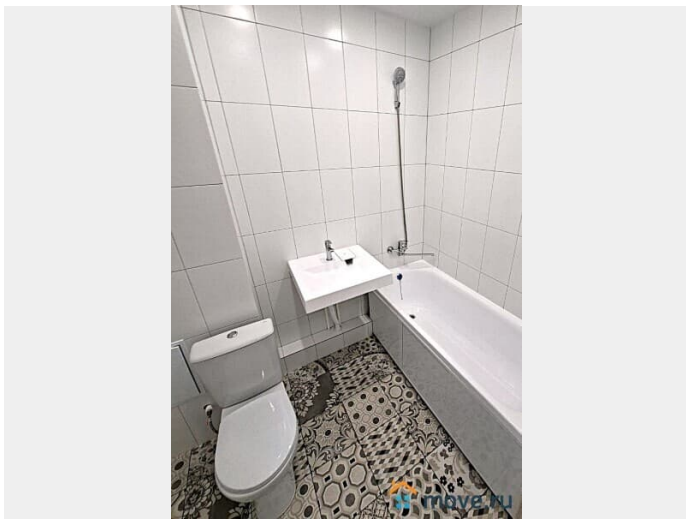
Окно выходит на Запад. Общая площадь – 33,5 кв.м; Жилая площадь (комната) – 19,7 кв.м; Совмещенный санузел – 4,0 кв.м. В настоящее время производятся работы по чистовой отделке и комплектации квартир. В течение 1-3-х месяцев, по готовности, квартиры будут передаваться в собственность. Квартира с отделкой от застройщика, которая включает в себя: - качественная входная металлическая дверь, - современные межкомнатные двери, - пластиковые окна с тройным остеклением с высокой шумоизоляцией, - натяжные потолки с точечным освещением, - ламинат 33 класса, - обои под покраску; - в санузле керамогранит, качественная керамическая плитка нового образца, акриловая ванна, с экраном смесителя, хромированный полотенцесушитель, керамическая раковина над стиральной машиной, стиральная машина, - на кухне кухонный модуль мойка, смеситель. Новостройки с готовым ремонтом – это большая редкость и удача! Заезжай и живи. Либо сдавай и «не заморачивайся! У вас не будет постоянно (годами) слышно шума «болгарок» и перфораторов! В ЖК "Лугометрия", из подъездов два выхода – на

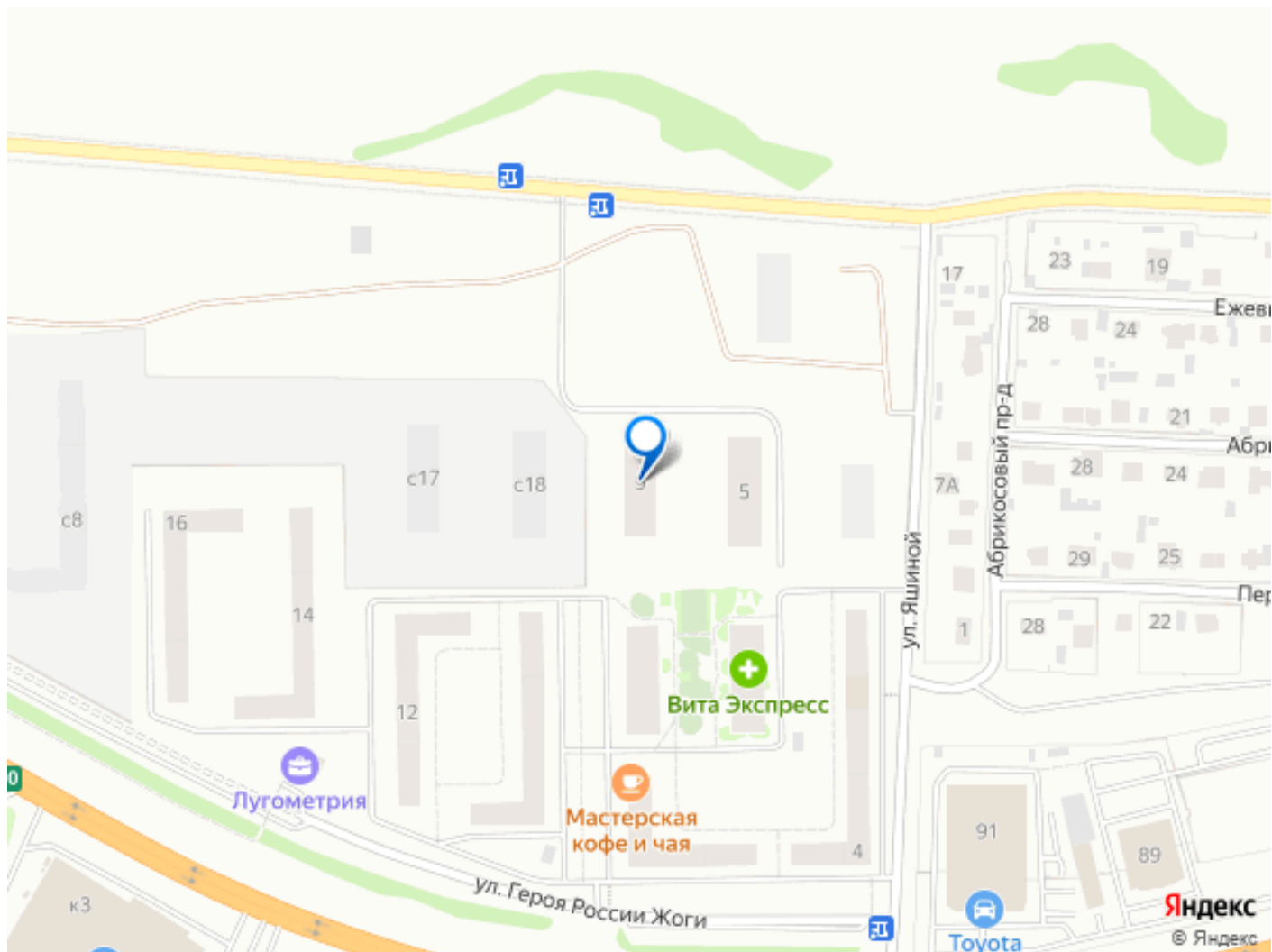
обе стороны двора, есть колясочная комната, лапомойка, 3 лифта (два – пассажирских, один – грузовой), зона ожидания. Двор без машин, детские и спортивные площадки, а так же места для отдыха. Комплекс развивается, года через три здесь будет «город в городе» с современной инфраструктурой. Вам не нужно далеко ехать, чтобы погулять в парке, или, например, отвезти детей в школу — все необходимое рядом! Здесь уже закрытая придворовая территория, а ещё будут своя школа и детские сады, футбольное поле, хоккейная и баскетбольная площадки и фитнес-центры в шаговой доступности, новые торговые центры, магазины и офисы крупных компаний. Прекрасное для жизни пространство, которое с годами будет только улучшаться. От застройщика квартиры 3,9 млн. + время до сдачи следующего корпуса. Вы можете купить эту квартиру выгодно! Не опаздайте... Звоните, все поясню, согласуем время просмотра Контактное лицо: Виталий











Move.ru - вся недвижимость России