

Евгений Козин, Евгений Козин

79875023369, 79867309167

Создано: 17.06.2025 в 20:01
Обновлено: 25.09.2025 в 23:17

2 270 000 ₽

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1 

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

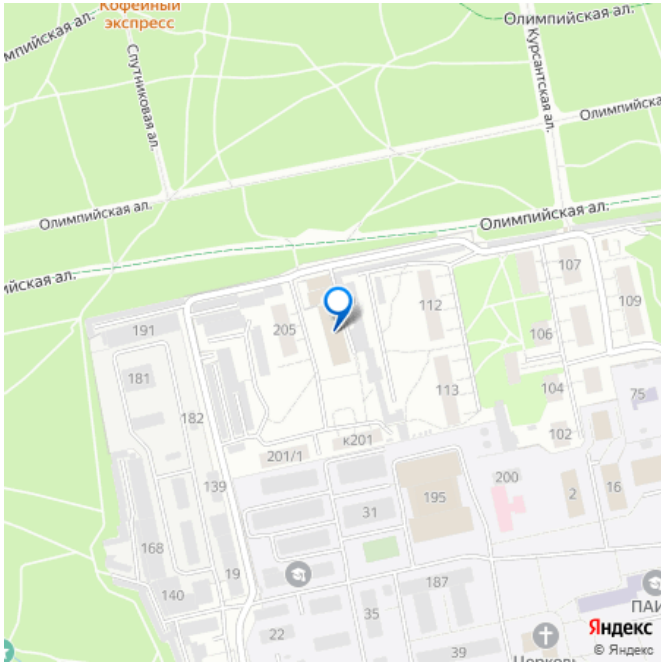
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продаю квартиру-студию с мебелью в отличном состоянии (р-н Западная поляна: Военный городок д. 201). 3/4 этажного кирпичного дома 1994 года постройки, произведена реконструкция в 2016 году (заменены коммуникации). Собственная котельная. Общая площадь 20,7м²: Квартира с хорошим ремонтом. В комнате: при входе качественная металлическая дверь, на полу уложен ламинат, стены оклеены обоями, потолок натяжной матовый со светильниками. Большое пластиковое окно расположено на юго-восточную сторону. Новому собственнику остаётся: кухонный гарнитур с мойкой и эл. варочной панелью, угловой диван, шкаф-купе. Санузел совмещённый, выполнен в плитке, потолок панели. Тут прекрасно уместилась большая ванна, тумба с мойкой, шкафчик с зеркалом, унитаз. Прихожая зона с вместительным шкафом, пол выложен плиткой. Комната теплая, установлена система тёплый пол с возможностью регулировки. Хочу подчеркнуть: Подъезд чистый и ухоженный. Дом находится в экологически чистом районе города рядом с Олимпийской аллеей, вдали от проезжих, сквозных дорог. Рядом вся необходимая инфраструктура: школа 30, детский сад 31, Пензенский Государственный Университет (ПГУ), военный институт (ВА МТО ПАИИ), Дом Офицеров, Дизель Арена, ТЦ «Западный», сетевые магазины, рынок и др. До остановки общественного транспорта примерно 7 минут, 20 минут пешком до центра. Эта квартира отличная инвестиция. Тут можно жить как самим, так можно еще и сдавать в аренду студентам ПЕДа, Политеха, МЕДа, АРТ, и т.д. Любая форма расчёта. Вся сумма в договоре. 1 собственник. ТОРГ возможен. В чем состоит моя помощь для Вас: Подготавливаю договор купли-продажи и

расписку Если у Вас НАЛИЧНЫЙ расчёт
помогу провести сделку через систему
безопасных расчётов Если у Вас форма
расчёта ИПОТЕКА: - соберу документы для её
одобрения, даже если у Вас нет официальной
зарплаты, - найду банк с min % ставкой и
справедливой страховкой, - подберу
оценочную компанию, - буду лично
контролировать документооборот, -
предварительно согласую время и дату
сделки в БАНК и МФЦ, Буду присутствовать
на моменте вручения ключей от Вашей новой
недвижимости. С уважением, СЕРВИС
НЕДВИЖИМОСТИ КОЗИНЫХ!!!



