

 Создано: 19.08.2024 в 17:51
Обновлено: 01.10.2024 в 13:42

Собственник
79867316276,7987502
3571

**Пензенская область, Пенза, улица
Лермонтова, 3к2**

1 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лермонтова, 3к2

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

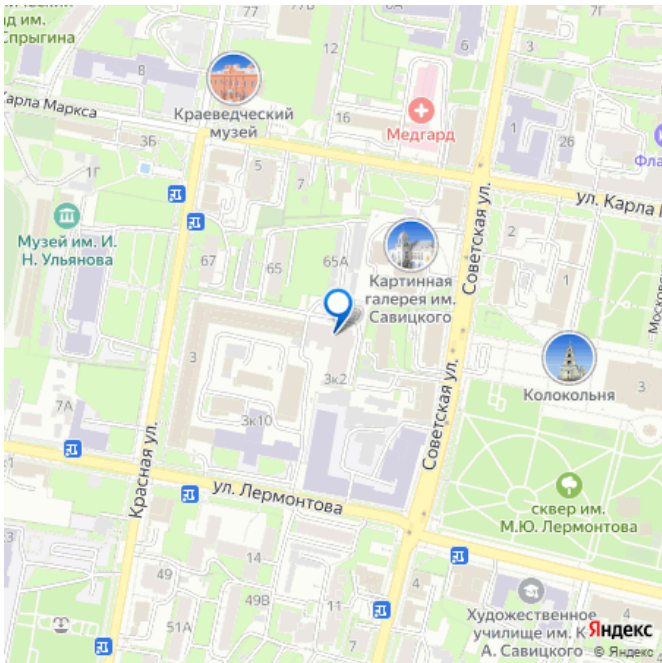
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю отличную квартиру - студию в самом центре города по улице Лермонтова, 3к2.

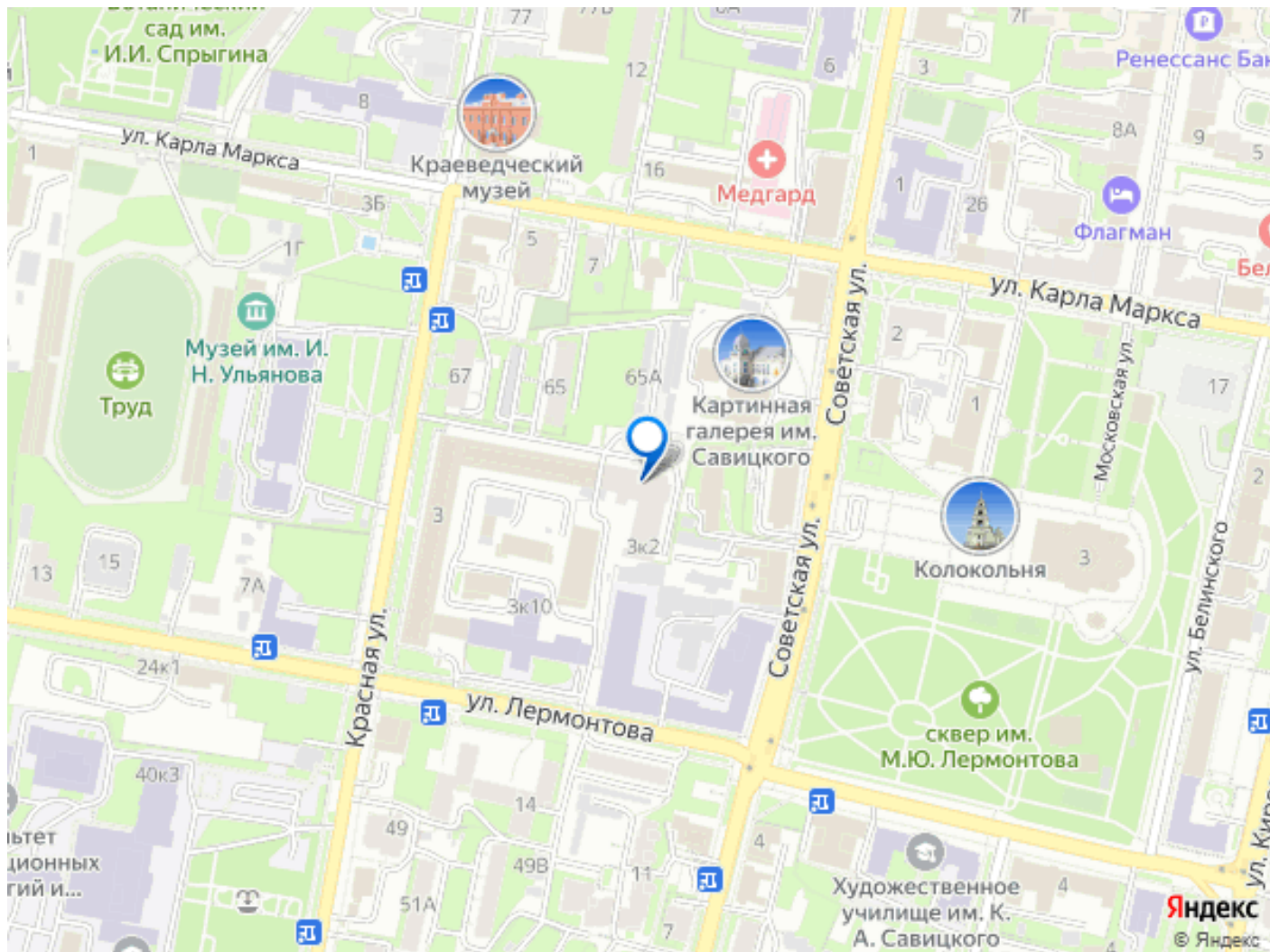
Квартира расположена на 8-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома, что обеспечивает вам прекрасный вид из окна. Общая площадь квартиры 20,6м². Студия очень тёплая и светлая, готова к проживанию. Установлен большой пластиковый стеклопакет.

Отличный вариант как для проживания, так и сдачи в аренду! Квартиры в этом доме сдаются как посуточно, так и по месяцам.

При сдаче квартиры по суткам ваша годовая прибыль, даже при неполной загруженности квартиры, будет 18-20% годовых. При сдаче квартиры по месяцам ваша прибыль будет составлять примерно 14% годовых. Дом располагается в самом центре города Пензы, он находится под постоянной охраной, установлена система видеонаблюдения. В шаговой доступности Институты, Парки, Музеи, исторический центр города со всей своей красотой и разнообразием бутиков, пешеходными зонами, уютными кафе, театрами. Если вы хотите жить в центре города в доступном жилье - звоните и у вас будет такой шанс!







Move.ru - вся недвижимость России