

МЦН, МЦН

79870721604

1 780 000 ₽

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Описание

Кому квартиру РЯДОМ с ПГУ?!! Продам

для заметок



1
15.9 м²
20.9 м²
3/4

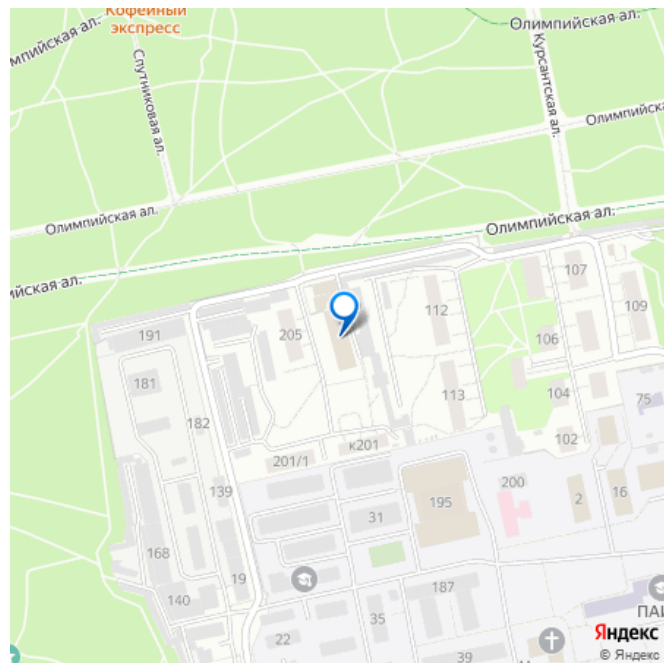
Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

во двор

косметический



студию в шаговой доступности от ПГУ с УНИКАЛЬНЫМИ коммунальными платежами!!

Военный городок, 201, 50 метров от Олимпийской аллеи! Общая площадь квартиры 20,9 м2. Комната выходит окнами в лес, установлено пластокно. Комната очень светлая и тёплая. Комната объединена с кухней. В кухне установлена 4-конфорочная электрическая плита с духовкой, вытяжка, кухонный гарнитур, барная стойка-обеденный стол. Санузел совмещенный, с хорошим ремонтом, с полноценно ВАННОЙ! Установлен бойлер, хотя горячую воду практически не отключают. В комнате и коридоре установлены тёплые полы, что очень удобно для сушки обуви в зимнее время. В квартире 5 лет проживала семья, квартира В АРЕНДУ НЕ СДАВАЛАСЬ! Ремонт делали для себя, для жизни. Маленькое уютное гнездышко, а не просто съёмная квартира!! Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома в Военном городке. Дом построен в 1994 году. В 2016 году произведена замена коммуникаций. В доме собственная котельная. Коммунальные платежи НИЗКИЕ!! Зимой около 2000 руб., летом 1000 руб. Дом расположен в зелёном районе города, на краю Военного городка. Пешком можно дойти до Олимпийской аллеи, остановок общественного транспорта и институтов ПГУ - СМОТРИТЕ КАРТУ!

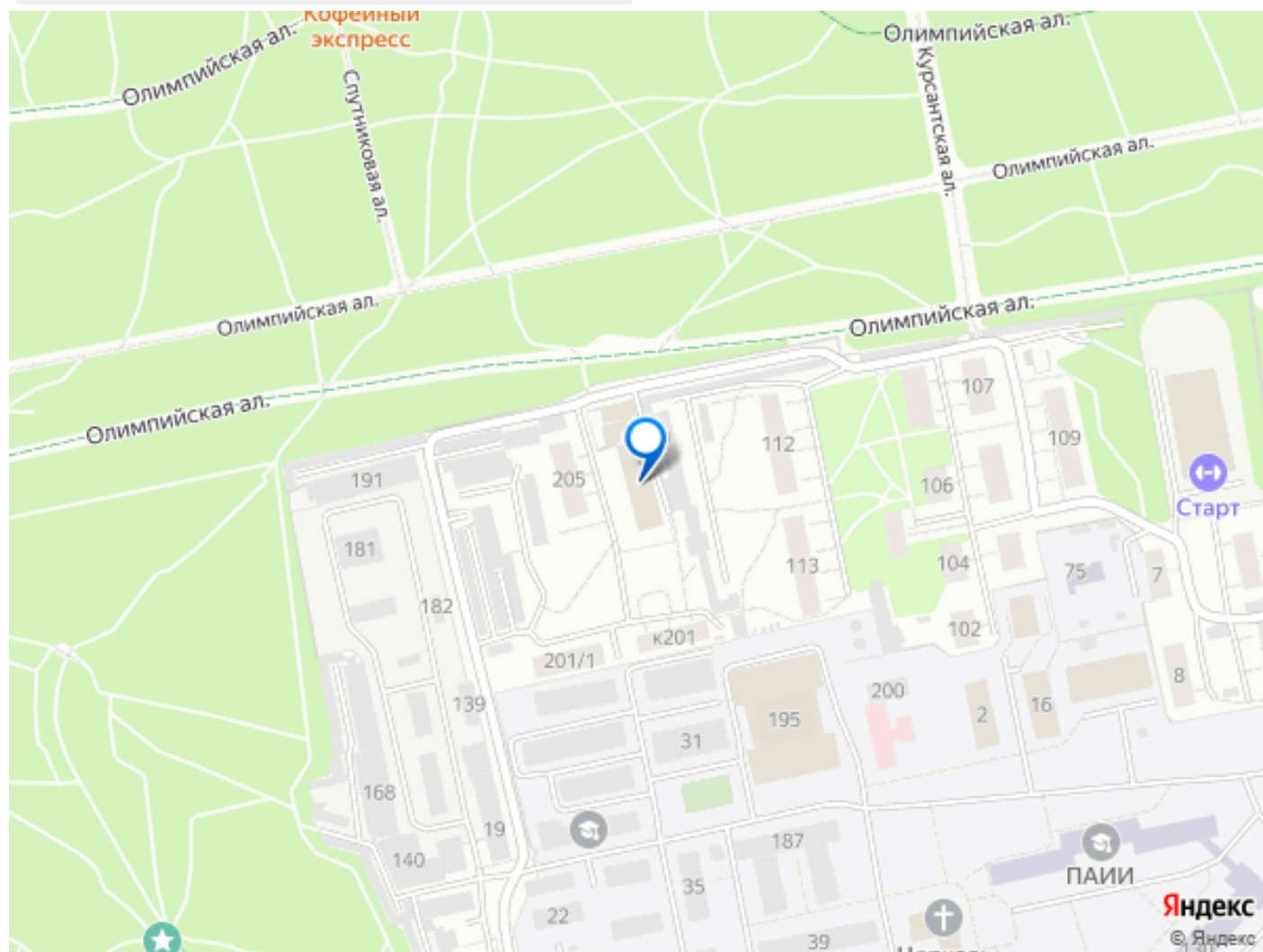
Идеальный район для ЗОЖ! Летом - велосипеды, ролики, зимой - лыжи, рядом с домом! В шаговой доступности сетевые магазины. Хорошо развитая сеть общественного транспорта, рядом с крупнейшими вузами города. Квартира подходит как для жизни, так и для сдачи в АРЕНДУ (особенно студентам, благодаря скоплению вузов в этом районе города). Средняя стоимость аренды в этом доме -

15-17 000. Документы готовы к продаже.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре! Звоните в
любое время, оперативно организуем показ!

Номер объекта: #1/1000288/22775





Move.ru - вся недвижимость России