

🕒 Создано: 30.07.2025 в 15:26

Обновлено: 04.10.2025 в 16:05

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, улица
Минская, 21**

2 090 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Минская, 21

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

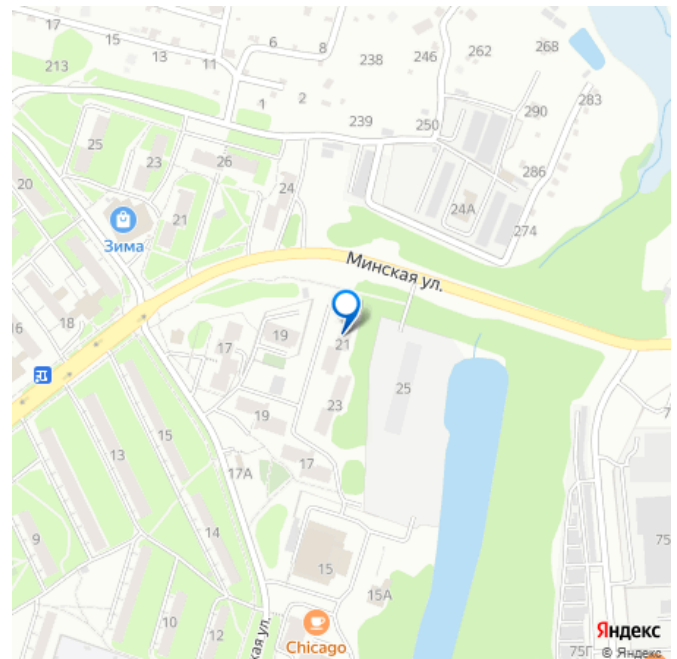
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 1-комнатная квартира (гостиничного типа нового образца) в кирпичном доме, по ул. Минская, д. 21, рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Характеристики квартиры: • Площадь 22 кв.м., расположена на 7-ом этаже кирпичного дома 1980 года постройки, очень теплая, не угловая. • Комфортная жилая зона 12 кв.м., имеет выход на небольшой балкон. •

Квартира в хорошем жилом состоянии: плаstockна, металлическая дверь, остается вся мебель, кухонный гарнитур с холодильником. Основные плюсы: • Удобная классическая планировка, кирпичный дом с толстыми стенами, зеленый двор. • Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности множество магазинов, ТЦ Зима, ММР, Авокадо, Чижик, Пятерочка и др. Рядом школа 37, гимназия САН 2 корпус, детские сады 122 и 137, парк Времен в пешей доступности, в непосредственной близости (70 метров) строится ЖК Соседи (Рисан), где будет облагораживаться территория озера с пляжной зоной! • Квартиры здесь очень востребованы в аренде, в связи с

непосредственной близостью
оздоровительного центра Адели Пенза.

Отличная транспортная доступность:

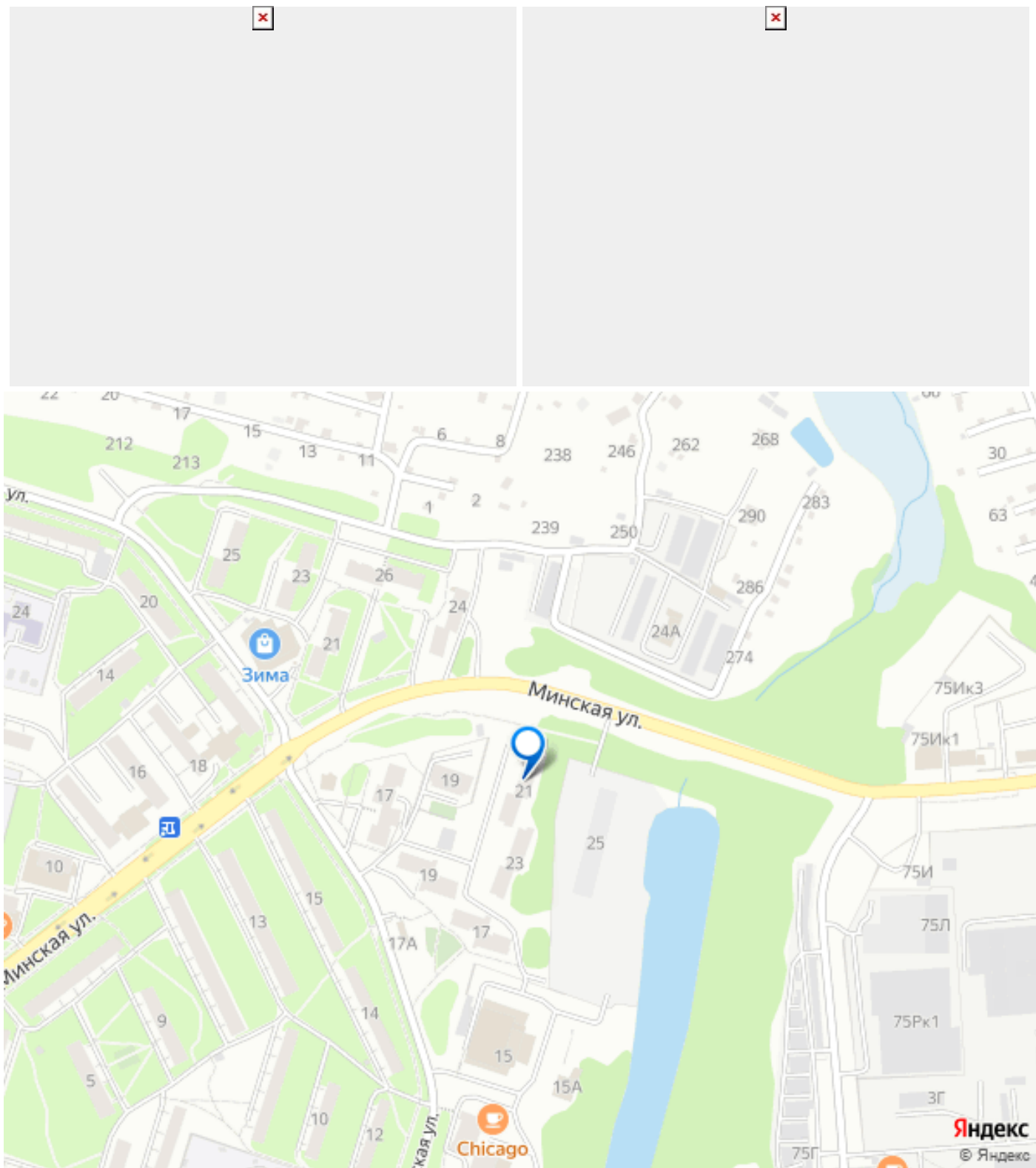
Остановка в шаговой доступности от дома
(300 метров), уехать можно практически в
любой конец города, до центра 10 минут на
машине. Юридическая чистота: • Квартира в
собственности более 10 лет, полная
стоимость в договоре купли-продажи. •

Никаких обременений и долгов. • Продажа
осуществляется в связи с расширением
жилплощади. Цена: 2 090 000 руб.

Идеальный вариант для жизни молодой
семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на
просмотр и убедитесь сами! Номер объекта:

#1/538131/18774





Move.ru - вся недвижимость России