

**Офис квартирных решений, Офис
квартирных решений**
79870720591

Создано: 21.07.2025 в 15:35

Обновлено: 18.10.2025 в 13:59

1 990 000 ₽

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

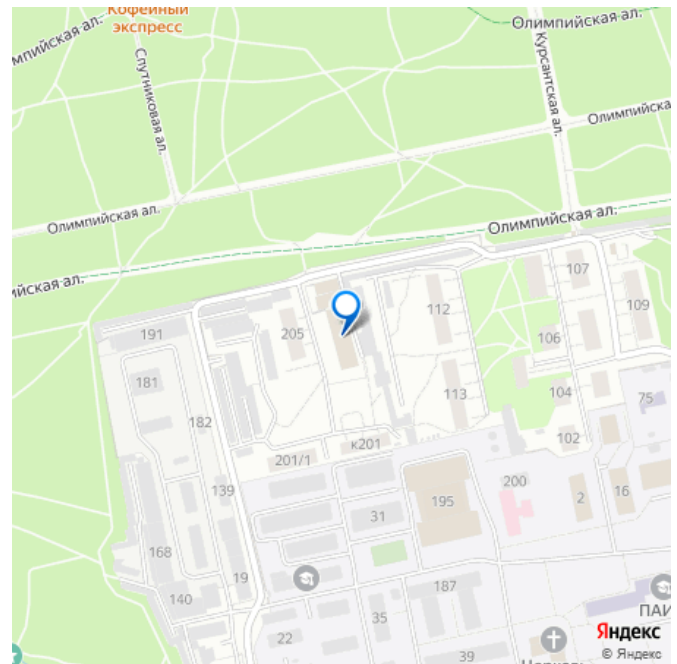
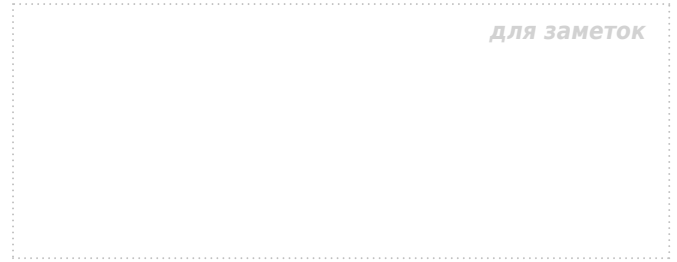
3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

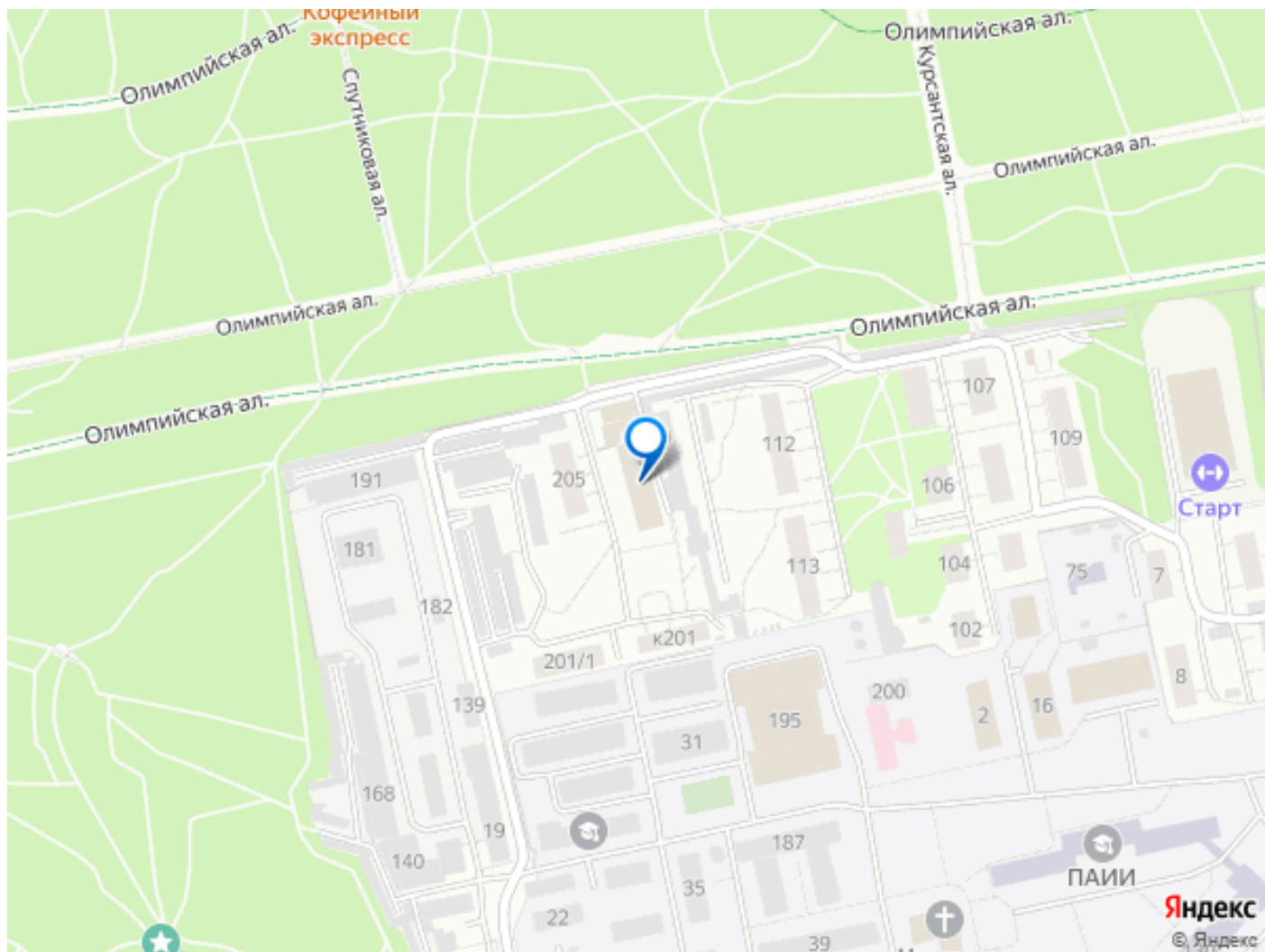
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111186891 Отличный вариант для студентов и сдачи в аренду!! Квартира расположена на 4 этаже жилого дома по адресу: Пенза, Военный городок, дом 201. Общая площадь квартиры составляет 24,6 кв.м. Это комфортная и уютная квартира-студия, с совмещённым санузлом и косметическим ремонтом, установлено широкоформатное пластиковое окно, что обеспечивает хорошую естественное освещение. Квартира включает в себя кухонную зону, что делает её функциональной для проживания. Дом находится в зелёном районе Пензы, с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: Пензенский Государственный Университет (ПГУ), военный институт (ВА МТО ПАИИ), Дом Офицеров, Дизель Арена, ТЦ «Западный», школа 30, детский сад 31, сетевые магазины, рынок и др. До остановки общественного транспорта примерно 5 минут, пешком до центра - примерно 20 минут. Благодаря своему расположению и площади, студия подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Этот вариант является выгодным и удобным жильём, особенно для молодых людей и студентов. Небольшие коммунальные платежи , зимой максимально около 3 т.р. , летом -1.5 т.р. Квартира свободна, ключи в день сделки !Полная стоимость в договоре. Звоните !! Покажем в любое комфортное для Вас время!!





Move.ru - вся недвижимость России