

O Создано: 21.07.2025 в 15:35

Обновлено: 18.10.2025 в 13:59

## 1 990 000 ₽

Округ

Пенза, Первомайский район

## Квартира

Количество комнат

1
Высота потолков

3 м

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

 $3 \text{ m}^2$ 

24.6 m<sup>2</sup>

4/4

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

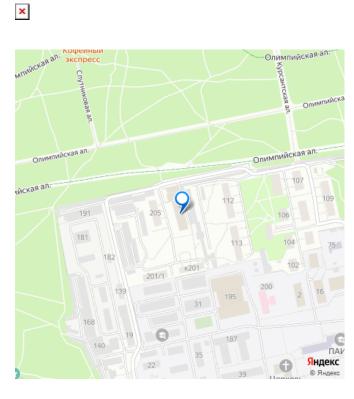
во двор

https://penza.move.ru/objects/9283476016

Офис квартирных решений, Офис квартирных решений

79870720591





Ремонт

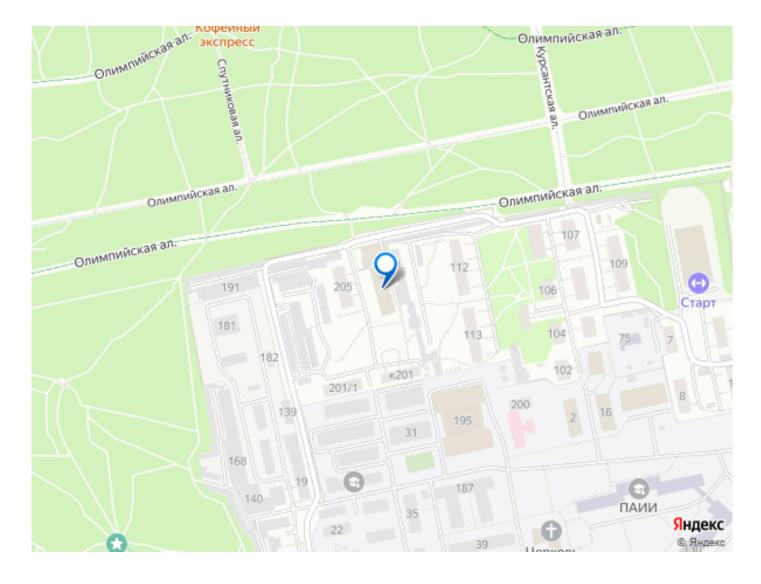
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 111186891 Отличный вариант для студентов и сдачи в аренду!! Квартира расположена на 4 этаже жилого дома по адресу: Пенза, Военный городок, дом 201. Общая площадь квартиры составляет 24,6 кв.м. Это комфортная и уютная квартирастудия, с совмещённым санузлом и косметическим ремонтом, установлено широкоформатное пластиковое окно, что обеспечивает хорошую естественное освещение. Квартира включает в себя кухонную зону, что делает её функциональной для проживания. Дом находится в зелёном районе Пензы, с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: Пензенский Государственный Университет (ПГУ), военный институт (ВА МТО ПАИИ), Дом Офицеров, Дизель Арена, ТЦ «Западный», школа 30, детский сад 31, сетевые магазины, рынок и др. До остановки общественного транспорта примерно 5 минут, пешком до центра примерно 20 минут. Благодаря своему расположению и площади, студия подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Этот вариант является выгодным и удобным жильём, особенно для молодых людей и студентов. Небольшие коммунальные платежи, зимой максимально около 3 т.р., летом -1.5 т.р. Квартира свободна, ключи в день сделки !Полная стоимость в договоре. Звоните!! Покажем в любое комфортное для Вас время!!





Move.ru - вся недвижимость России