

Создано: 02.04.2025 в 10:30

Обновлено: 05.09.2025 в 18:35

Дом-Град, Дом-Град

**79502303596,7908520
5605**

**Пензенская область, Пенза, улица 8
Марта, 15**

2 450 000 ₹

Пензенская область, Пенза, улица 8 Марта, 15

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

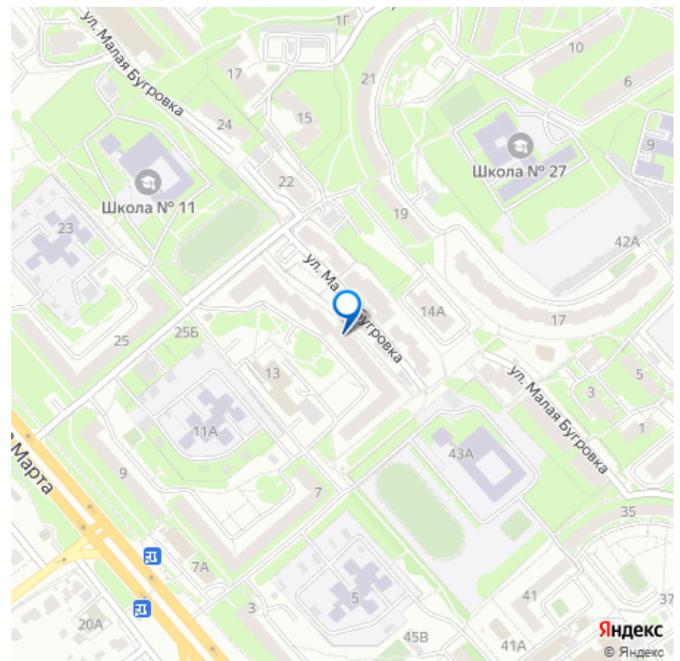
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1К квартира в самом востребованном районе города, ул. 8 Марта, д. 15. Добротный панельный 9-ти этажный дом, 1983 года постройки. Квартира находится на комфортном 7 этаже. Площадь квартиры 26,3 кв.м.+ балкон. Жилая комната площадью 12 кв.м с выходом на застекленный балкон рама деревянная, кухня площадью 7,5 кв.м. Справа от входной двери расположен совмещенный санузел площадью 3,6 кв.м. требует ремонта. Подводка вся заменена, стояки новые установлены в прошлом году Чистый подъезд, заменены окна, спокойные соседи ухоженная придомовая территория. Во дворе детская площадка, и летний амфитеатр! Дом расположен в идеальной локации: во дворе дома расположен детский сад 22 Радуга детства, за домом детский сад 21 Колосок, рядом Школа 12, в шаговой доступности еще две школы (11 и 27), несколько магазинов и ТЦ, в радиусе 1 км от дома: ТЦ Арбековский, ТЦ Стрелецкий, ТЦ Лето, ТЦ Олимп, ТЦ Алмаз, Арбековский рынок, сетевые магазины (5-ка, Магнит), кафе Вкусно и точка (бывший

Макдональдс) и KFC, ресторан Алмаз, Гипермаркет Лента, ТРК Коллаж, ТЦ Леруа Мерлен, чуть дальше ТК КаГау, ТЦ Крокус. Фантастически удобная транспортная развязка обусловленная расположением. Отсюда без пересадок можно добраться в любую часть города, институты ПГУ, ПГУАС, ПГТУ, Педагогический институт, Технологическая академия, Автодорожный техникум и т. д, на вокзал, автовокзал, рынок. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Транспорт (автобусы 54, 66, 82с, 130, маршрутные такси 1т, 33, 39, 63, 4, 10, 99, троллейбусы 1, 6, 7 и др.) ходит каждые 5 минут. ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? Звоните! Один взрослый собственник. Без обременений. Цена: 2450т.р. Возможен торг. Рассмотрим варианты оплаты.



