

Дарья Воскресенская, Владис
79085305312

Создано: 30.01.2025 в 15:59

Обновлено: 24.10.2025 в 19:26

**Пензенская область, Пенза, переулок 2-й
Ангарский, 5/9**

1 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, переулок 2-й Ангарский, 5/9

Округ

[Пенза](#), [Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

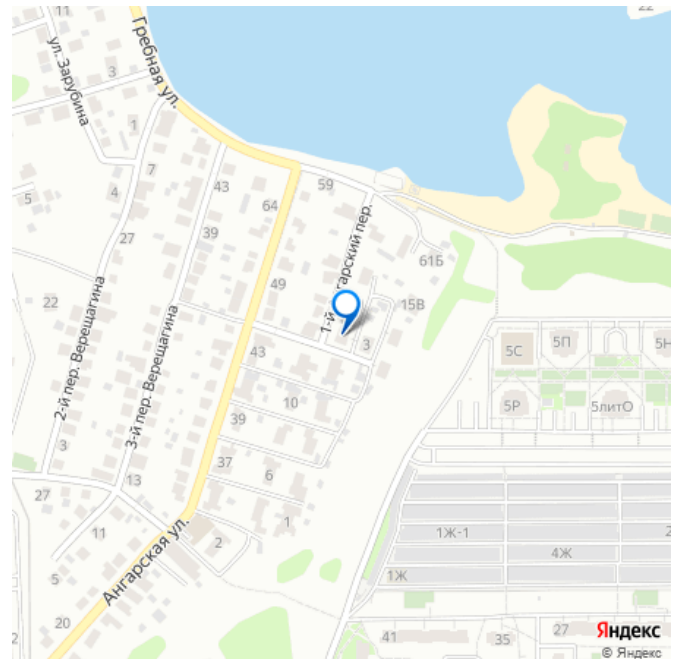
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

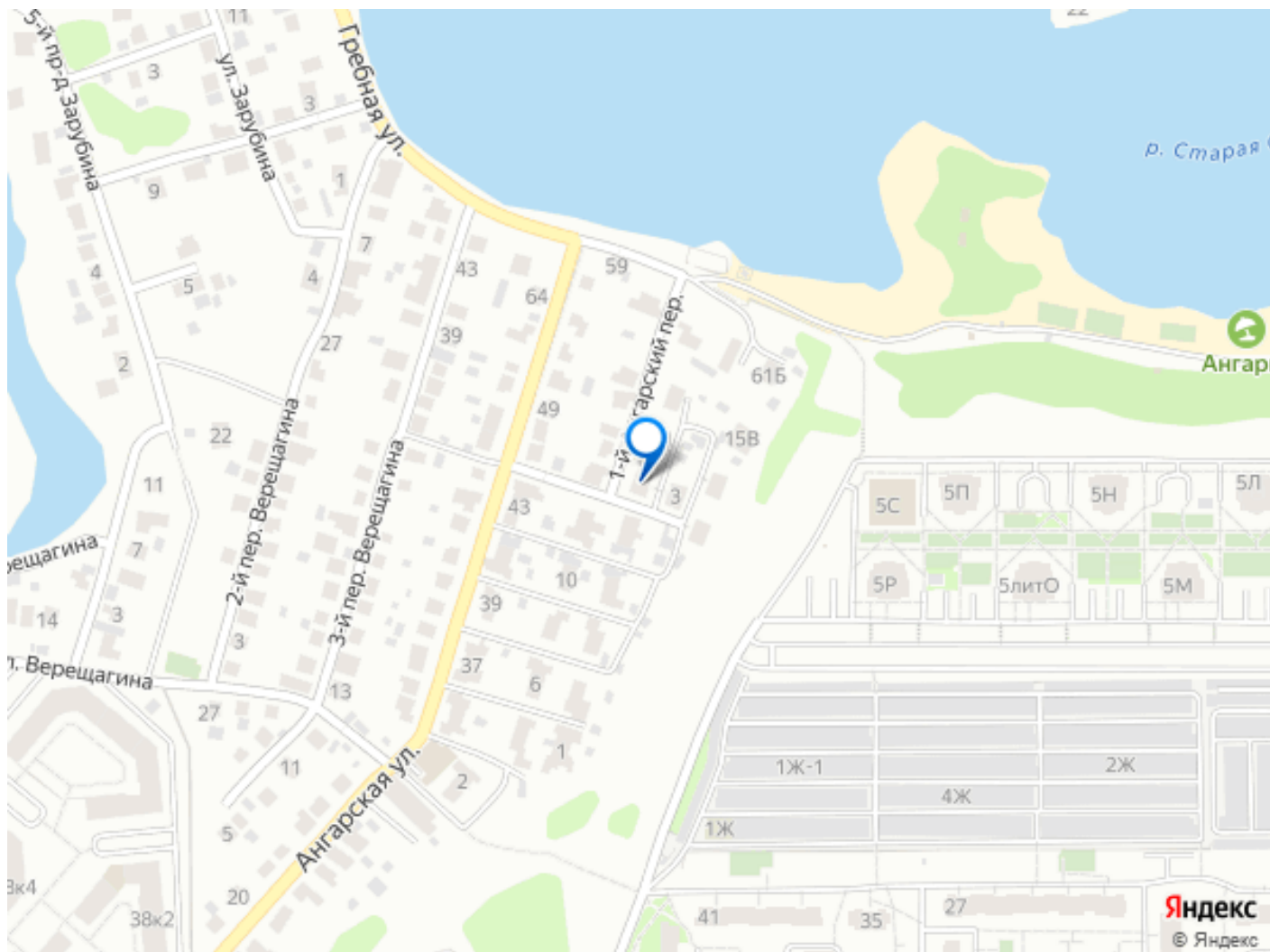
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1378525. Самое выгодное предложение на ГПЗ! Предлагаем к покупке полноценную 1-комнатную квартиру по адресу: 2-й Ангарский переулок, 5 Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома. Капитальный ремонт крыши и инженерных сетей произведен в 2020 году, фасада и фундамента произведен в 2024 году. Общая площадь - 27,6 кв.м. Жилая площадь - 18 кв.м. Кухня - 6,5 кв.м. Квартира очень теплая, даже не смотря на то, что там пока стоят деревянные окна. Комната большая и светлая за счет наличия двух оконных проемов. Квадратная форма кухни предполагает возможность выделения зоны под туалет и душевую. В квартире хорошая звукоизоляция соседей не слышно. Дом тёплый, подъезд чистый. Состояние квартиры «под ремонт». ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. В квартире НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы СРАЗУ ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ, ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Под ИПОТЕКУ подходим. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится в 5 минутах ходьбы от Сурской Ривьеры, пляжной зоны и магазинов. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, рестораны, парки и сады.





Move.ru - вся недвижимость России