

Алексей Харламов, Владис
79085305312

Создано: 26.09.2024 в 10:30
Обновлено: 20.10.2025 в 19:41

Пензенская область, Пенза,
Комсомольская улица, 34к2

2 830 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Комсомольская улица, 34к2

Округ

Пенза, Октябрьский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

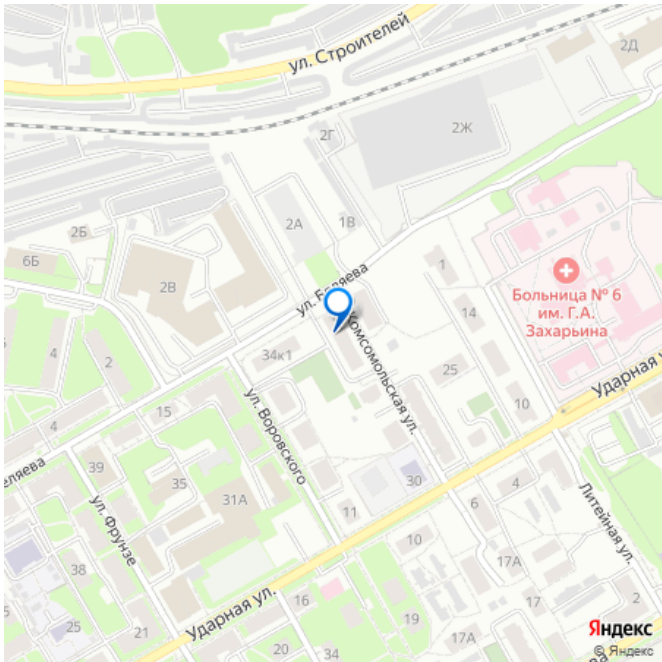
7.3 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1251047. Продается теплая и уютная 1-комнатная квартира по ул. Комсомольская, 34к2. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 28,6 кв.м. Жилая площадь 14,0 кв.м. Площадь кухни 7,3 кв.м. Площадь лоджии 2,0 кв.м. Квартира в отличном состоянии. Ванная комната отделана кафельной плиткой. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Водопроводные трубы полипропиленовые. В коридоре, кухне и комнате уложен линолеум. Балкон застеклен. Установлена входная металлическая дверь. На лестничной площадке тамбур на 4 квартиры, запираемый на ключ. Кирпично-монолитный дом 2020 года постройки. Что обеспечивает в квартире замечательную шумо- и тепло- изоляцию. Летом прохладно, зимой тепло. Коммунальные платежи очень низкие. На входной двери в подъезд установлен домофон. Соседи порядочные, доброжелательные и спокойные люди. Отличный тихий двор с детской и спортивной площадками. Вокруг дома и во дворе много деревьев. В шаговой доступности: - магазины Магнит, Пятерочка, Светофор и многие другие; - автосалоны Сура-Моторс; - стадион Пенза; - СК Пенза; - ЛДЦ МИБС; - школа 51; -

детский сад 39; - Дом детского творчества; -
Центр хореографического искусства; -
музыкальная школа; - Клиническая больница
6 имени Г. А. Захарьина; - Городская
поликлиника 6; - Медсанчасть ППО ЭВТ имени
В. А. Ревунова; - остановки общественного
транспорта Центр искусств (бывшая ДК
Имени 40 летия октября) и Улица Леонова. И
это только малая часть. Мебель и техника
остается покупателю. Один взрослый
собственник. В квартире никто не прописан.
Документы готовы к продаже. Разумный торг
приветствуется. Помощь в одобрении
ипотеки, во всех банках города. Уважаемый
покупатель, не упустите свой шанс купить эту
квартиру. Если остались вопросы звоните и
приходите на показ.



