

 Создано: 12.02.2025 в 10:36
Обновлено: 13.10.2025 в 16:09

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**
79085308031

**Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского, 30**

2 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского, 30

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

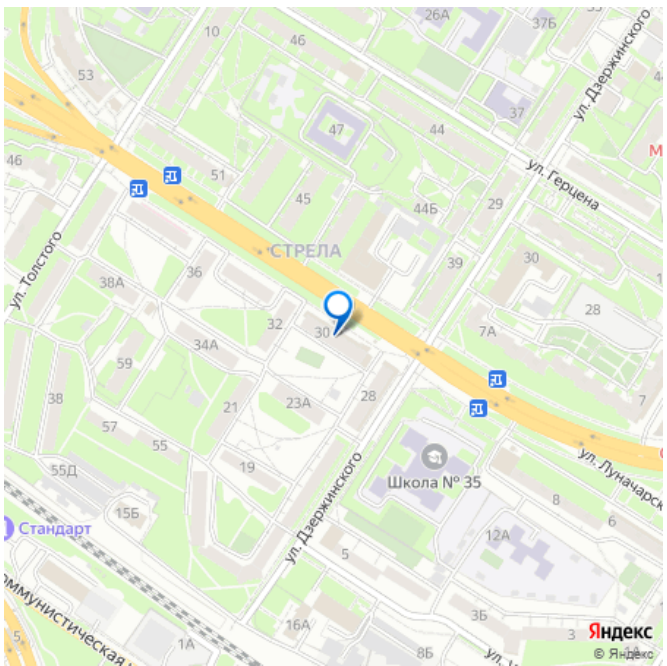
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

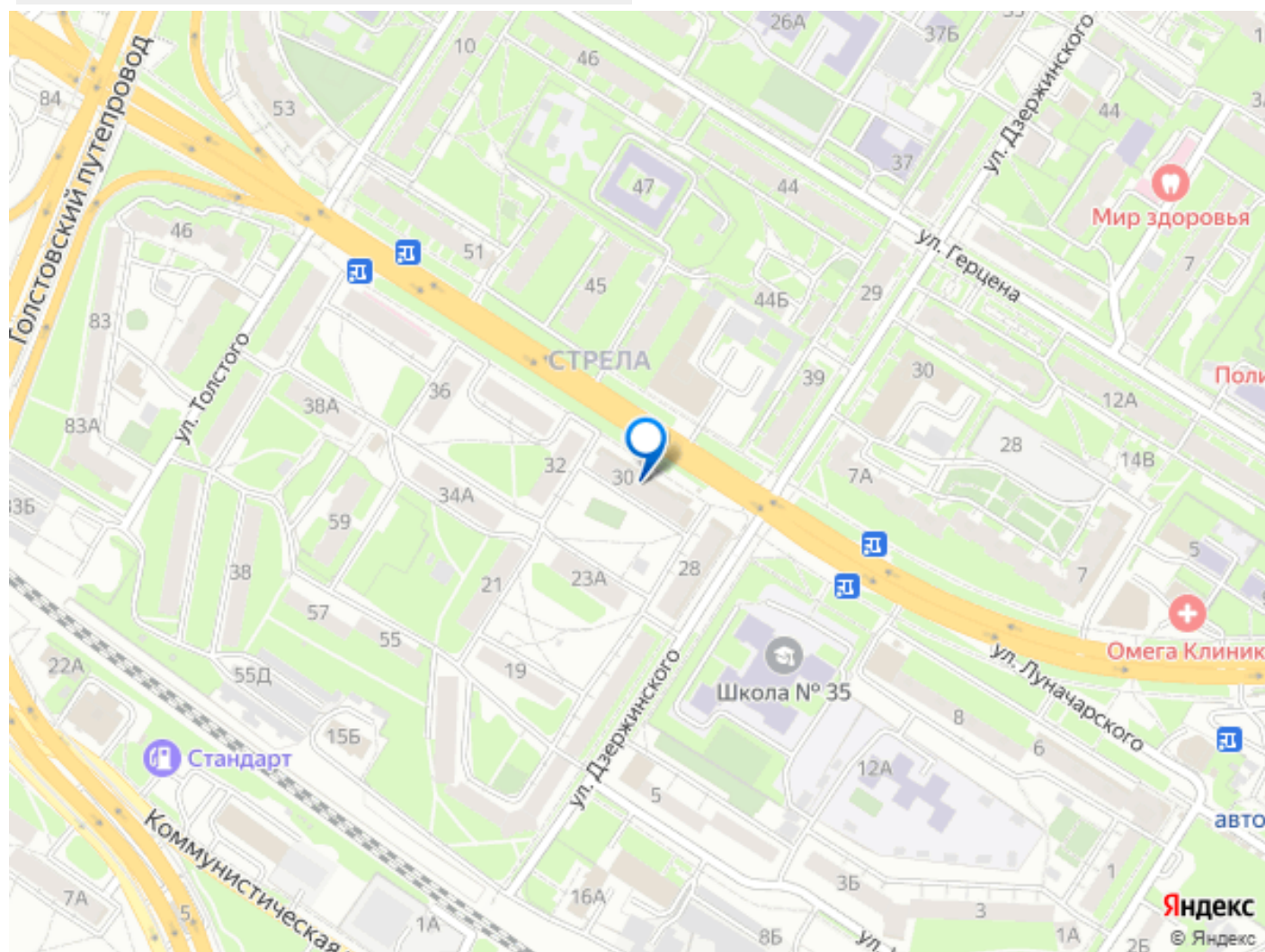
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается хорошая 1к квартира по ул.Луначарского 30 (район Автовокзала, маг.Стрела) Квартира в кирпичном доме на 3 этаже, не угловая, не торцевая, в жилом состоянии и пригодна для постоянного проживания или для сдачи в аренду. В квартире остается вся мебель и техника в рабочем состоянии, (кухонный гарнитур, холодильник, стол и стулья в кухне, стенка в комнате, телевизор, тумба под телевизор, диван, кровать). Общая площадь квартиры 29,1 кв.м. + балкон (застеклен и отделан деревом), комната правильной формы + небольшая гардеробная, совмещенный сан.узел отделан кафелем, заменены межкомнатные двери и окна, на полу линолеум, полы не скрипят. Квартира готова к показу в любое разумное время. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, без долгов, арестов и прочих обременений, никто не прописан и не проживает. Развитая инфраструктура, район в рекламе особо не нуждается: рядом магазины, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, можно доехать или дойти пешком до Автовокзала, ЖД Вокзала или уехать в любой район города. Возможен

небольшой торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России