

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:59

Обновлено: 17.10.2025 в 17:26

Собственник

79869354005

**Пензенская область, Пенза, улица
Толстого, 38**

2 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Толстого, 38

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

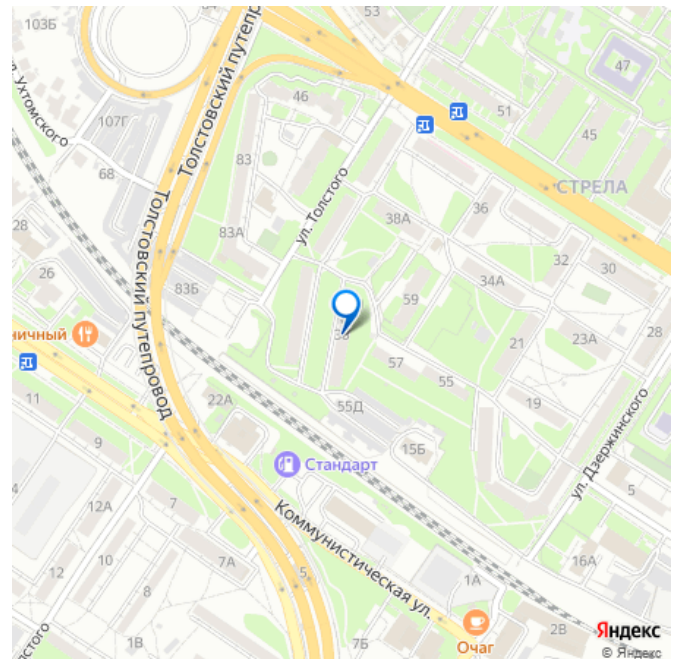
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

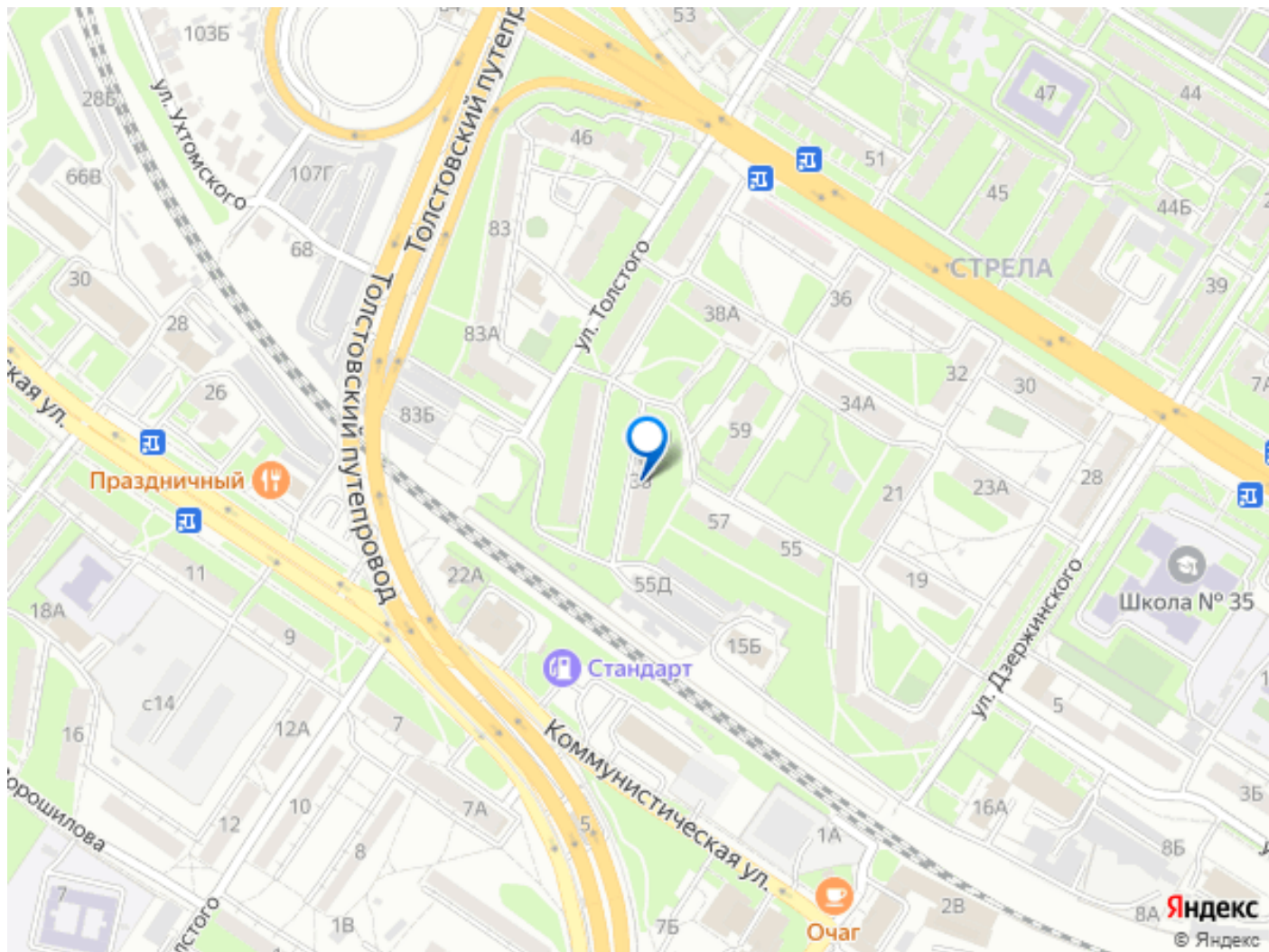
для заметок



Описание

Однокомнатная квартира г. Пенза, ул. Толстого 38 2 800 000 рублей Год постройки - 1970 Материал стен дома: панельный УК ЖИЛФОНД Железнодорожного района Комм. Услуги: лето 1500 зима 3000 (1 человек) Счетчики: воды, электроэнергии При дворовой территории детская площадка, рядом гаражный кооператив, проблем с парковкой нет. Инфраструктура: в шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины, ТЦ Суворовский в 5 минутах ходьбы. Рядом ЖД и автовокзал, школа 35, школа 47, детский сад 56, и 2., больница. Близкое расположение к центру города. До остановки общественного транспорта 2 минуты. Количество сан. узлов — 1 совмещенный. Два совершеннолетних собственника — отец и сын. Документы основания права собственности — договор купли-продажи, выписка из ЕГРН. Обременений нет. Незарегистрированных перепланировок нет. Ипотека возможна. После продажи переезжаем в квартиру в новостройке в сданном доме. Передача ключей и освобождение квартиры в течение 14 календарных дней. Документы к сделке готовы, осталось выписаться. Квартира в хорошем состоянии. Ремонт в комнате и сан.узле обновлялся в 2023 году. Во всей квартире проведена удобная электропроводка для подключения техники. При входе двойная дверь обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Балкон с уютным видом на природу. На кухне стоит газовый водонагреватель. Оставляем рабочую в хорошем состоянии газовую плиту. В коридоре имеется вместительная кладовая. Уютный двор, доброжелательные соседи.





Move.ru - вся недвижимость России