

🕒 Создано: 21.07.2025 в 16:17

Обновлено: 25.10.2025 в 16:36

<https://penza.move.ru/objects/9283309965>

Владимир Голенко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 11**

2 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 11

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

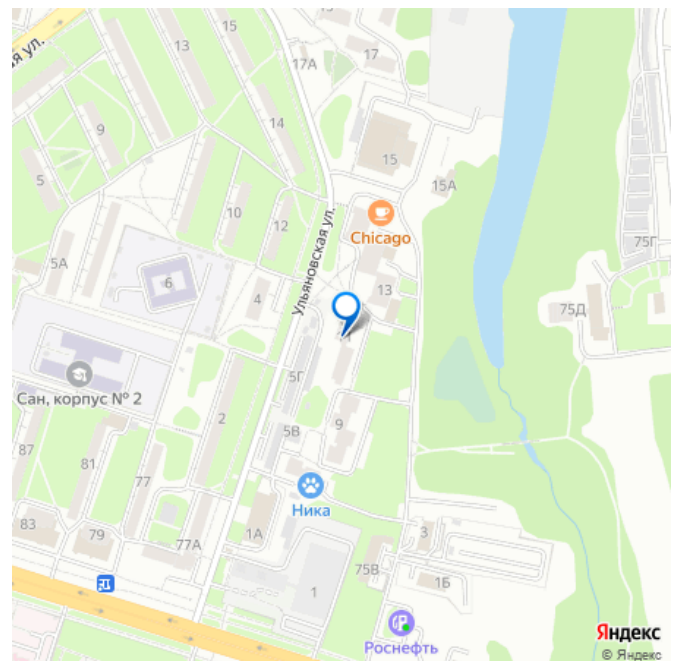
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1689438. В продаже 1-комнатная квартира гостиничного типа, расположенная по ул. Ульяновская, 11. Отлично подойдёт как для сдачи в аренду, так и для самостоятельного проживания. Общая площадь - 30,2 кв.м. Жилая площадь - 17 кв.м. Площадь кухни - 5,5 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1976 года постройки. Угловая, но утеплённая изнутри. В квартире выполнен свежий ремонт. Заведена медная проводка с распределением нагрузок по рабочим зонам под всё необходимое оборудование, Напольное покрытие - ламинат, на стенах в комнате декоративная штукатурка, санузел в современном кафеле, в котором оборудована душевая, и установлен накопительный бойлер, что обеспечит вас постоянным наличием горячей воды. Потолок натяжной с точечным освещением. Также большим преимуществом является установленный кондиционер, который добавит вам комфорта в проживании в жаркий период года. Комната оборудована двухместной спальноей кроватью и шкафом-купе и шкафом в прихожей гардеробной зоне. Район с развитой инфраструктурой. Поблизости есть всё

необходимое, а именно: - детские сады,
школы; - поликлиники, больницы,
стоматологические клиники, аптеки; -
сетевые продуктовые магазины,
круглосуточный ТЦ Зима,
специализированные магазины; - пункты
набора воды, пункты выдачи заказов; -
остановка общественного транспорта в двух
минутах ходьбы, с которой вы без труда
доберётесь до нужной вам локации города.
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. РАССМОТРИМ
ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ. Также
рассматриваем обмен на жильё большей
площади с доплатой. Хотите узнать больше
подробностей и записаться на просмотр?
ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ.



