

🕒 Создано: 21.05.2025 в 12:49

Обновлено: 13.10.2025 в 15:35

ТОП недвижимость, ТОП недвижимость

79869402928

**Пензенская область, Пенза, улица
Пацаева, 13**

2 440 000 ₪

Пензенская область, Пенза, улица Пацаева, 13

Округ

Пенза, Первомайский район

Улица



улица Пацаева

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 18 M^2

Площадь кухни

 5.9 M^2

Общая площадь

 30.6 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

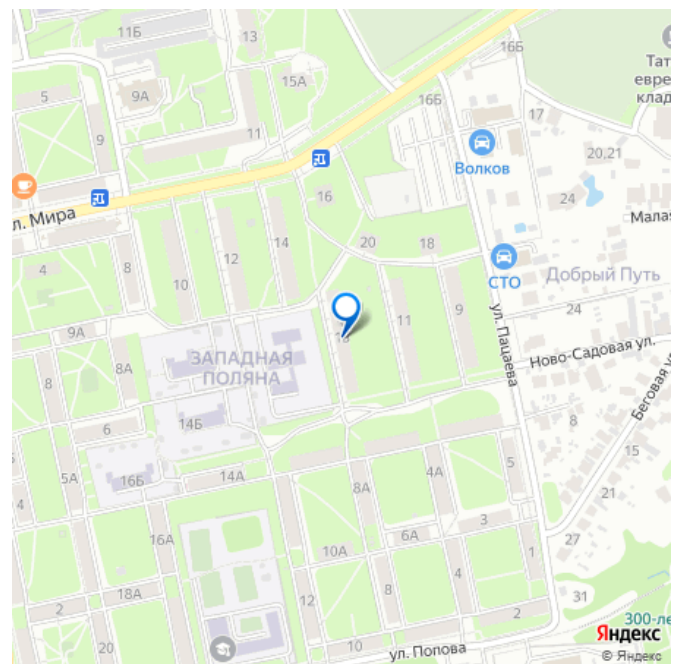
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в г. Пенза, ул. Пацаева, д. 13, район Западная поляна! Добротный кирпичный дом 1965 года постройки. Общая площадь: 30,6 кв.м. + застекленный балкон Жилая площадь: 18 кв.м. Кухня: 5,9 кв.м. В квартире установлены пластиковые окна, заменены водопроводные трубы, канализационный стояк, установлена новая газовая колонка. Квартира расположена в прекрасном востребованном районе, тихий зеленый двор. Дом расположен в центре жилого массива, что позволяет забыть о шуме, доносящемся с оживленных дорог, запахах и пыли. Чистый и ухоженный подъезд, добропорядочных соседей, места отдыха во дворе. В 2022 году был проведен капитальный ремонт крыши. Почему стоит купить именно эту квартиру? Данная квартира подойдет как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в найм. Комфортная, просторная комната, застекленный балкон, тихие взрослые соседи. Дополнительное преимущество квартиры - мебель в подарок! Это позволит сэкономить время и деньги на обустройстве.

Удобство, связанное с расположением дома:
совсем рядом расположены школа
30, гимназия 53, детские сады Планета
детства 109, Акварелька 31, Кроха 109
филиал, так же для студентов в шаговой
доступности Педагогический институт, ПГУ,
различные продуктовые магазины, зеленый
рынок, фитнес-зал, Олимпийская аллея, Дом
офицеров, поликлиника, общественный
транспорт. До центра города можно
добраться за 5 минут на автомобиле, на
общественном транспорте 10 минут Тихие
взрослые соседи - гарантия спокойной и
мирной жизни. Жить в экологически чистом,
зеленом районе с развитой инфраструктурой,
что может быть лучше? Не откладывайте
мечту! Звоните!



