

Ирина Герасимова, Самолет Плюс
Пенза

79869409289

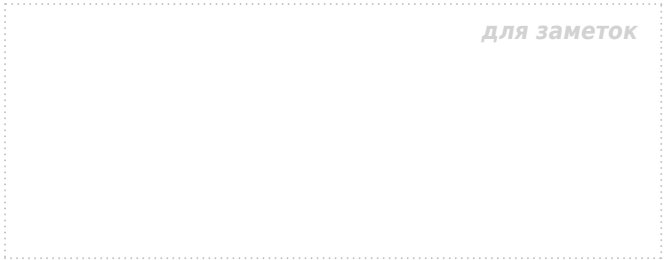
**Пензенская область, Кузнецк, улица
Ленина, 256А**

2 690 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Ленина, 256А

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

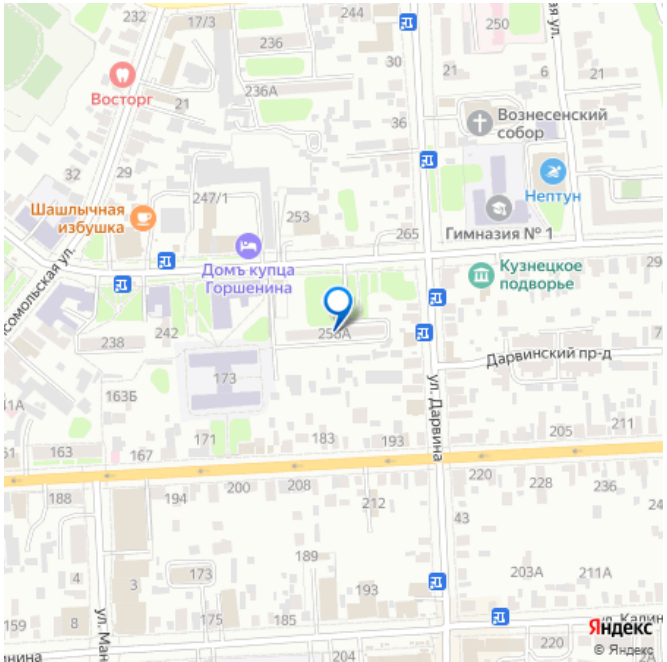
7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира, расположенная на третьем этаже дома по ул. Ленина, в самом центре города. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и грамотную планировку. Она станет шикарной первой квартирой или выгодным вложением в будущее ваших детей. Площадь — 30 м² + 2 м² балкон. Этаж — 3 из 5 3 квартиры на этаже широкие лестничные марши Что вам точно понравится: Кухня мечты — 7 м². Простор, где хватит места и для зоны готовки, и для полноценной обеденной группы. Жилая комната — 18 м². Удобно зонировается, легко вмещает всё необходимое для жизни и отдыха. Комната правильной формы — без «потерь» по метражу. Из комнаты есть выход на балкон, с которого открывается вид на сквер. Вместительный санузел - редкий случай для планировок однокомнатных квартир - это удобно, приходите на просмотр и оцените. Просторная прихожая - легко встроился большой шкаф-гардеробная для верхней одежды и обувница. Дом тёплый зимой, прохладный летом. Отличная звукоизоляция и высокий уровень комфорта Удачный 3 этаж — не слишком высоко, но и не близко к пыльной дороге. Комфортный

уровень без компромиссов. Удобная локация: Дом расположен в центре города, в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, остановки, школы и детские сады, парк для прогулок, два колледжа. Всё, что нужно — в шаговой доступности. Позвоните, чтобы записаться на просмотр Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, помощь в одобрении под выгодную ставку. Эта квартира подходит под ставку 13,75% от компании Самолет плюс. Подходит под покупку с использованием маткапитала и сертификатов. Полное сопровождение сделки профессионалами. Арт. 117701726



