

Создано: 15.10.2025 в 23:33

Обновлено: 15.10.2025 в 23:58

Пензенская область, Пенза, улица
Лермонтова, 3к2

2 590 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лермонтова, 3к2

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

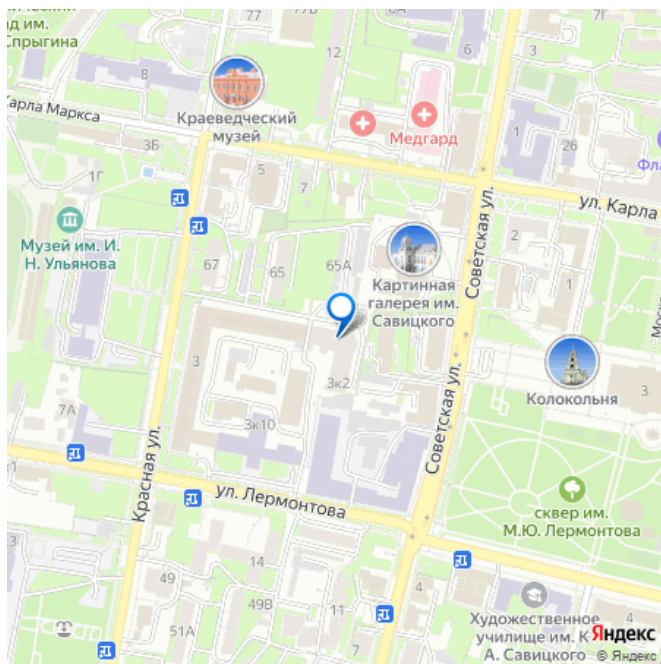
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9285751153>

**Ирина Позднякова, Офис квартирных
решений**

79085205668

для заметок



лифт

Описание

Арт. 111523322 Продаётся уютная двухъярусная студия-апартаменты в центре города по ул. Лермонтова, 3к2. Общая площадь: 30 кв.м.(за счет второго яруса) Жилая площадь: 18 кв.м. Идеальный вариант студии с дополнительным пространством для комфортного распределения зоны сна и рабочего пространства. На первом этаже уютная кухня-гостинная с панорамными окнами с шикарными видами на город. На втором ярусе как отдельная комната с большой кроватью и шкафом В студии сделан качественный косметический ремонт: натяжные потолки, итальянская сантехника, ковролин. Дополнительная шумоизоляция, квартира утеплена. В квартире остается всё что на фото: бойлер, холодильник, кондиционер, кухонный гарнитур, шкаф-купе. Квартира, расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Не угловая. В доме есть пассажирский и грузовой лифты- очень удобно. На первом этаже находится консьерж, который всегда следит за порядком в холле. Видеонаблюдение 24/7, вы всегда будете под защитой. Район отличается развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Рядом остановка общественного транспорта, можно легко добраться до любой части города. Заезд во двор осуществляется через шлагбаум. Удобная парковка, где всегда можно найти свободное место для своего личного автомобиля. В пешей доступности: ПГУ, сквер им. М.Ю. Лермонтова,

прогулочные улицы города. Множество заведений на любой вкус - от уютных кофеен до стильных ресторанов. Идеальный вариант для студентов, как инвестиция под сдачу в аренду и для молодой семьи с ребёнком. В квартире проживает арендатор, который так же у Вас после покупки готов снимать квартиру. Квартира отчуждается путем смены владельца ПАЯ, юридическая чистота сделки гарантирована. Ценность пая с каждый годом увеличивается, это гарантирует, что вложенные средства Вы оправдаете всегда!!! Прописаться в квартире нельзя. В ипотеку не подходит. Только наличный расчет. Недвижимость часто растёт в цене со временем, что делает её выгодной инвестицией! НЕ УПУСТИТЕ, позвоните сейчас и сделайте покупку мечты! С меня гарантия юридической чистоты сделки и поддержка на каждом этапе.



