

🕒 Создано: 18.09.2025 в 21:22

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 12:22

Проспект, Проспект

79085305327

**Пензенская область, Пенза, проезд 1-й
Пестеля, 8А**

1 700 000 ₺

Пензенская область, Пенза, проезд 1-й Пестеля, 8А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

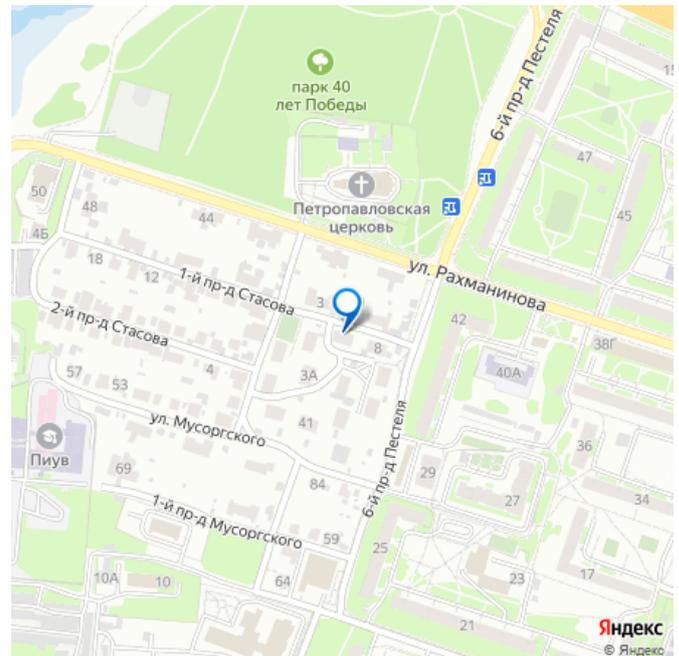
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

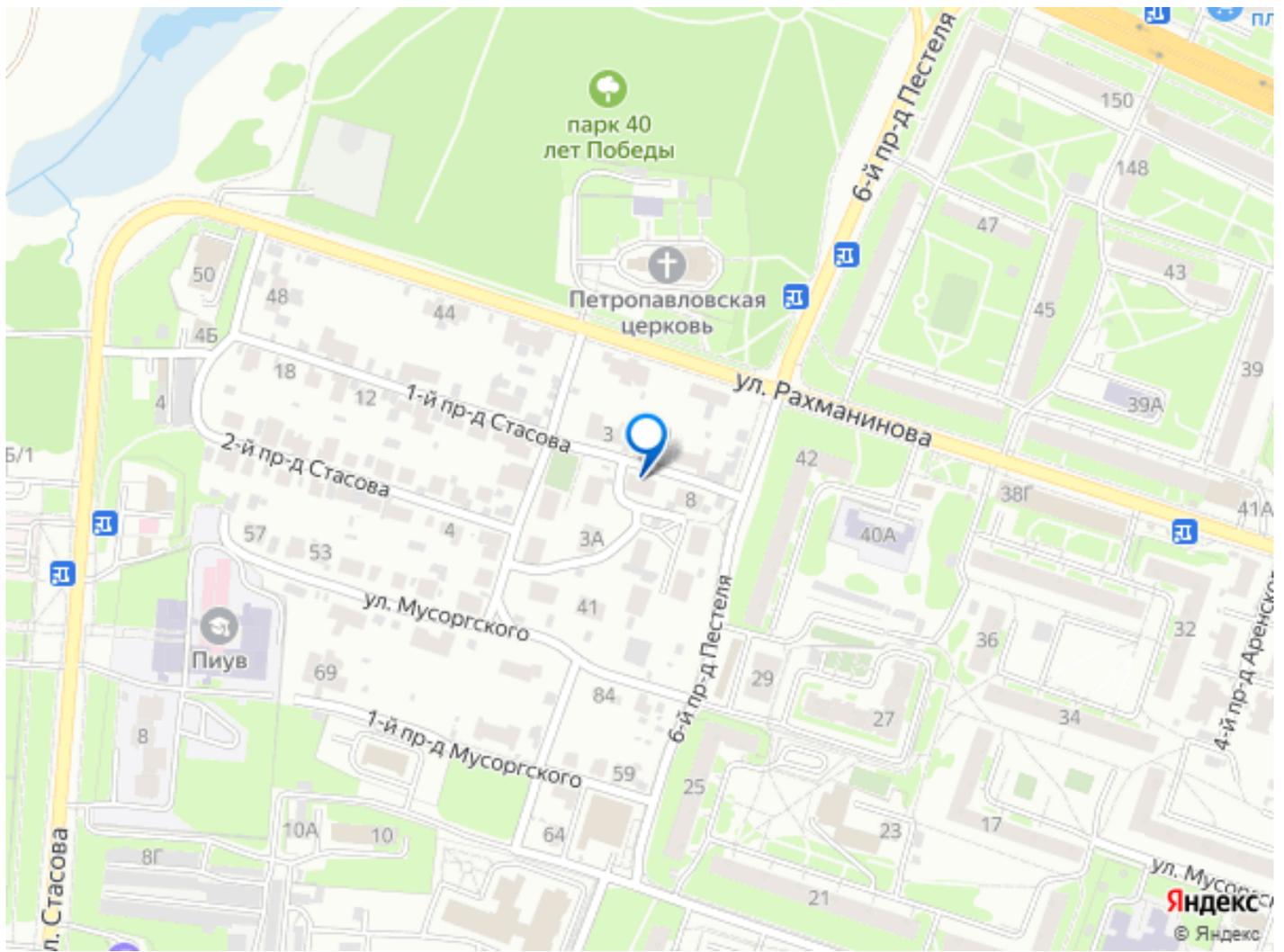
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117262040 Продается однокомнатная квартира со всеми удобствами и индивидуальным отоплением в Ближнем Арбеково **Адрес: проезд Пестеля 8а **Этаж: 2/2 кирпичного дома, крыша чердачного типа, поэтому есть дополнительное чердачное помещение над квартирой, крыша в отличном состоянии **Метраж: 31,4/19/6 **Технические характеристики: дом 1961 года постройки, все удобства, индивидуальное отопление, большая и удобная планировка **Состояние новые трубы, сантехника в хорошем состоянии, входная дверь металлическая, полы линолеум С мебелью и техникой **Удобная инфраструктура, остановка общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, Торговые центр «Крокус», ТЦ «Салют» Дворец спорта «Буртасы», Взрослые и детские поликлиники, храм и набережная в шаговой доступности. **Низкие коммунальные платежи, хорошие соседи **Рассматриваем любые формы расчета, материнский сертификат, социальные программы, помощь в одобрении ипотеки. **Свободная продажа, один совершеннолетний собственник, свободная от проживания **Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России