

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:23

Обновлено: 31.10.2025 в 16:31

**Елена Самолет Плюс Володарского,  
Самолет Плюс Володарского  
79085205575**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Германа Титова, 26**

**2 980 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Германа Титова, 26

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Германа Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

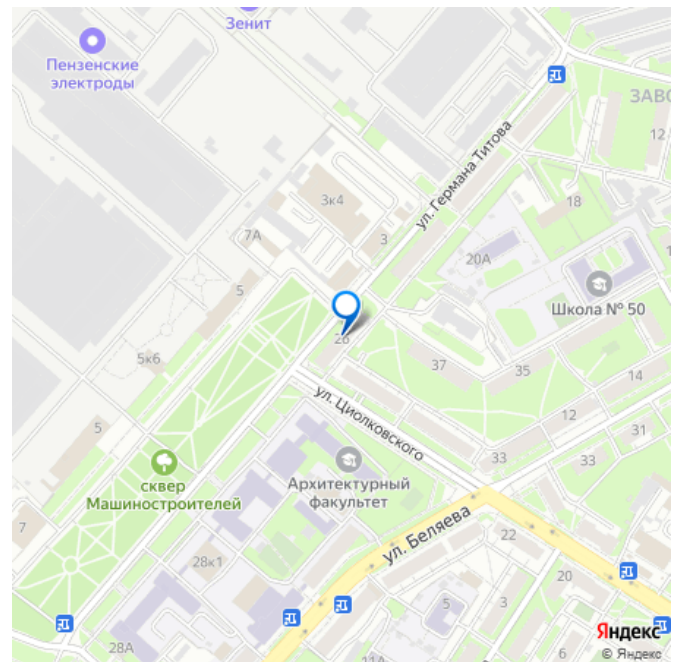
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

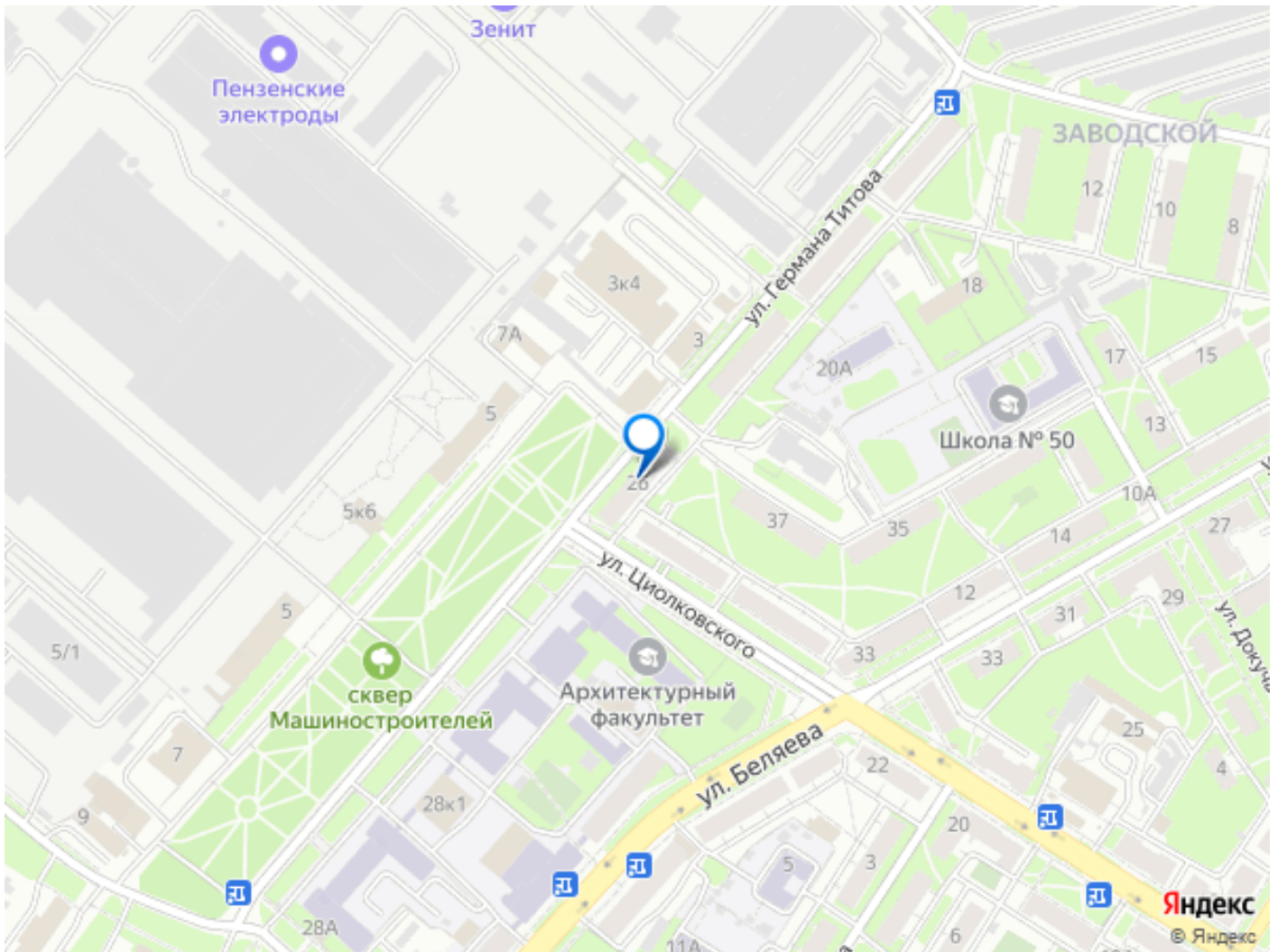
## Описание

Арт. 123811531 Продается просторная однокомнатная квартира около Строительного Университета с дорогим дизайнерским ремонтом и собственным помещением для хранения овощей, фруктов, консервации, вина и других продуктов, по ул. Германа Титова, д. 26. Квартира находится на 1-ом этаже 4-х этажного кирпичного дома 1961 г. п. Ремонт крыши сделан в 2020 году. Ремонт внутридомовых инженерных систем выполнен в 2021 году. Ремонт фасада дома планируется в 2025 году. Каждая деталь в квартире продумана до мелочей, отражая высокий уровень эстетики и удобства, такой ремонт выходит за рамки стандартных решений: здесь сочетаются необычные дорогостоящие материалы, авторская мебель по специальному заказу, уникальные элементы отделки, продуманная световая схема и художественные акценты. Стены и полы выровнены по маякам, высота потолков увеличена за счет пола до 2,8 м, окна новые пластиковые, заменена вся электрика (медь), новые радиаторы отопления, трубы горячего и холодного водоснабжения, канализационные трубы, установлены современные приборы учета воды и электроэнергии. Электрощиток оснащен автоматами защиты, соответствует требованиям безопасности. Новая газовая

колонка BaltGaz. Потолки двух-трехуровневые конструкции из гипсокартона с точечным освещением и светодиодными трубками — это популярное решение в современном интерьере, сочетающее эстетику, функциональность и энергоэффективность. Стены обои премиум-класса (Италия), декоративная отделка - плитка премиум-класса, декоративная штукатурка. Полы Арт винил, плитка керамогранит. Санузел совмещенный, стены современная импортная плитка (Италия), стильная современная импортная сантехника и мебель. Зеркальная премиальная дверь фабрики ESTET. Полы плитка керамогранит. Интернет и ТВ кабель, домофон заведены в квартиру. Дверь входная металлическая. Остается вся мебель и техника, кроме дивана, холодильника и стиральной машины. Главный плюс квартиры, это близость к Пензенскому Государственному Университету архитектуры и строительства, второй главный плюс - в этой локации в шаговой доступности имеется вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: школа 50, школа 18, детский сад 71, детский сад 139 филиал 1 и 2, Инженерно-строительный институт, Медицинский колледж, колледж транспортных технологий, детская поликлиника 3, стоматологическая поликлиника, Комсомольский парк, спортивный центр Юность, Центр культуры и досуга, а также пункты выдачи, банки, магазины, аптеки и др. Общая площадь 31.4 кв.м. Жилая 20 кв.м. Кухня 8 кв.м. Высота потолков 2.8 м. В квартире никто не живет и не прописан, два взрослых собственника, быстрый выход на сделку, без материнского капитала, без детских долей, без обременения, юридически чистый объект. В шаговой доступности остановка

общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 10-15 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы города (автобус 25,70, маршрутное такси 18,27,31,59, троллейбус 8,9,105). Квартира в данной локации отлично подходит для инвест





Move.ru - вся недвижимость России