

Андрей Фадеев, Частный маклер

79869362144

🕒 Создано: 31.07.2025 в 11:11

🔄 Обновлено: 31.07.2025 в 10:59

**Пензенская область, Пенза, улица
Куйбышева, 45А**

2 750 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Куйбышева, 45А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[площадь Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

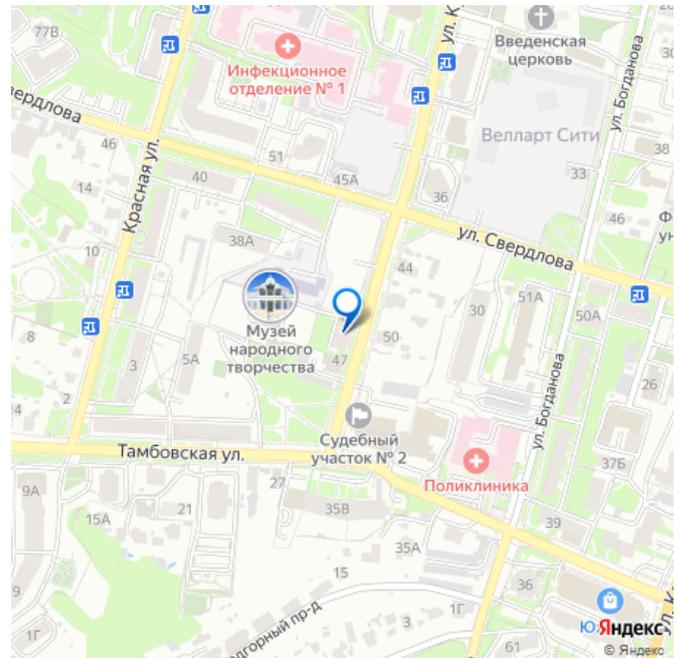
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

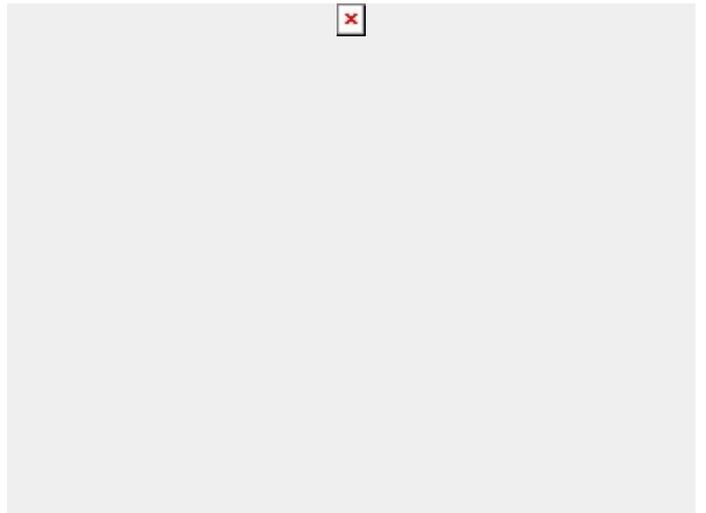
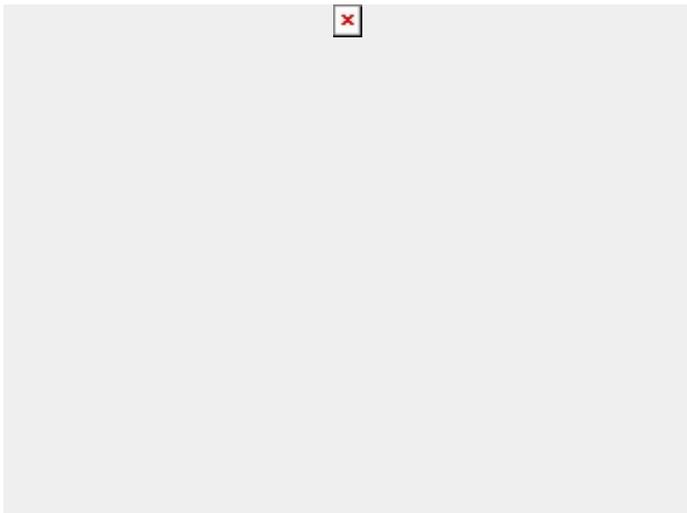
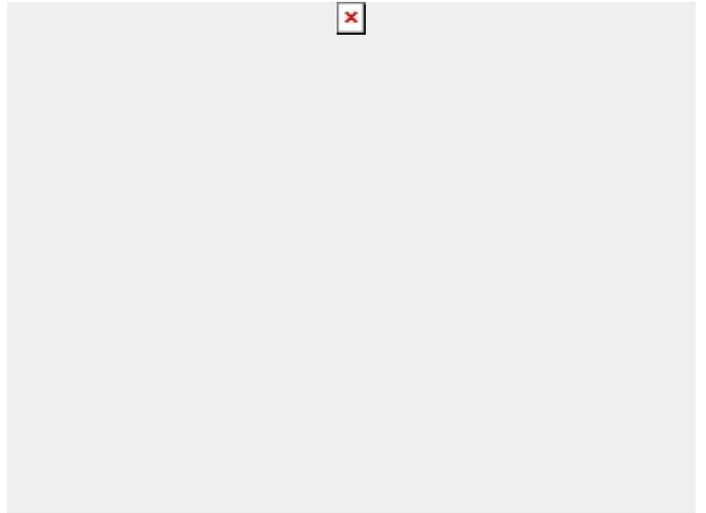
да

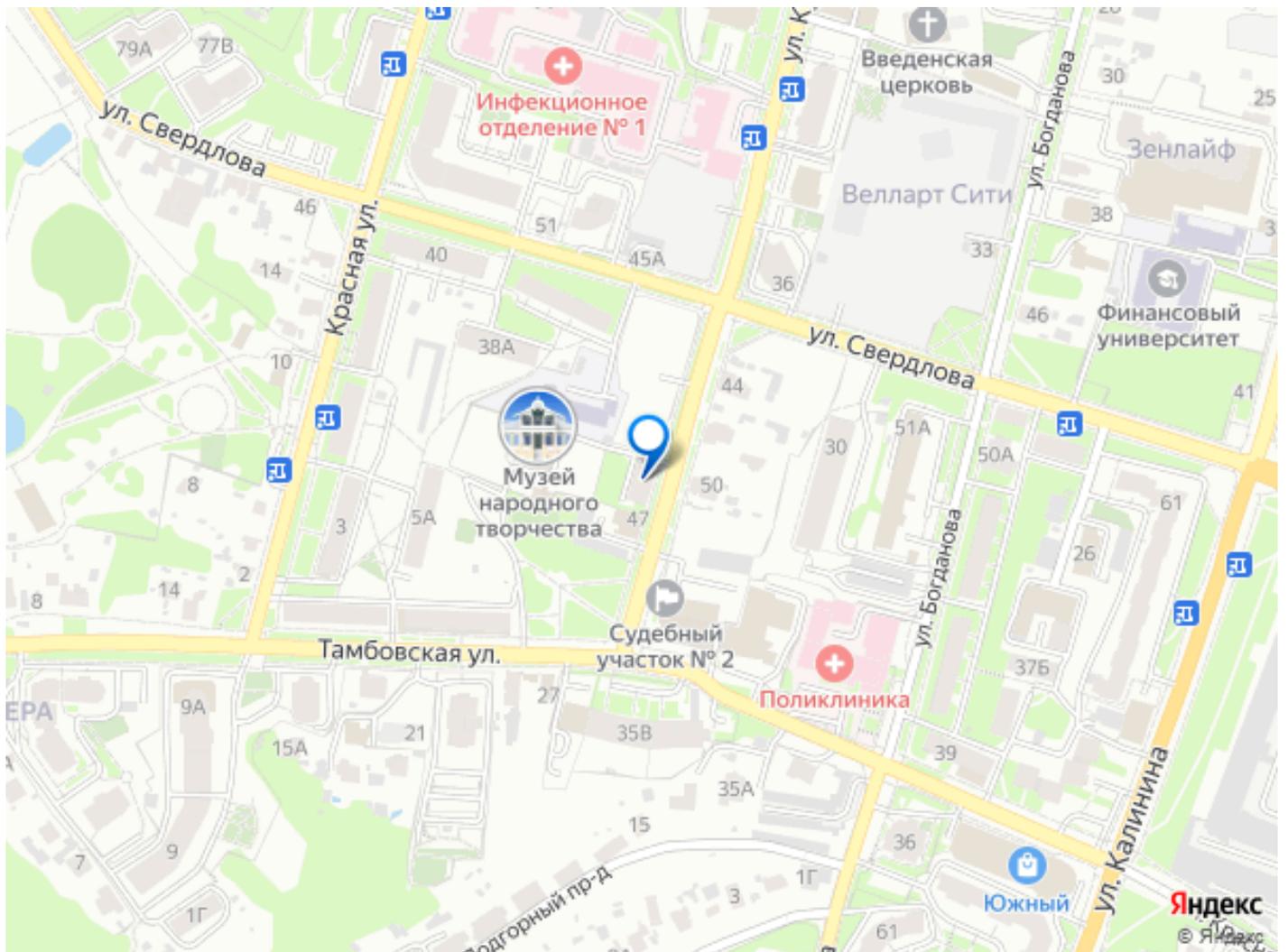
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Пензы! Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома по адресу: улица Куйбышева, 45А. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает в себя просторную комнату и кухню, где можно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор и чистый подъезд. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в зимний период. Парковка рядом с домом позволит без проблем найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, возможна

продажа в ипотеку. Без обременений и задолженностей, один собственник. Это отличный шанс приобрести жилье по привлекательной цене без скрытых комиссий и переплат. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России