move.ru
10 лет вместе

https://penza.move.ru/objects/9285598792

Создано: 09.10.2025 в 14:24

Обновлено: 09.10.2025 в 13:24

**Марина Конкина, Самолет Плюс Володарского**

**79085205575**

## Пензенская область, Пенза, улица Вяземского, 45

# 2 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Вяземского, 45

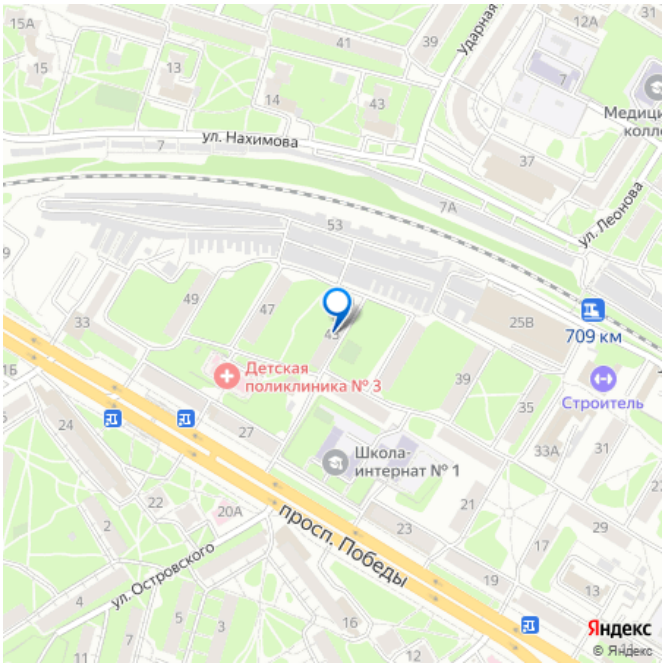
для заметок

Округ

Пенза, Ленинский район

Улица

улица Вяземского




### Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Жилая площадь | 18 м$^2$ |
| Площадь кухни | 6.5 м$^2$ |
| Общая площадь | 31 м$^2$ |
| Этаж | 1/5 |

### Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Покупка в ипотеку | |

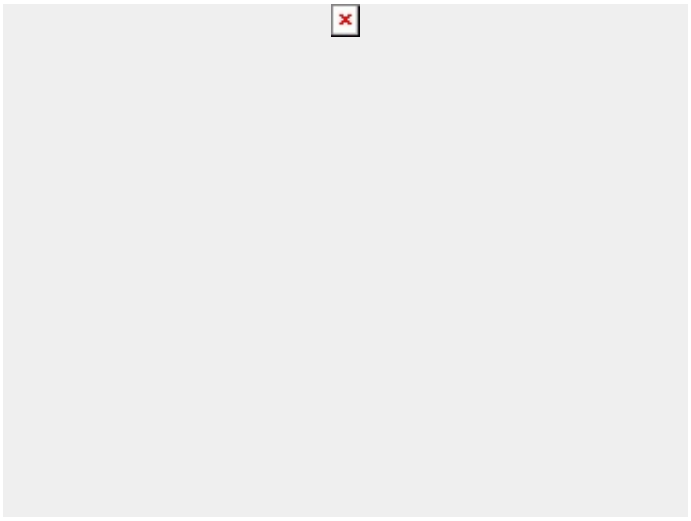
да

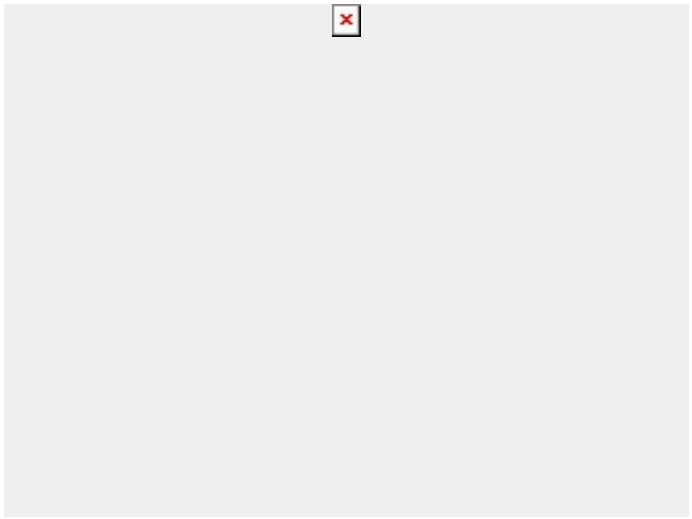
возможна ипотека

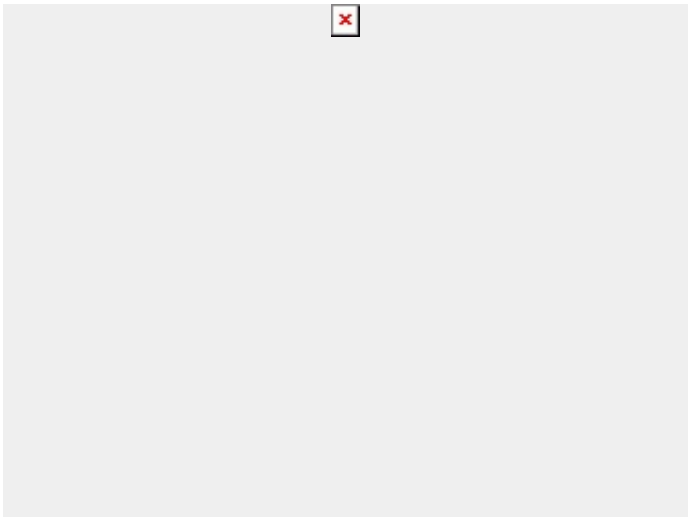
**Описание**

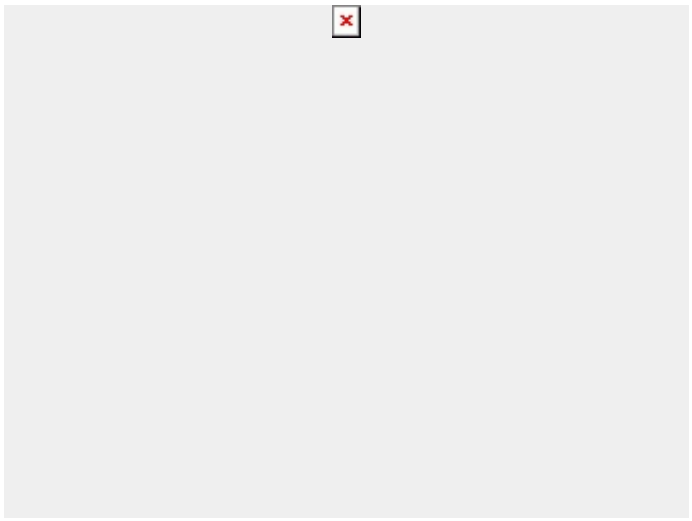
Арт. 119667211 Продается однокомнатная квартира, по ул. Вяземского, д. 45. Квартира находится на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, вставлены пластиковые окна, дверь входная металлическая, имеется балкон застеклен, выход из комнаты. Не угловая. Ванна и санузел совмещенные в кафеле. Пол ванна плитка, комната, коридор и кухня линолеум. Вся мебель и техника остается, а именно: кухонный гарнитур, стол, стулья, газовая колонка, холодильник, газовая плита, стиральная машинка, кровать, шкаф в зале. Окна выходят на улицу. Во дворе есть детская площадка и парковка. Общая площадь 31 кв.м. Жилая 18 кв.м. Кухня 6.5 кв.м. Балкон 2.6 кв.м. Высота потолков 2.7 м. В шаговой доступности универсальный магазин ТЦ «Буратино», «Магнит», «Пятерочка», фермерский дворик, аптека, остановка общественного транспорта, детский сад 109, детский сад 99, детский сад 106, школа искусств им. Ю. Е. Яничкина, школа 58 им. Г. В. Мясникова, школа 12, школа-интернат 1, школа 18, медицинский колледж, почта, отделение Сбербанка, автошкола ДОСААФ, налоговая служба, пункт выдачи Wildberries, клиентская служба СФР, Пенсионный фондфонд социального страхования, страхования компания «Согаз», клиническая больница 6 имени Г. А. Захарьина, травмпункт 1, музей военной техники. Дом расположен в самом центре Проспекта Победы, до центра доехать 5-10

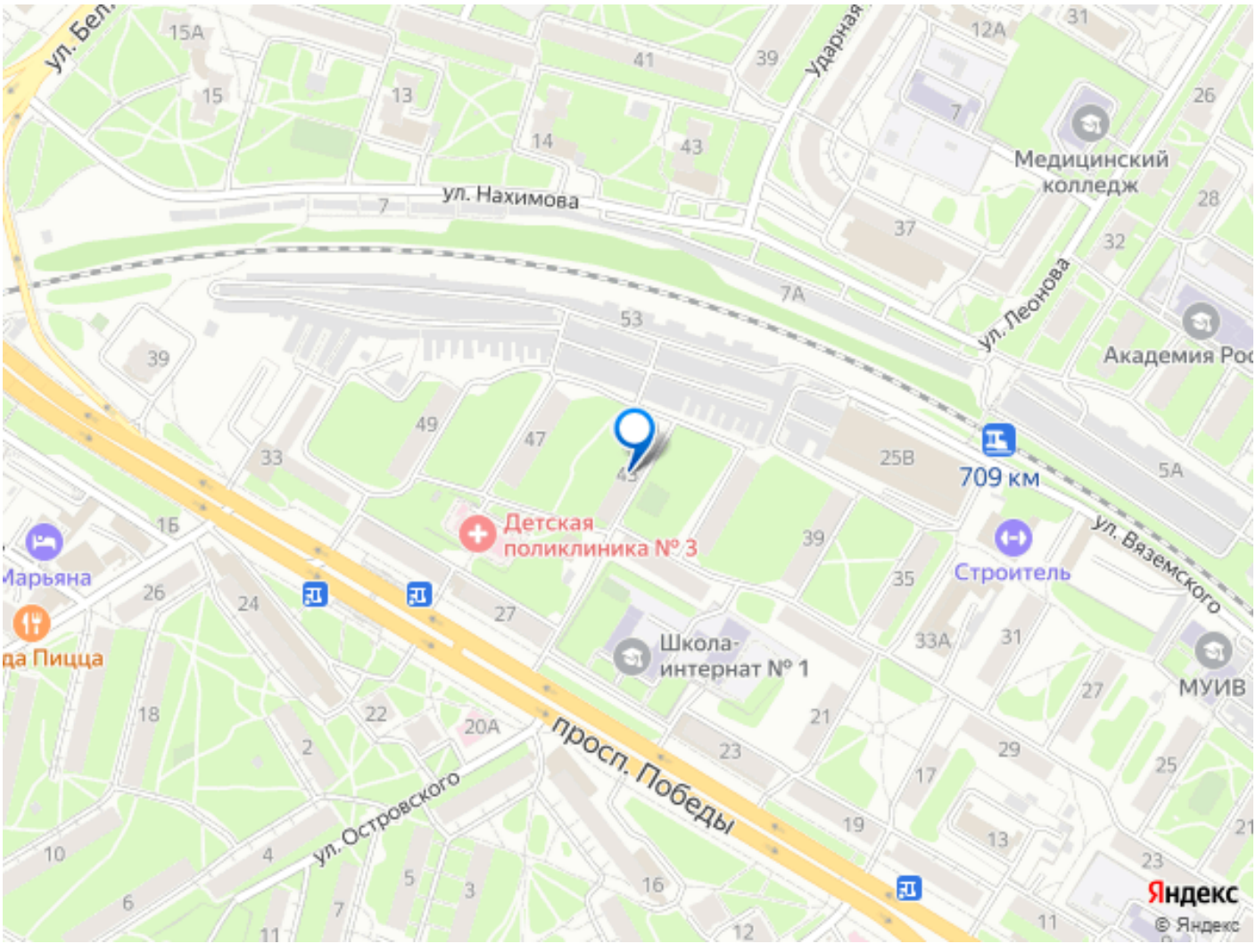
минут, недалеко от парка, где можно прогуляться и насладиться видом не только днем, но и вечером. В квартире никто не живет, свободна от проживания, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Квартира отлично подходит для молодой семьи, под сдачу в аренду. Агентство недвижимости «Самолет Плюс Володарского» работает по всей России, поможет купить или продать любой вид жилой недвижимости в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Турции.










ул. Нахимова
Ударная
Медицинский колледж
ул. Леонова
709 км
ул. Вяземского
Строитель
Детская поликлиника № 3
Школа-интернат № 1
МУИВ
просп. Победы
ул. Островского
Яндекс
© Яндекс