

🕒 Создано: 22.07.2025 в 20:21

Обновлено: 29.10.2025 в 17:28

<https://penza.move.ru/objects/9283310027>

Александр Варзин, Самолет Плюс

Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица Гоголя,
25**

2 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гоголя, 25

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица



[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

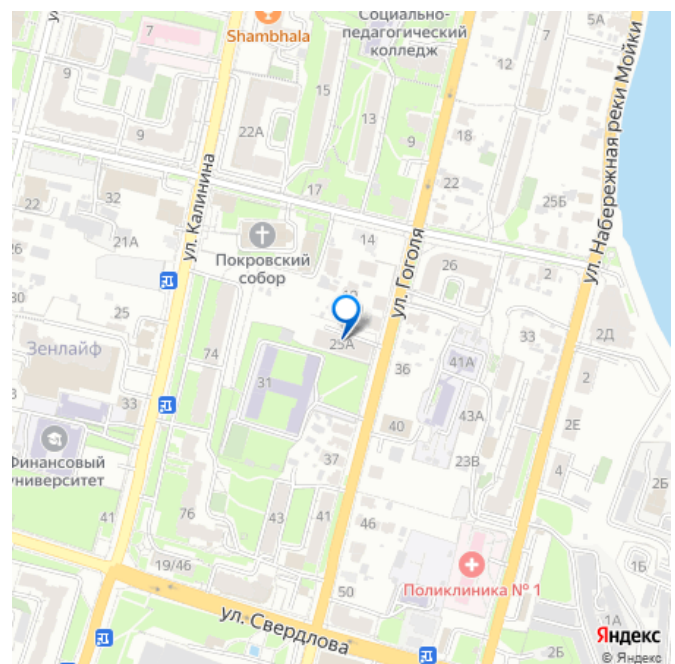
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается уютная 1-комнатную квартира по адресу Гоголя 25а, расположенная на 2 этаже 3 этажного КИРПИЧНОГО дома. Год постройки 2025. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни, ведь квартира находится в самом центре города. Общая площадь квартиры составляет 32 кв.м, что позволяет эффективно использовать пространство и создавать атмосферу уюта. Квартира имеет свободную планировку, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и оформить жилье по своему вкусу.

Квартира с отделкой white box: стены выровнены и оштукатурены шпаклевкой, а полы залиты полусухой стяжкой, что обеспечивает надежную основу для дальнейшей отделки. Электрика проведена по всей квартире, что делает ее готовой к заселению и комфортному проживанию. Теплая лоджия добавляет уюта и функциональности, а качественная входная металлическая дверь обеспечивает надежность и безопасность. Территория дома огорожена, что создает дополнительный уровень безопасности для всех жильцов. Также предусмотрено достаточное количество парковочных мест, что является неоспоримым преимуществом для автовладельцев живущих в центре города. Развитая инфраструктура района делает

жизнь здесь особенно комфортной. В шаговой доступности находятся: школа 7, частная школа «Максимум», многопрофильная гимназия 4 Ступени им. Н.М. Пазаева, детский сад «Колокольчик» 96, а также разнообразные магазины и остановки общественного транспорта, что значительно упрощает повседневные дела. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс приобретения. Если вас заинтересовало это предложение, не стесняйтесь обращаться по всем интересующим вопросам. Эта квартира ждет своего нового хозяина! Арт. 111531899



