

Олег Кузнецов, Азбука Недвижимости
79502304265

Создано: 07.05.2025 в 17:25

Обновлено: 10.09.2025 в 16:53

**Пензенская область, Пенза, улица
Бутузова, 13**

5 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бутузова, 13

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бутузова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

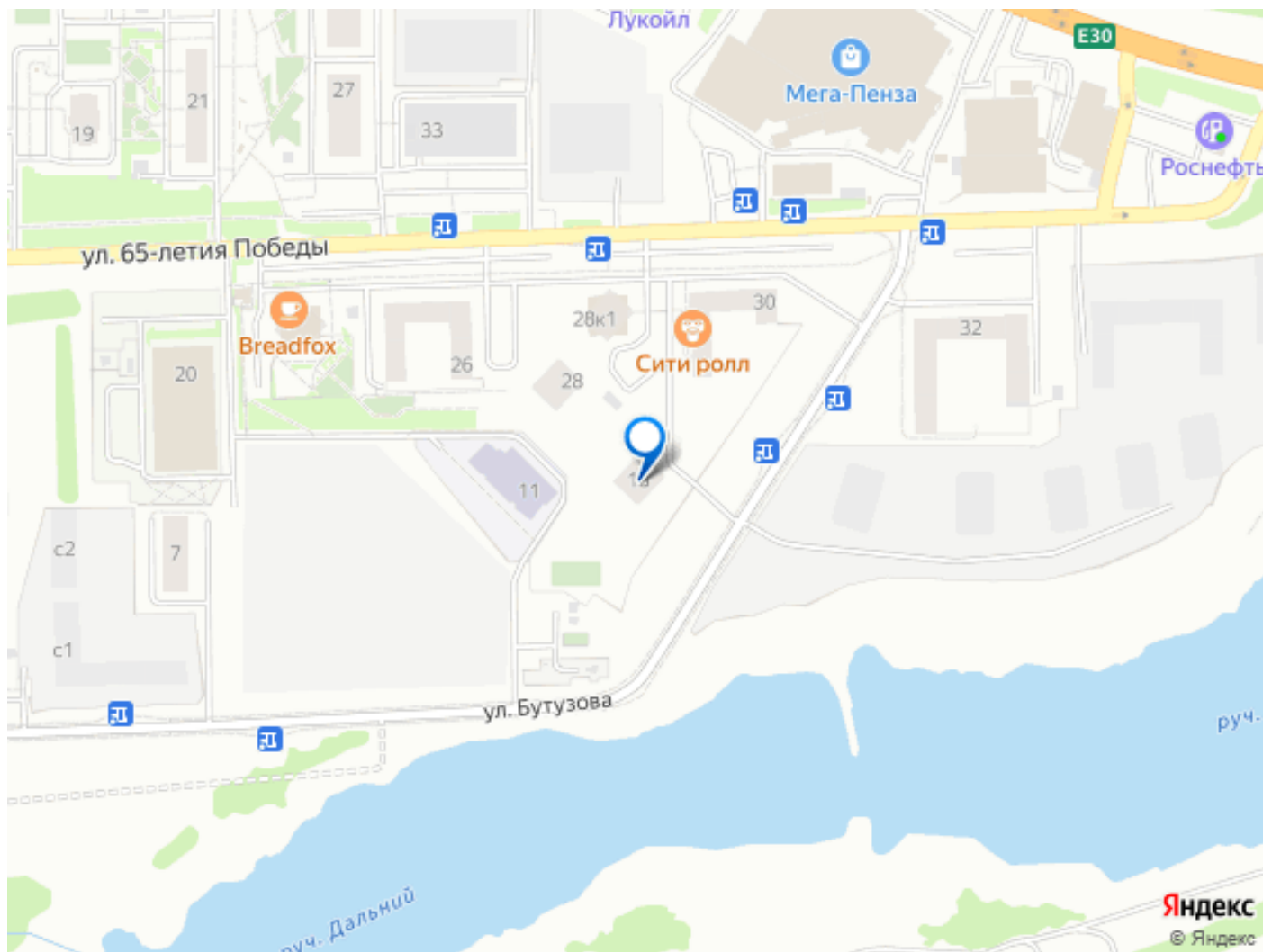
Описание

Продам эксклюзивную, видовую квартиру в ЖК «Upgrade» (ЖК Апгрейд) по ул. Бутузова, 13 Площадь квартиры 33,5 кв.м, Жилая площадь 15,5 кв.м. Кухня 6 кв.м.Отапливаемая лоджия 3,5 кв.м. Ванная и туалет совмещенные 4.06 кв.м Коридор 4.45 кв.м Видовой Этаж 15/16 монолитно-кирпичного дома В квартире выполнен дизайнерский ремонт от одного из ведущих дизайнеров города. - на стенах декоративная штукатурка. - на полу ламинат 33 класса. - с/у широкоформатный керамогранит. - натяжные потолки с теневым профилем. - дорогой кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и вытяжкой. - установлена высококачественная сантехника, кондиционер и бойлер. - подсветки в гардинах и с/у. Потрясающие виды из окон на озеро и город, обустроивается красивая

набережная. Закрытая территория всего комплекса, виртуальный консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, большие детские площадки. Жилой комплекс расположен в жилом микрорайоне Арбеково на ул. Бутузова. Рядом с набережной. В составе ЖК шесть домов переменной этажности. Входные группы и холлы на этажах оформляются с применением высококлассных отделочных материалов. Холлы ЖК начинаются со стеклянных входных групп, расположенных на уровне земли. Их дизайн выполнен в скандинавском стиле, здесь расположены ящики для корреспонденции, зона ожидания и гостевой санузел. На первом этаже предусмотрено помещение для хранения велосипедов и колясок. Все дворы новых домов объединены между собой прогулочными дорожками. Тихий двор без машин с изысканным ландшафтным дизайном, виды на воду. Для малышей и детей постарше несколько детских площадок, поделенных по возрастам и интересам. Проект включает в себя центр безопасности, систему контроля управления доступом, видеонаблюдение и 4 рубежа охраны. Прогулочная набережная в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Цена: 5 000 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России