

 Создано: 03.06.2024 в 14:33
Обновлено: 27.08.2025 в 20:34

Пензенская область, Пенза,
Комсомольская улица, Алфавит-2

3 550 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Комсомольская улица,
Алфавит-2

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

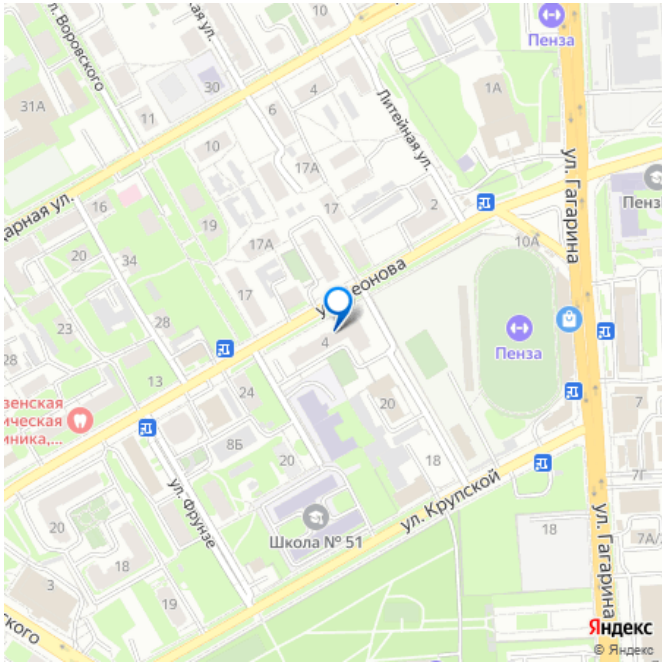
Тип санузла

совмещенный

<https://penza.move.ru/objects/9257348693>

**Самолет Плюс Володарского, Самолет
Плюс Володарского
79869402434**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

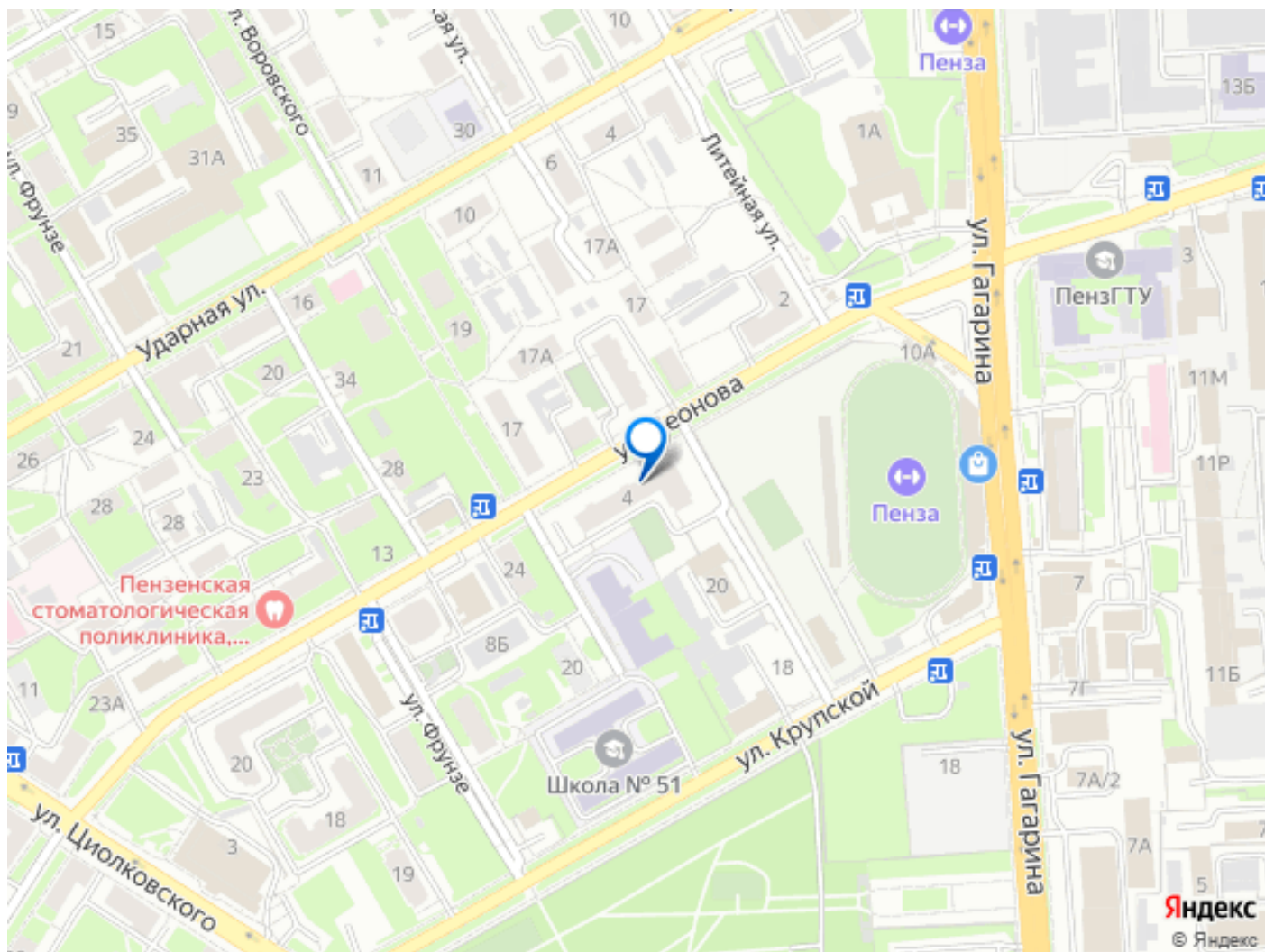
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на тринадцатом этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: ул. Леонова, стр.4. Сдача дома 1 квартал 2025г. Жилой комплекс комфорт-класса, удобно расположенный и спроектированный с учетом пожеланий и привычек городского жителя. Развитая инфраструктура, до центра города «мостом подать». Яркий фасад: белые стены с цветными вставками и корзинами под кондиционеры будет вносить радость и веселье в сердца своих жителей. Входные группы оборудованы колясочными комнатами и уютным комьюнити-холлом для общения с соседями. Удачное расположение комплекса и развитая транспортная доступность, до центра города «рукой подать». - Общая площадь 29,53 кв.м. - Жилая площадь 14 кв.м. - Кухня 9 кв.м. -Лоджия 4 кв.м - полы стяжка, -потолки затирка рустов, - перегородки из пазогребневых плит перетирка швов; -установлены оконные и балконные блоки из ПВХ с установкой отливов согласно проекту, с установкой подоконников (подоконных досок), установка подоконной доски в витражной конструкции не предусмотрена; -установлена деревянная входная дверь с одним замком, без обналички; -ХВС выполнено с вводом

магистралей в квартиру, с установкой в квартире устройства первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, квартирных счетчиков ХВС, и запорной арматуры. -ГВС выполнено с прокладкой стояков в квартиру, с установкой квартирных счетчиков ГВС, и запорной арматуры. -установлены канализационные ПВХ стояки с заглушками, без разводки по квартире и без установки сантехприборов и сантехники; -системы отопления поквартирные лучевые с установкой отопительных приборов и узлов учета потребления теплоэнергии согласно проекту; -установка электрического счетчика в этажном щите с вводом электрической сети в квартиру, с установкой щита квартирного, с разводкой по квартире и с установкой розеток, выключателей, установка системы выравнивания потенциалов, без электрического звонка; - лоджия и балкон - не отапливаемые, холодные. Рядом торговый центр Кагау, Дом торговли, Пятерочка; детский сад Одуванчики, Гнездышко, Белочка; школа 50, 51, 18; ДК 40 лет Октября, парк Комсомольский, спортивный центр Юность. Рядом больницы, диагностический центр МИБС. Остановка в шаговой доступности. Агентство Дольмен работает по всей России, мы входим в сеть федерального агентства недвижимости Самолет плюс. Поможем купить новостройку в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Турции, напрямую от застройщика без комиссии для покупателя. Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России