

🕒 Создано: 17.01.2025 в 17:27

Обновлено: 05.10.2025 в 21:17

<https://penza.move.ru/objects/9285253695>

Александр Иванчиков, Самолет Плюс
Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 78**

3 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 78

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

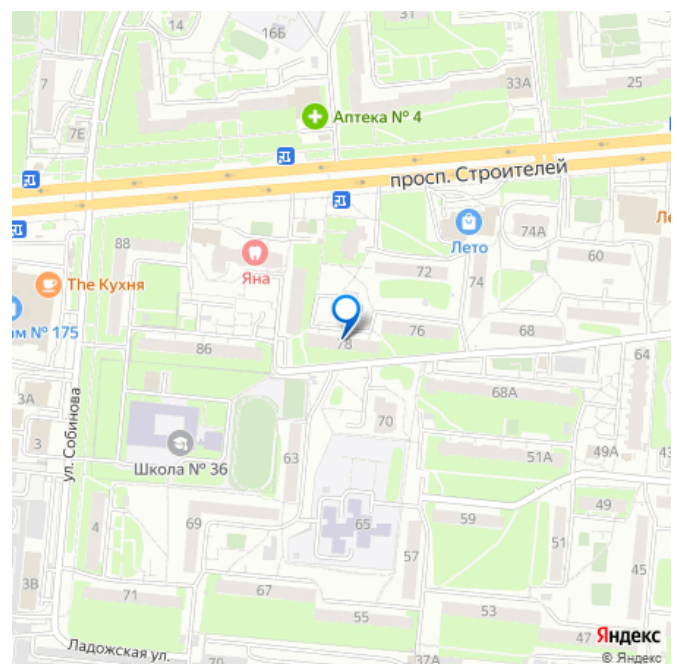
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

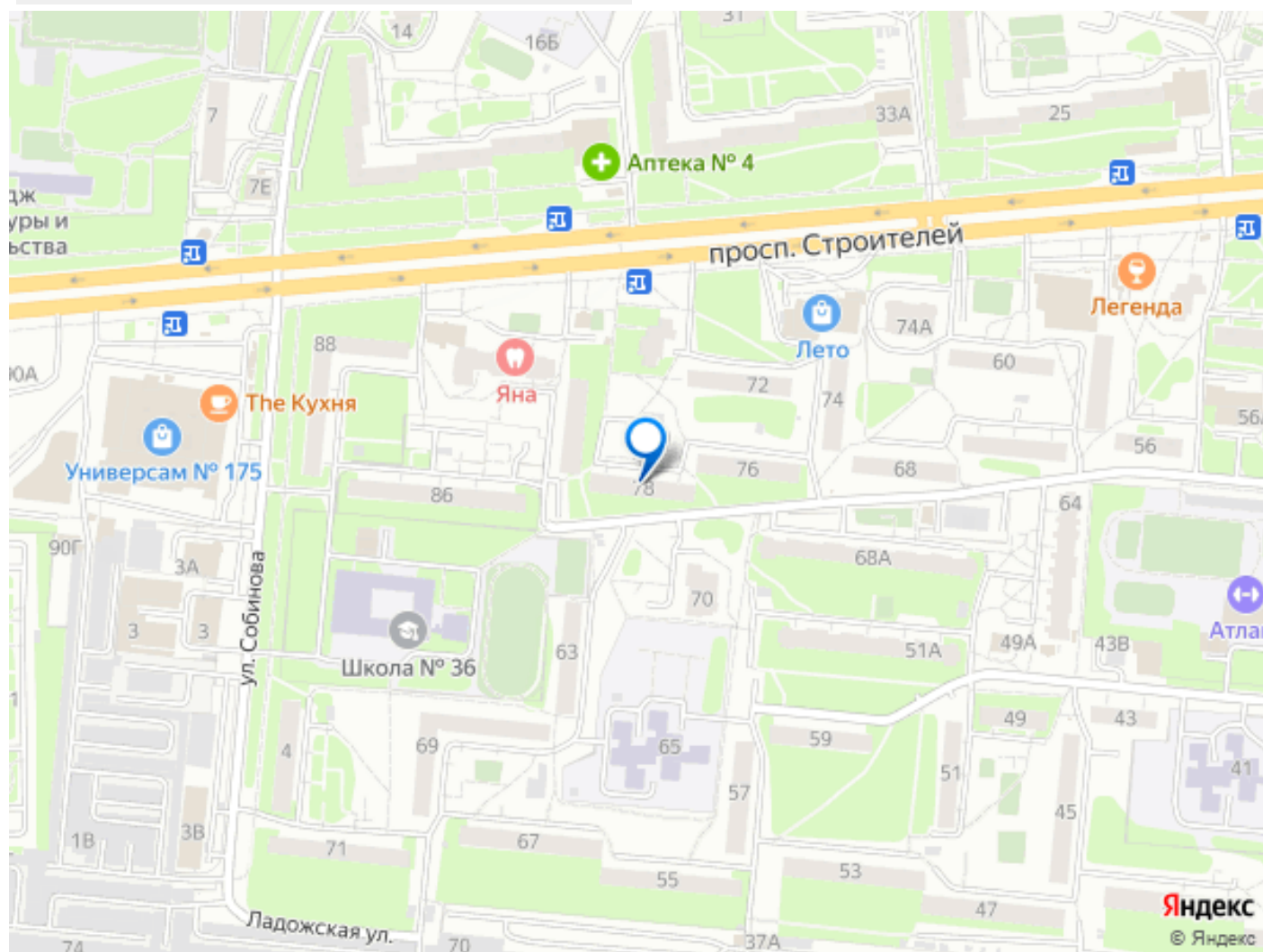
В продаже замечательная 1-комнатная квартира в ближнем арбеково , переделанная в 2-комнатную квартиру (комнаты изолированные, светлые, в каждой имеется окно!) по улице пр. Строителей, 78 Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома (удобно как для проживания , также подойдет под коммерческое помещение). Очень теплая - зимой с открытыми окнами!. Низкие коммунальные платежи. Дом индустриального строительства 1979 года
Общая площадь: 35 кв.м. Жилая площадь: 18,3 кв.м. (две комнаты по 9.5м2) Кухня: 7,0 кв.м. Квартира в отличном состоянии.
Санузел в кафельной плитке, на полу ламинат. Пластиковые окна. Натяжные потолки, свежие обои. Квартира теплая и светлая. В доме сделали кап. ремонт: замена входных групп, ремонт в подъездах, замена труб Рядом расположены школы 36, 57, 13 гимназия и детские сады. В шаговой доступности детская поликлиника, ТЦ Коллаж, Леруа Мерлен, дворец спорта «Буртасы», 175 универсам , до остановки общественного транспорта 200 м. Имеется закрепленное за квартирой машиноместо. Чистая ухоженная территория, аккуратный подъезд, тихие соседи, тамбур на две квартиры, отличное расположение дома. Удобная транспортная развязка, добраться

до любой точки города не составляет труда.

Звоните! Пишите ! Ипотека от 13.75%

Самолёт Плюс Пенза Арт. 91470470





Move.ru - вся недвижимость России