

Владислав Козлов, Владис
79085305312

Создано: 09.09.2025 в 09:50
Обновлено: 24.10.2025 в 12:10

**Пензенская область, Пенза, улица
Леонова, 4**

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Леонова, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

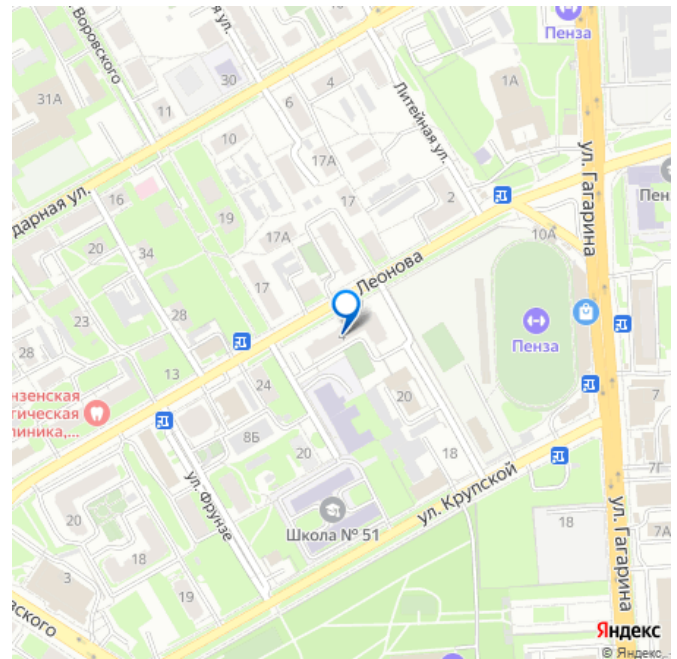
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1768675. Продается 1-комнатная квартира по ул. Леонова, 4. - Общая площадь - 33 кв.м. - Жилая площадь - 21 кв.м. - Кухня - 8 кв.м. - Лоджия с панорамными окнами (застекленная) - 3,48 кв.м. - Санузел - 4 кв.м. Качественная черновая отделка, электроразводка по всей квартире с установкой розеток и выключателей. Установлены приборы учёта ХВС, ГВС, электроэнергии и отопления. Лучевая разводка отопления. На этаже 5 квартир. На 1 этаже теплая колясочная комната. Высочайший класс энергетической эффективности дома АА++.

Видеонаблюдение по всему периметру дома.

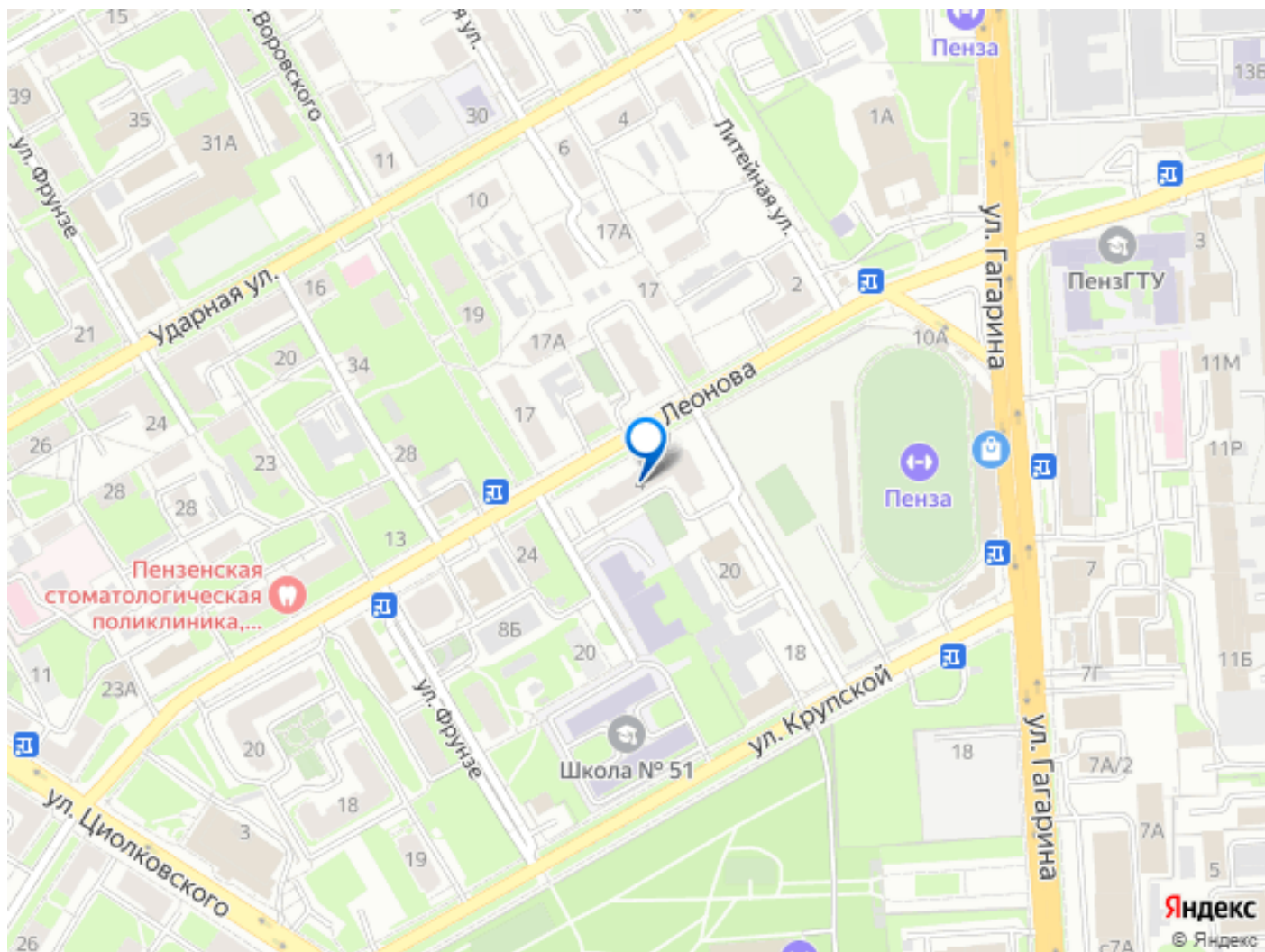
Главные достоинства: - Кирпичный Дом 2025 года постройки от надёжного застройщика. - Огороженная территория. - Новая современная детская площадка. - Удобная место для парковки автомобиля.

Инфраструктура: - ТЦ Кагау, рынок, продуктовые магазины, аптеки в шаговой доступности. - ДК 40 летия Октября. - Парк Комсомольский, сквер Машиностроителей. - Больница, поликлиники детская и взрослая. - Роллер школа, спортивный центр Юность, Север. - Центр культуры и досуга, детская школа баскетбола Выше всех, Шейпинг-зал. - Областной медколледж школа и детский садик. - Остановки общественного транспорта в 2-х минутах спокойного шага.

Специальное предложение: - Помощь в оформлении ипотеки по сниженной процентной ставке. - Полное юридическое сопровождение сделки. - Гарантия безопасности при проведении сделки. Не откладывайте решение о покупке — запишитесь на просмотр прямо сейчас! Наши специалисты ответят на все вопросы и помогут организовать удобное для вас время просмотра. Звоните — и мы поможем воплотить вашу мечту о собственном жилье в реальность!







Move.ru - вся недвижимость России