

🕒 Создано: 09.12.2024 в 16:50

Обновлено: 13.10.2025 в 15:52

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79869402928

**Пензенская область, Пенза, улица 8
Марта, 7**

2 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 8 Марта, 7

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

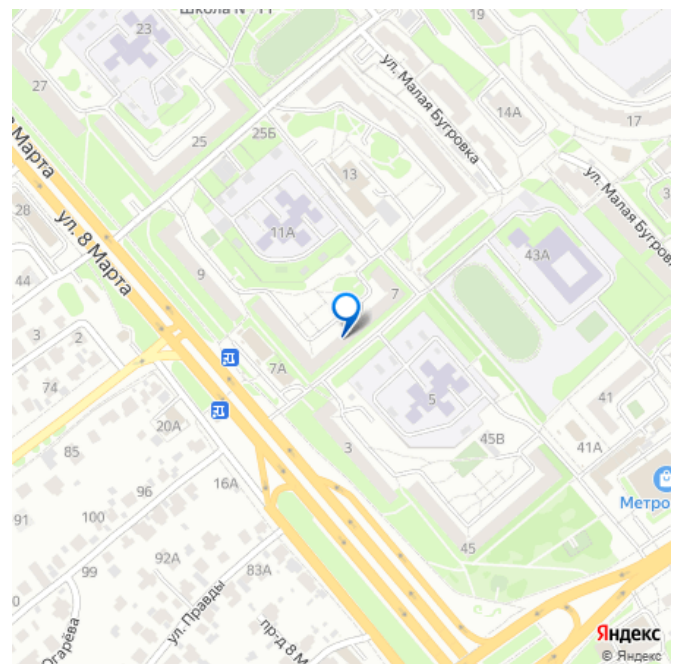
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

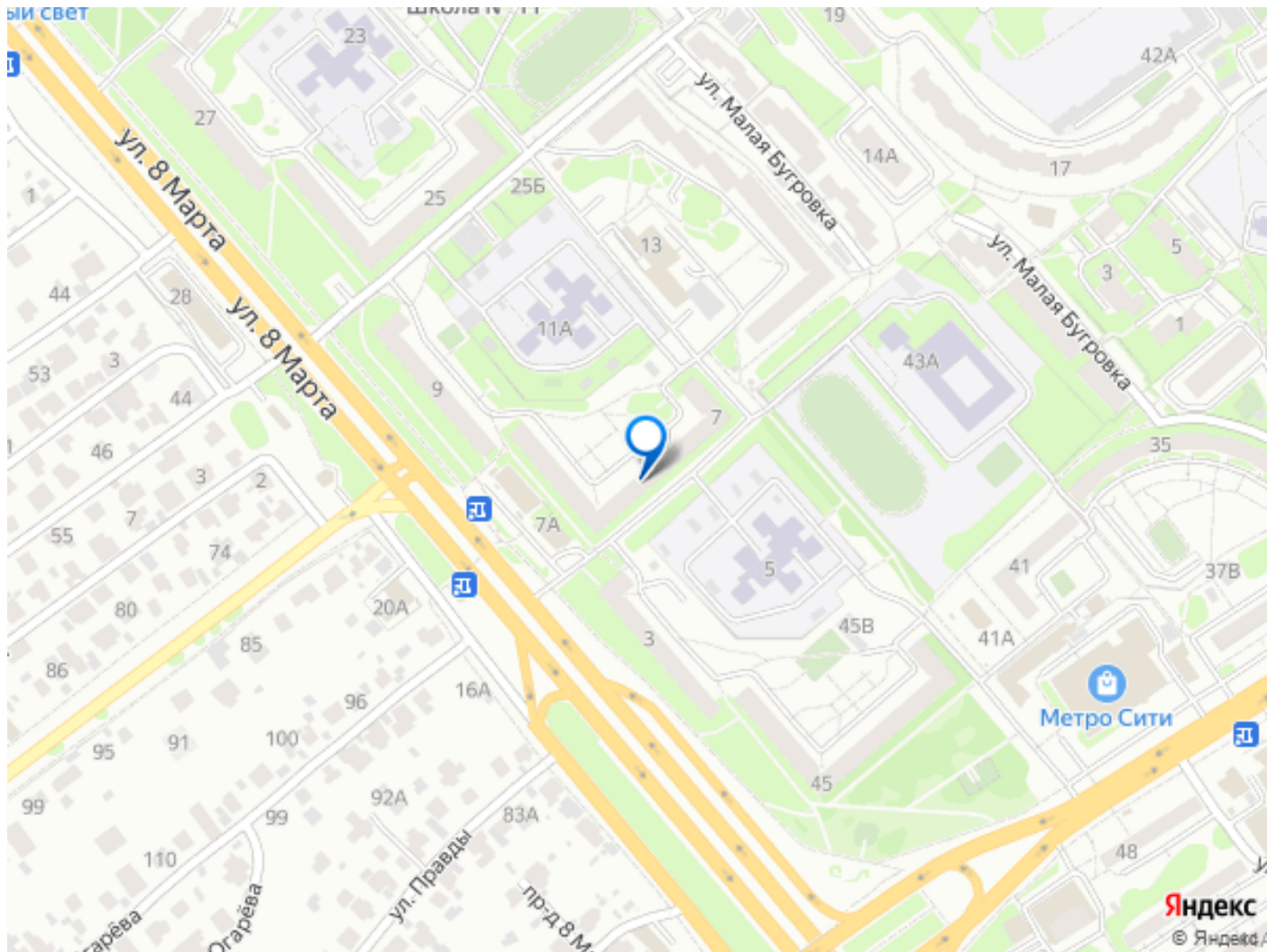
Описание

Продаётся 1К квартира в самом востребованном районе города, ул. 8 Марта, д. 7. Добротный панельный 9-ти этажный дом, 1982 года постройки. Квартира находится на комфортном 3 этаже. Площадь квартиры 34,6 кв.м. При входе в квартиру расположен коридор площадью 6,6 кв.м, справа от входа имеется ниша, которую с легкостью можно преобразовать во вместительную гардеробную (что, в свою очередь, позволит не занимать полезное место шкафами, подарит дополнительный простор жилой комнате), слева от входа расположен вход в жилую просторную и светлую комнату площадью 17,8 кв.м, правильной геометрической формы. Прямо по коридору расположена кухня площадью 6,6 кв.м с выходом на застекленный балкон. Слева от кухни расположен совмещенный санузел площадью 3,6 кв.м. Окна квартиры выходят на юг. В квартире установлены: окна-ПВХ, натяжной потолок с точечным освещением, заменены водопроводные трубы. Чистый ухоженный подъезд, заменены окна, установлен новый лифт,

ухоженная придомовая территория. Во дворе детская площадка, спортивная площадка и летний амфитеатр! Дом расположен в идеальной локации: во дворе дома расположен детский сад 22 Радуга детства, за домом детский сад 21 Колосок, рядом Школа 12, в шаговой доступности еще две школы (11 и 27), несколько магазинов и ТЦ, в радиусе 1 км от дома: ТЦ Арбековский, ТЦ Стрелецкий, ТЦ Лето, ТЦ Олимп, ТЦ Алмаз, Арбековский рынок, сетевые магазины (5-ка, Магнит), кафе Вкусно и точка (бывший Макдональдс) и KFC, ресторан Алмаз, Гипермаркет Лента, ТРК Коллаж, ТЦ Леруа Мерлен, чуть дальше ТК КаГау, ТЦ Крокус. Фантастически удобная транспортная развязка обусловленная расположением. Отсюда без пересадок можно добраться в любую часть города, институты ПГУ, ПГУАС, ПГТУ, Педагогический институт, Технологическая академия, Автодорожный техникум и т. д, на вокзал, автовокзал, рынок. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Транспорт (автобусы 54, 66, 82с, 130, маршрутные такси 1т, 33, 39, 63, 4, 10, 99, троллейбусы 1, 6, 7 и др.) ходит каждые 5 минут. ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России