

**Сергей Прохиро, Владис**  
**79085305312**

🕒 Создано: 15.08.2025 в 15:32

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 21:08

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей, 52**

**3 000 000 ₹**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 52

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

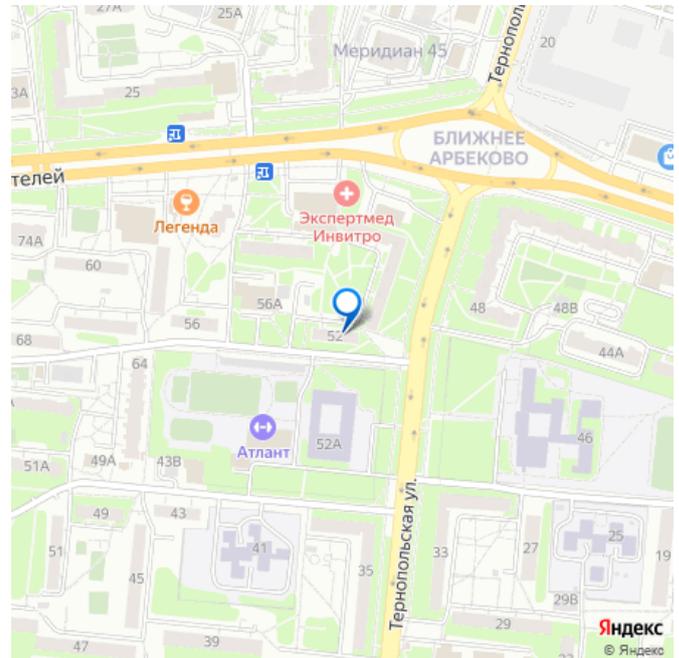
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1733383. Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру по пр. Строителей, 52. Квартира находится на 1 этаже в 9 этажном панельном доме 1985 года постройки. Общая площадь: 34.7 кв.м. Жилая площадь: 18 кв.м. Площадь кухни: 7 кв.м. - Функциональная и удобная планировка. - Просторный коридор. - Совмещенный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - Выделенное место под гардеробную. Квартира с хорошим косметическим ремонтом: - Качественные натяжные потолки с одиночными люстрами люстрами. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Полы - произведена стяжка, напольное покрытие - коридор, кухня ламинат 33 класса, комната - высококачественный и влагостойкий линолеум. - Санузел в керамической плитке. - Окна, пластиковые с тройным стеклопакетом. - Проведено кабельное телевиденье, интернет. - Поменяны счетчики на ГВС и ХВС. Дополнительно в квартире остается вся мебель и техника, что вы видите на фото. Управляющая компания АО «Арбековское» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациями. Произведена замена лифта 2017 году. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Квартира

полностью проверена юристами. Полная стоимость в договоре. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. Рассмотрим все виды оплаты. Разумный торг уместен. Инфраструктура: Многопрофильная гимназия 13, Средняя общеобразовательная школа 57, Средняя общеобразовательная школа 36, детский сад 89, детский сад «Звездочка», детский сад «Аленький цветочек», ТЦ «Лето», ТЦ «Стрелецкий», маг. «Скидкино», «Магнит», «Караван», «Пятерочка», аптеки, банки, районные поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!



