

🕒 Создано: 22.05.2025 в 10:00

Обновлено: 16.10.2025 в 08:31

Моё жильё, Моё жильё

79869400703

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 44**

2 840 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 44

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

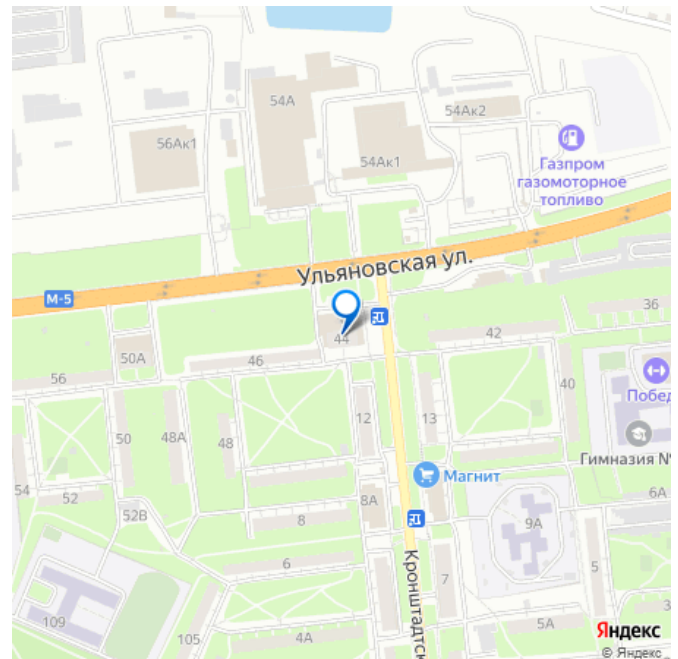
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру по улице Ульяновская д. 44 Квартира расположена на 7 этаже / 9 этажного кирпичного дома, 1974 года постройки. Общая площадь квартиры без учёта балкона 34 кв.м. балкон застеклён 3 кв.м. Гостиная 20 кв.м., кухня 7.5 кв.м., коридор 7 кв. м., с/у совмещён 5 кв. м. Отделка квартиры: хорошее состояние, обои, ленолиум, пластиковые окна, натяжные потолки, межкомнатные двери, кафельная плитка, входная металлическая дверь. В подарок остаётся кухонный гарнитур, газовая плита, люстра, сантехника. По договорённости готовы обсудить и другую мебель. Заходи и Живи! Тамбур на 3 квартиры! Хорошие соседи! Чистый подъезд! Установлены камеры видеонаблюдения! Зеленый двор! Задолженностей по квартире нет, без обременений, взрослый собственник. Хорошее планировочное решение, изолированные комнаты. Прекрасное месторасположение, просторный тихий зелёный двор. Инфраструктура: Район с развитой шаговой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, ТЦ, множество сетевых

магазинов Караван, Магнит. Рассмотрим все формы оплаты!!! Помощь в подборе ипотечной программы: бесплатные консультации , предварительная оценка платежеспособности и получения ипотечного кредита , рассмотрение заявки в банках-партнерах, сбор полного комплекта документов по приобретаемому объекту недвижимости в соответствии с требованиями банков-партнеров, полное сопровождение сделки на всех этапах. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на показ в любое время! Обязательно, нужно прийти и посмотреть! Квартира продается официально от компании Моё Жильё. Сопровождение сделки для покупателя — БЕСПЛАТНО.



