

🕒 Создано: 24.06.2025 в 10:45

Обновлено: 26.09.2025 в 10:47

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 50**

3 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 50

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

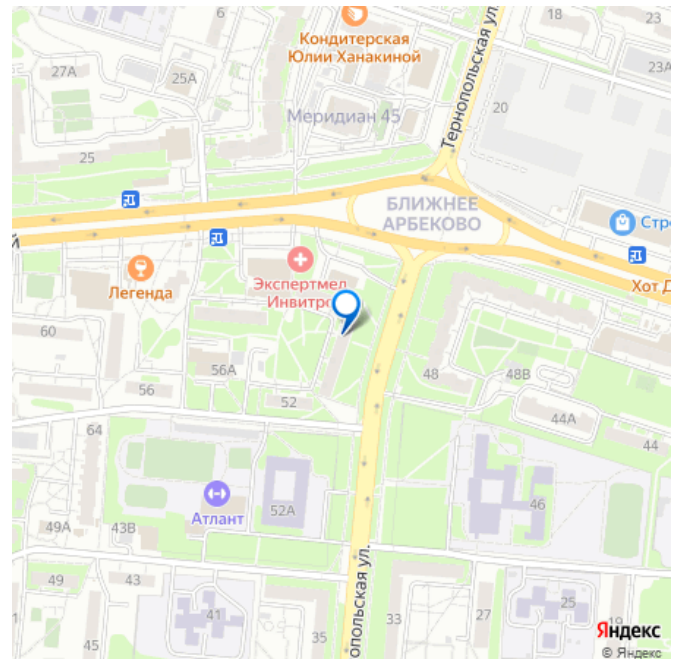
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1649095. Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру по адресу: пр. Строителей, 50. Квартира находится на 2 этаже в 9-этажном панельном доме 1985 года постройки. Общая площадь: 35.3 кв.м. (без учета балкона) Жилая площадь: 18 кв.м. Площадь кухни: 7.5 кв.м. Площадь застекленного балкона: 2.6 кв.м. - Функциональная и удобная планировка. - Просторный коридор. - Совмещенный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - Выделенное место под гардеробную. Квартира с хорошим косметическим ремонтом: - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - деревянные , покрытие - осб и поверх высококачественный и влагостойкий линолеум. - Санузел в керамической плитке в темных тонах. - Установлена качественная сантехника, поменяны коммуникации на полипропиленовые трубы. Установлены новые биметаллические радиаторы отопления. - Установлены пластиковые окна. - Балкон остекленный с деревянными рамами. - Проведено кабельное телевиденье, интернет. Дополнительно в квартире остается вся мебель и техника, что вы видите на фото: 2-х спальная кровать с матрасом,

шкаф, диван, стол, стулья, стиральная машина, холодильник, кухонный гарнитур. Управляющая компания АО «Арбековское» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациями.

Произведена замена лифта 2018 году.

Произведен капитальный ремонт крыши в 2018 году. Произведен капитальный ремонт подъезда 2023 году. На данный момент начали утепление и отделку фасада дома.

Интеллигентные и дружелюбные соседи.

Низкие коммунальные платежи. Квартира полностью проверена юристами. Полная стоимость в договоре. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств.

Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. Рассмотрим все виды оплаты.

Разумный торг уместен. Инфраструктура:

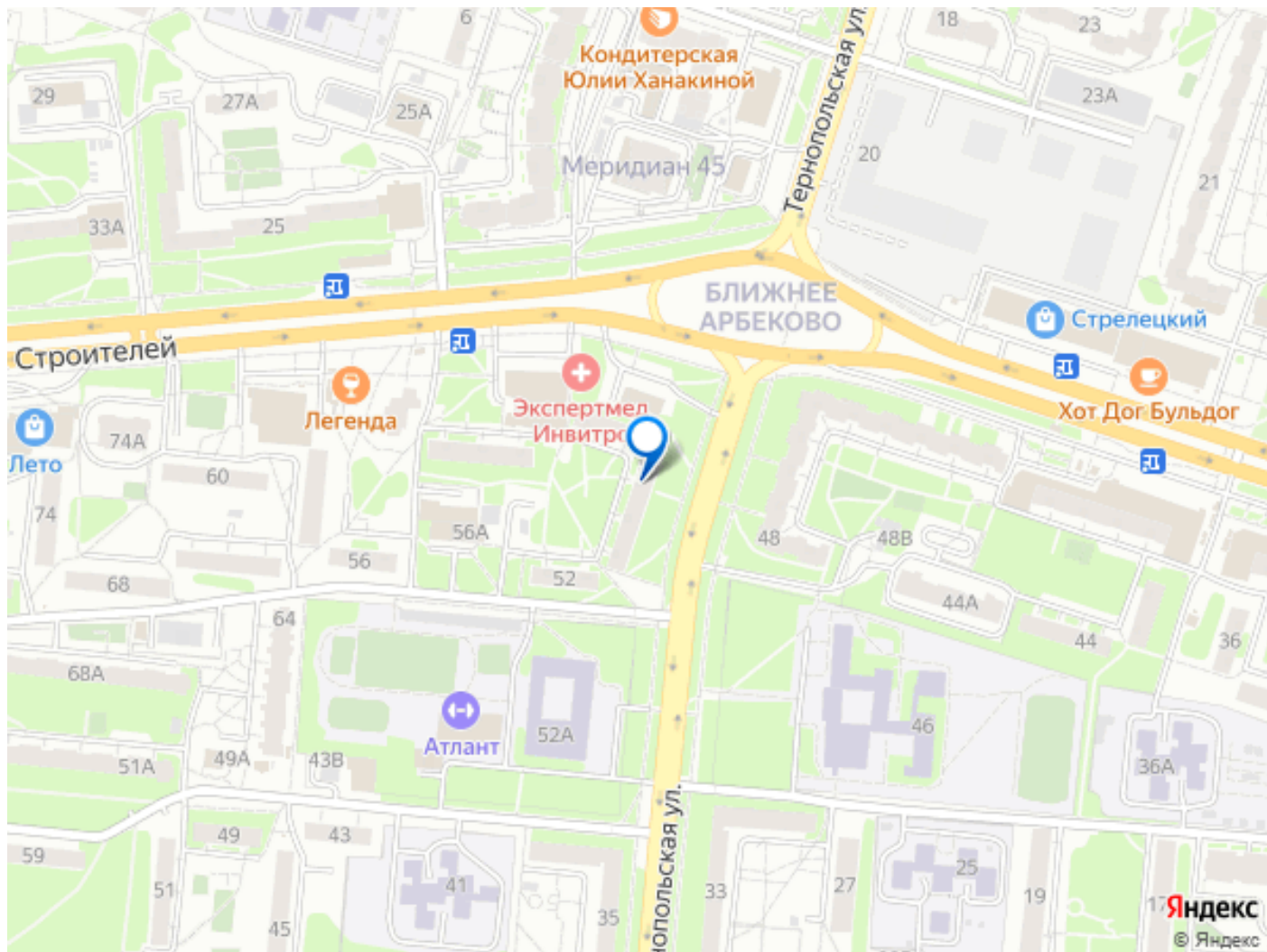
Многопрофильная гимназия 13, Средняя общеобразовательная школа 57, Средняя общеобразовательная школа 36, детский сад 89, детский сад «Звездочка», детский сад

«Аленький цветочек», ТЦ «Лето», ТЦ «Стрелецкий», маг. «Скидкино», «Магнит», «Караван», «Пятерочка», аптеки, банки,

районные поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России