

Создано: 06.10.2025 в 15:45

Обновлено: 27.10.2025 в 18:43

**Пензенская область, Пенза, улица
Карпинского, 35**

2 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карпинского, 35

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

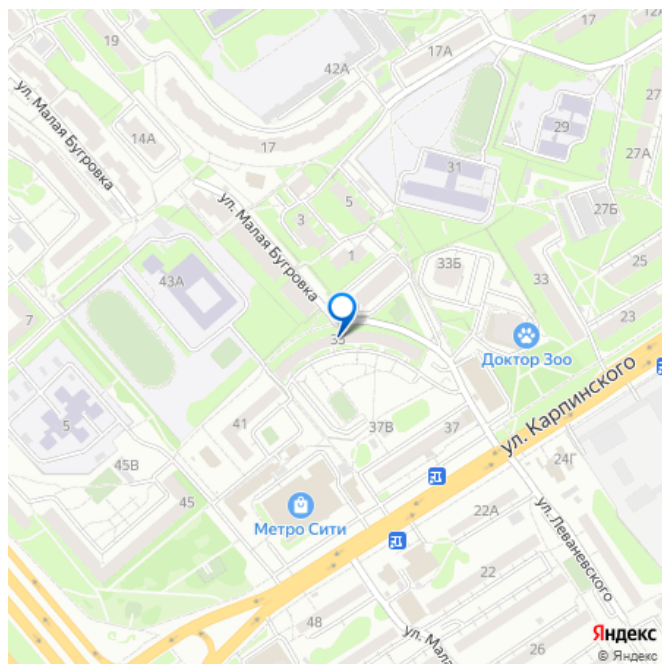
балкон

Тип санузла

<https://penza.move.ru/objects/9285538970>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

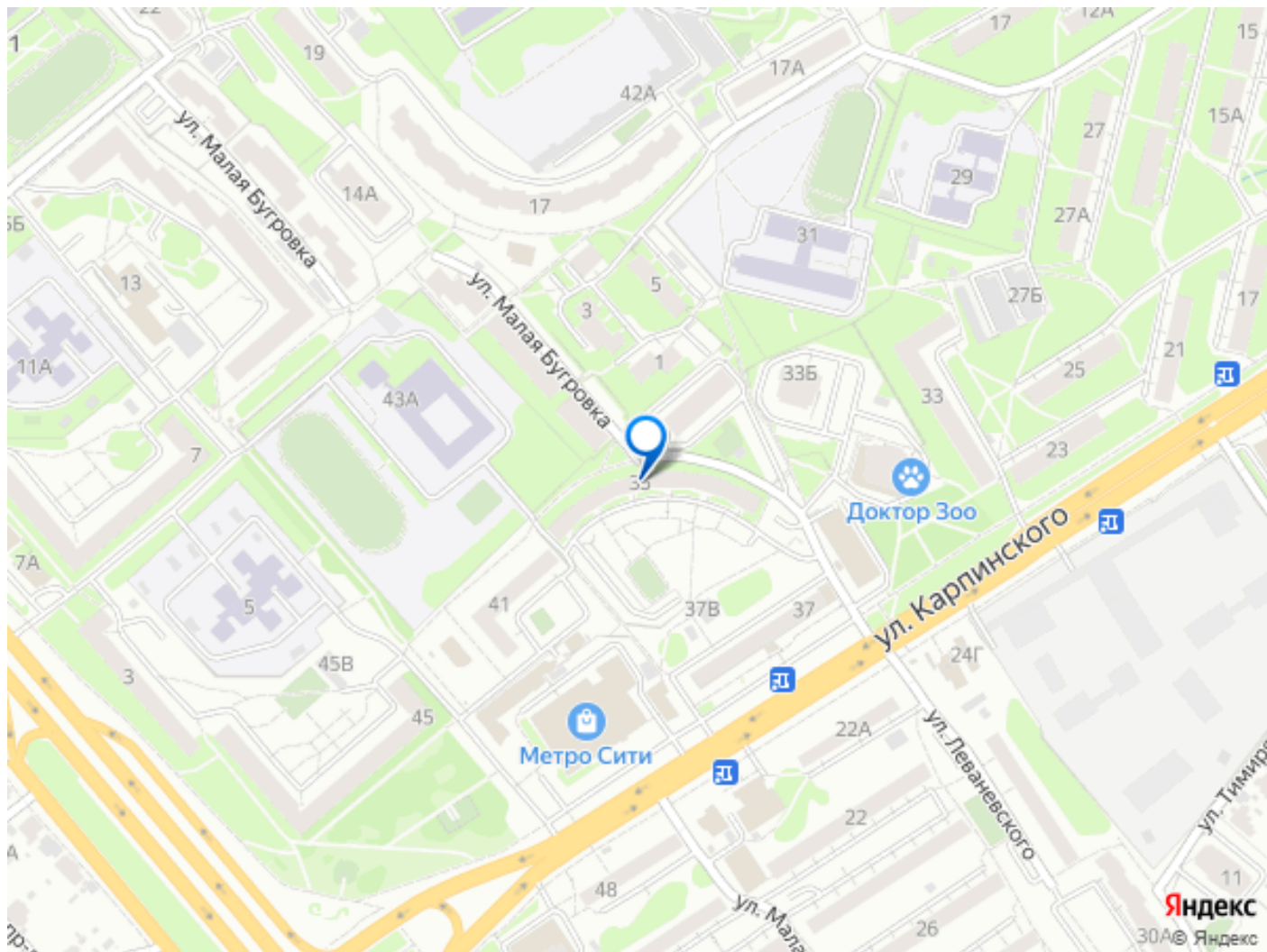
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119170461 Продается просторная современная однокомнатная квартира с красивым видом в центральной части города по ул. Карпинского 35. Квартира находится на 9-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1984 г.п. Благодаря утеплению с наружной стороны дома по всему периметру квартиры, включая углы, квартира не промерзает и остаётся комфортной даже в сильные холода. Просторная, светлая и очень теплая уютная квартира общей площадью 35,4 м², расположена в одном из самых востребованных и благополучных районов города Пензы с развитой инфраструктурой. Квартира подготовлена для проживания и ремонта, освобождена от мебели. Ремонт косметический: потолки и стены - обои, полы линолеум, чугунные радиаторы отопления с регулируемыми кранами, домофон заведен в квартиру. Санузел совмещенный плитка. Имеется застекленный балкон, окна выходят во двор на зеленую сторону дома. На закрытой территории дома расположены детская и спортивная площадки, стадион, есть места для парковки автомобиля. Въезд через шлагбаум. Общая площадь 35,4 кв.м. Жилая 18 кв.м. Кухня 7,5 кв.м. Высота потолков 2,5 м. В шаговой доступности

остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 5 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы (Автобус 54,130,82с, Маршрутное такси 1Т,4,10,30,33,39,55,63,75,77 Троллейбус 1,6,7,8) Имеется развитая инфраструктура, рядом Гастроном Метро, гипермаркет «Лента», ТЦ «Онежский», ТРК «Коллаж», гипермаркет «Лемана ПРО», медицинская Клиника «Мое здоровье плюс», магазин «Пятерочка», «Магнит», «Скидкино» , рынок «Пензенский фермер» Рядом в 5-10 минутах езды на машине расположены дворец спорта «Буртасы», Спорткомплекс «Горизонт», Городской курорт «Термолэнд», ИТ-колледж, колледж транспортных технологий, колледж пищевой промышленности и коммерции, школа 63, 36, 57, 11, 12, 9, 27, лицей 29, детский сад 22,106, 110,111, 141, 19, 129, 89, 22, 145, детская больница, также банки, аптеки, почта, пункты выдачи Ozon, Wildberries и др. Один взрослый собственник, быстрая сделка, материнского капитала и детских долей нет, без обременений, юридически чистый объект. ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 12,75% от «Самолет Плюс» на срок 30 лет. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время! Пройдем с вами вместе весь путь от звонка до получения ключей, а также гарантируем безопасное юридическое сопровождение сделки в нашем офисе. Агентство недвижимости «Самолет Плюс Володарского» работает по всей России, поможет купить или продать любой вид жилой недвижимости в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Дубае, Бали, Турции.





Move.ru - вся недвижимость России