

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:41

Обновлено: 20.10.2025 в 13:47

<https://penza.move.ru/objects/9285891247>

Валерия Железникова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 53**

3 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 53

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

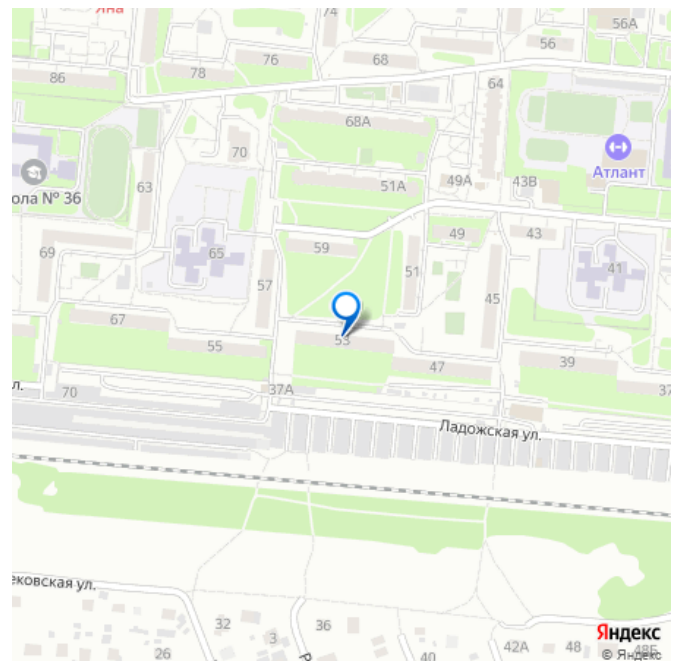
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



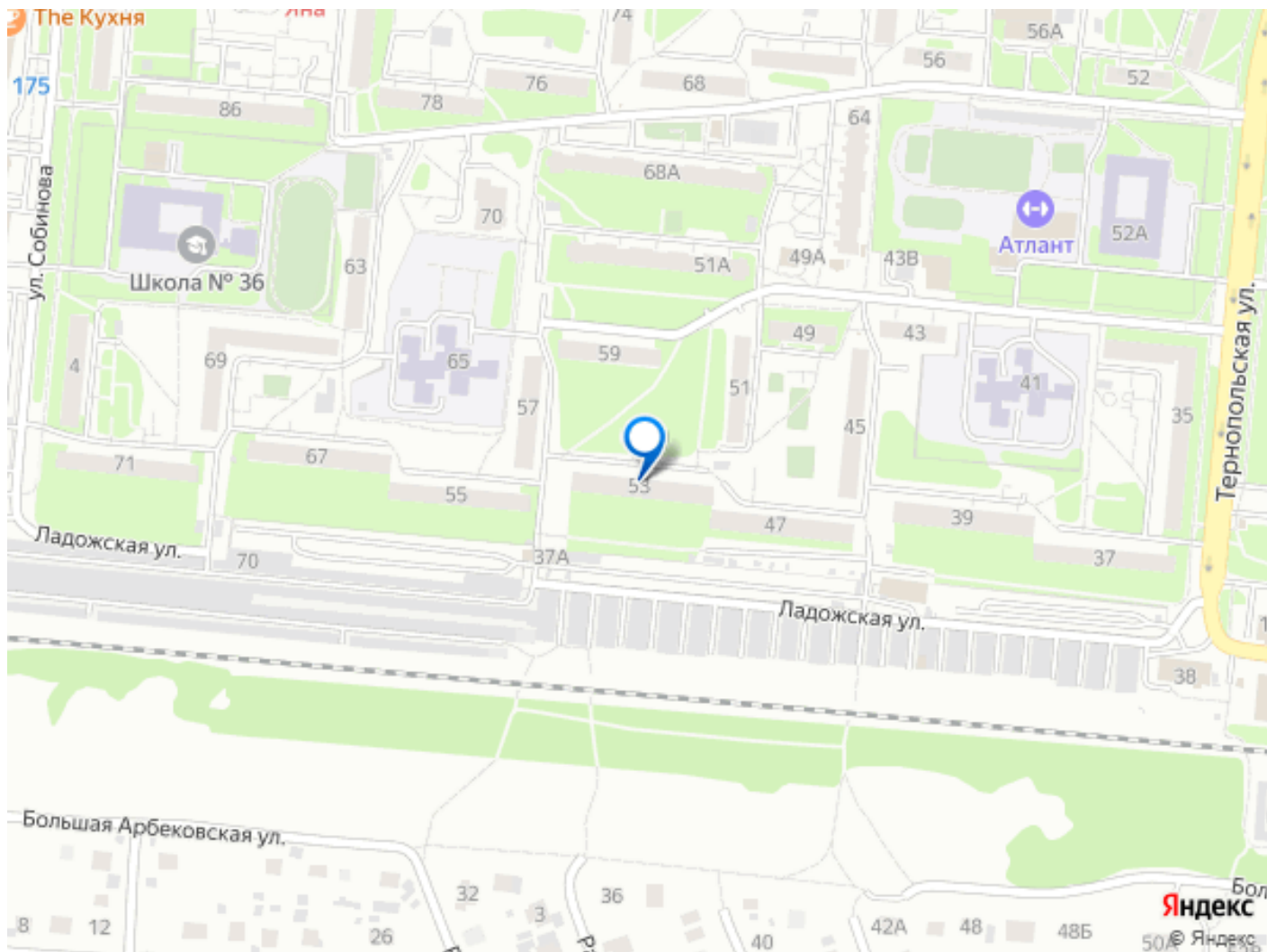
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1869212. Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира по ул. Ладожская, 53 — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене! Квартира располагается на 2 этаже 5-этажного дома. Общая площадь - 35,4 кв. м. Жилая площадь - 18,3 кв. м. Кухня - 6,7 кв. м. Высота потолков - 2,5 м. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Совмещённый санузел — удобное решение для экономии пространства. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: - Детский сад 89; -Школа 36 и Многопрофильная гимназия 13; -ТЦ «Лето» и «Универсам 175»; -Спорткомплекс «Атлант»; - Салон красоты «Ивушка»; и другие объекты социальной значимости: аптеки, продуктовые магазины, кафе. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой и без первоначального взноса.





Move.ru - вся недвижимость России