

**Евгения Гущина, Евгения Гущина**

**79502304345**

🕒 Создано: 08.09.2025 в 12:43

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 12:47

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Щербакова, 89**

**5 200 000 ₹**

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 89

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Щербакова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

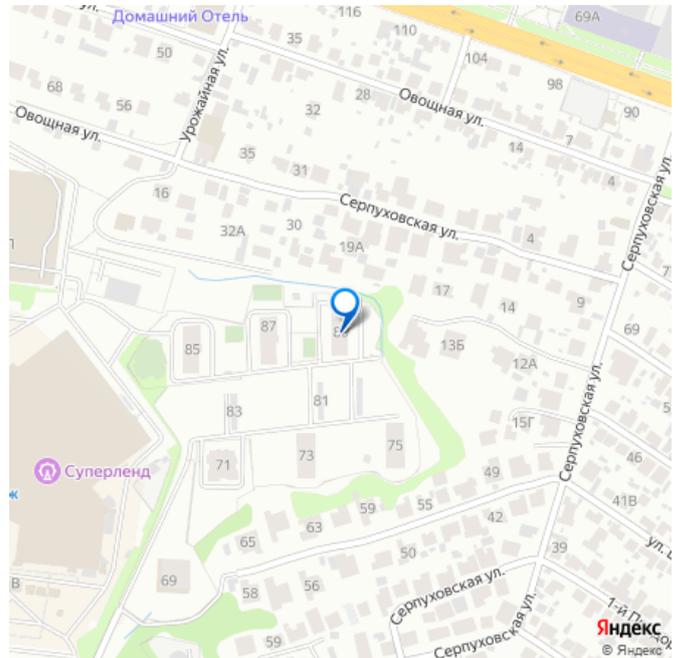
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

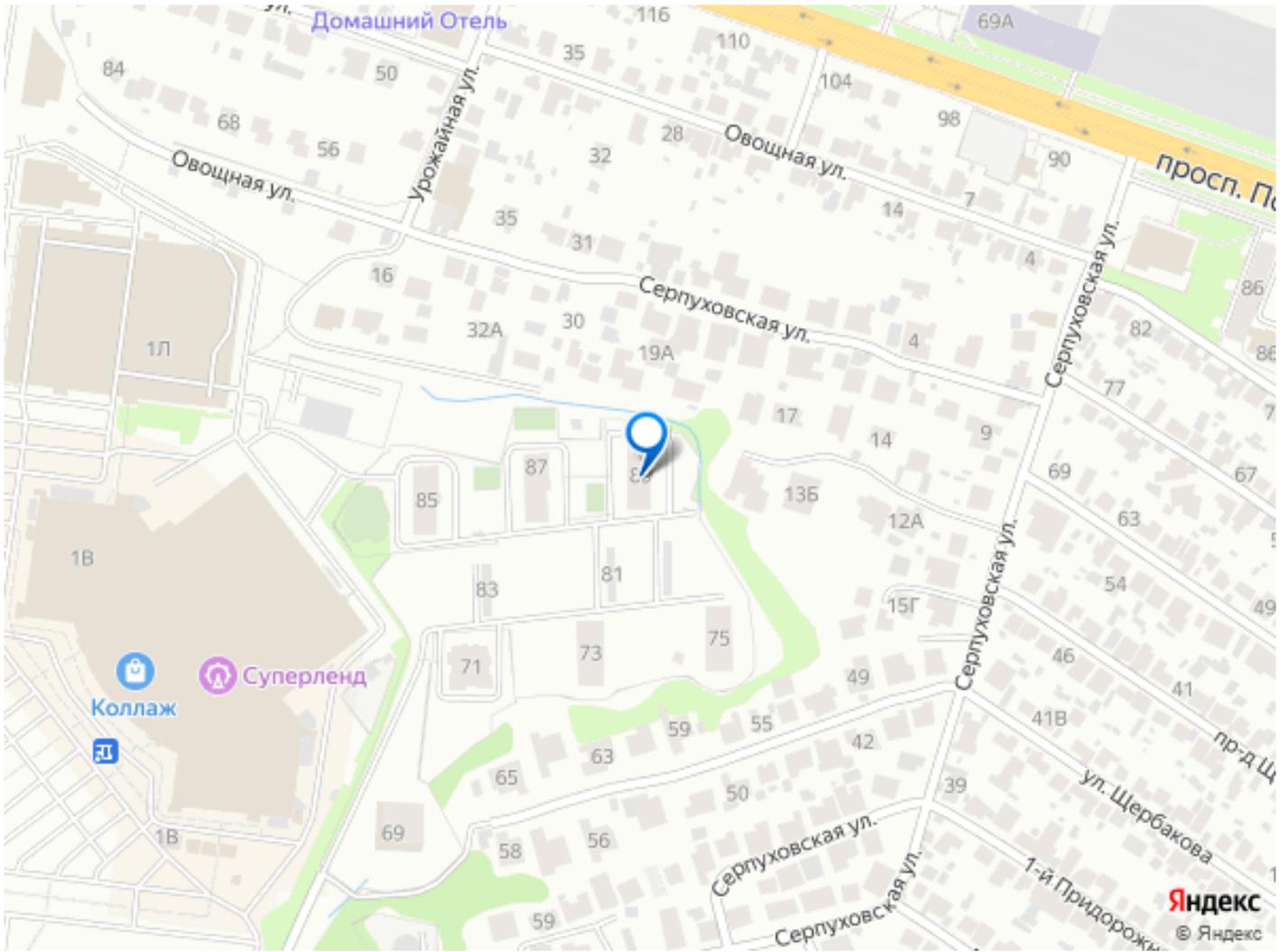
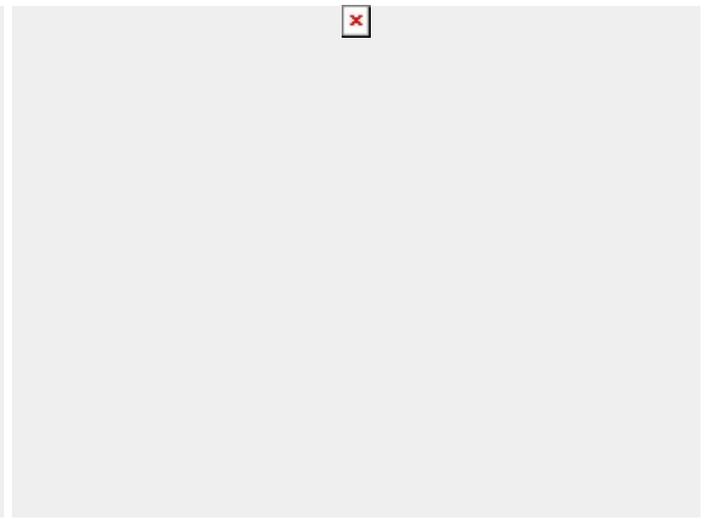
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Щербакова в Пензе. Общая площадь квартиры составляет 35,52 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 14 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома, из окон открывается приятный вид на улицу. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня станет отличным местом для приготовления любимых блюд и семейных обедов. В комнате и на кухне достаточно места для размещения необходимой мебели и техники, что позволяет комфортно организовать пространство. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Дополнительно есть лоджия, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что делает переезд и транспортировку вещей удобными. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Дом поддерживается в

хорошем состоянии, что гарантирует безопасность и комфорт проживания. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных частей города. ИПОТЕКА от 5%! Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь в решении всех организационных моментов. Звоните, чтобы записаться на удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России