

🕒 Создано: 13.09.2025 в 11:00

Обновлено: 22.10.2025 в 14:35

<https://penza.move.ru/objects/9284917624>

Денис Каташов, Самолет Плюс Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского, 44**

2 799 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского, 44

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

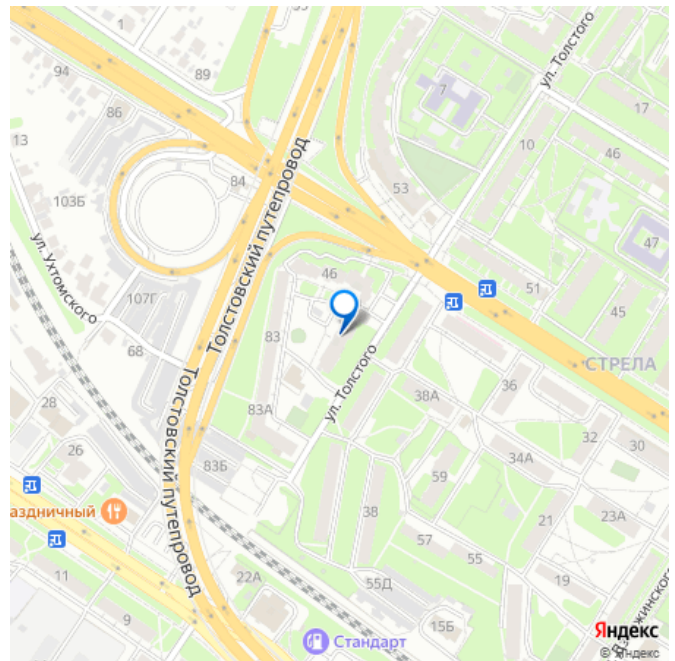
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ТОЛЬКО С НАМИ МОДНО КУПИТЬ ЭТУ
КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 13.75%
Примерный платеж - 30 тысяч рублей!!!
Продам отличную квартиру в ТЕПЛОМ,
УЮТНОМ, КИРПИЧНОМ доме 1985 года
постройки, с ГИГАНТСКОЙ кухней 9м2!!!
Имеется Технический этаж, ремонт крыши
делали 2 года назад. Отличная звуко и
теплоизоляция! Нет соседей сверху!
Полноценная площадь 35,5 м2 плюс балкон!!!
Нормальный ремонт: сан.узел в кафеле
современного образца, свежая сан.техника,
надежная металлическая дверь,
качественные пластиковые окна, балкон
также застеклен пластиком и отделан! На
полу в кухне и зале качественный ламинат!
Просторная комната 18.5 м2. Гигантская
кухня 9 м2!!!! Есть кладовка! Контингент
дома - спокойный, квартиры здесь давали
железнодорожникам! В подарок остается:
стиральная машина, холодильник,
микроволновка, кухонный гарнитур, газовая
плита, шкаф в коридоре, обеденный стол!!!
Отличная инфраструктура: остановки (уехать
можно в любой конец города, до центра - 5

минут!), поликлиника, садики и школы в шаговой доступности, все магазины рядом!!! Рядом много учебных заведений: колледж пищевой промышленности, колледж транспортных технологий, Пензенский техникум железнодорожного транспорта, ПГУАС, ПензГТУ! ТОЛЬКО С НАМИ МОЖНО КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 13.75% Примерный платеж - 30 тысяч рублей!!! Отличный вариант как для ЖИЗНИ, так и для сдачи - Звоните сейчас!!! Арт. 116527724



