

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:16

Обновлено: 23.10.2025 в 21:43

<https://penza.move.ru/objects/9286007098>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875204034

**Пензенская область, Пенза, Российская
улица, 31**

3 570 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Российская улица, 31

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

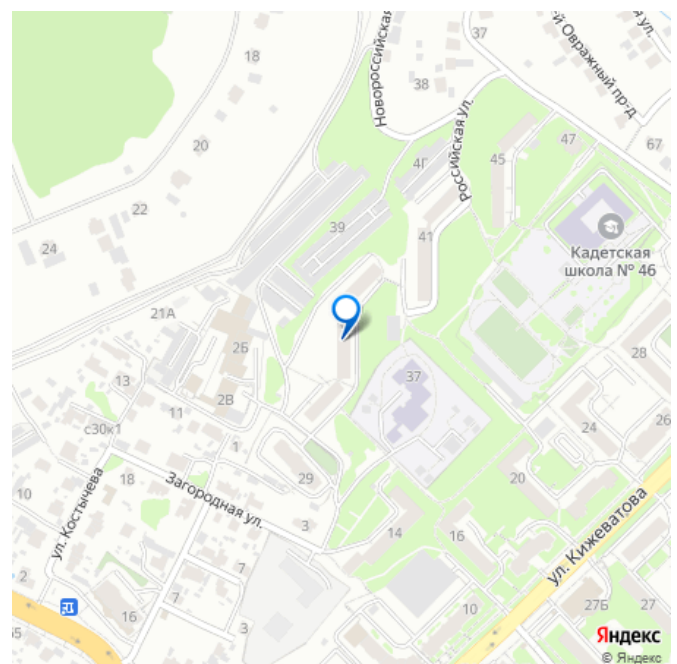
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

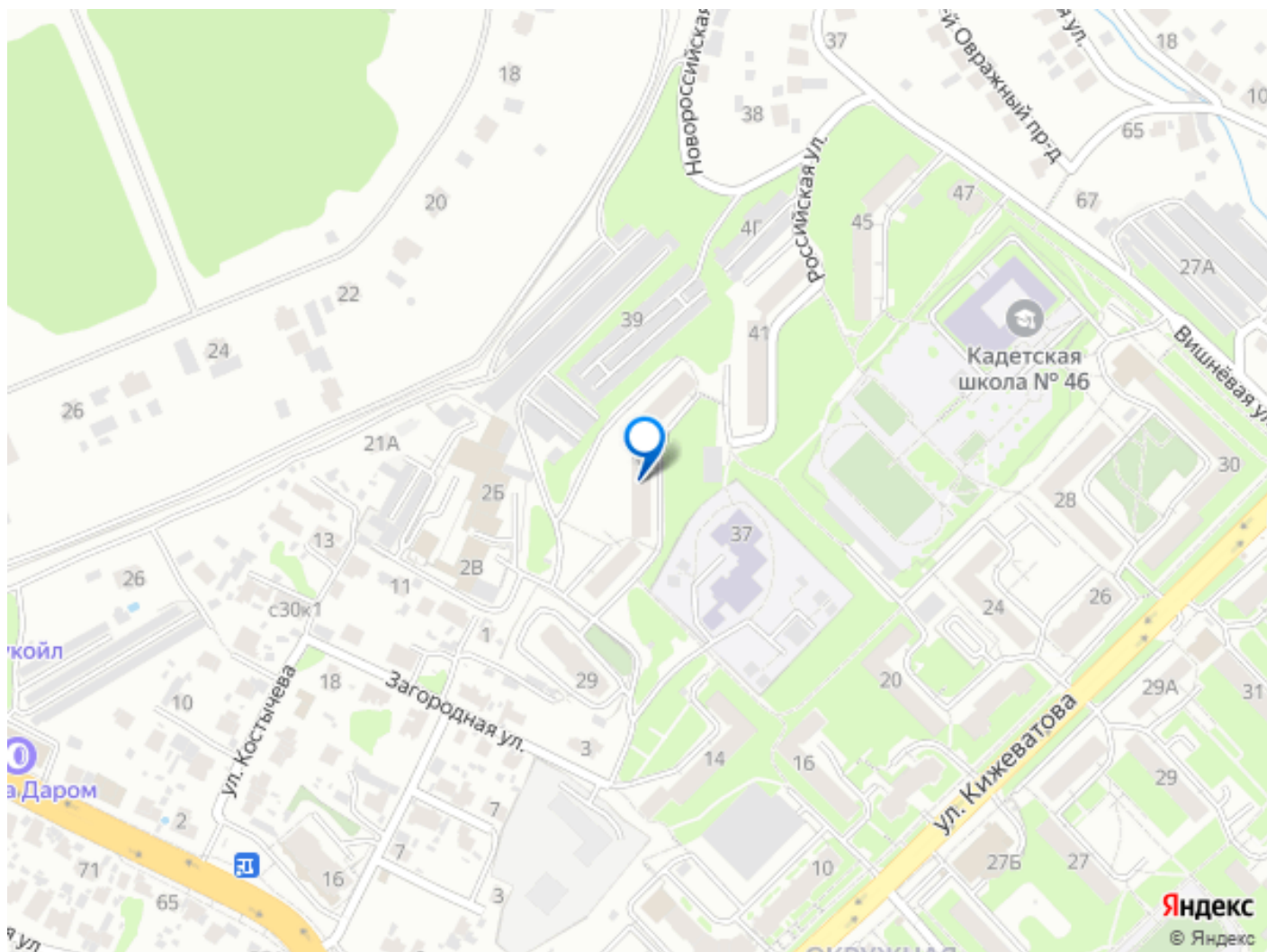
Описание

ПРОСТОРНАЯ, КОМФОРТНАЯ 1К КВАРТИРА В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ НАШЕГО ГОРОДА! ВЫСОКИЙ, НО НЕ КРАЙНИЙ ЭТАЖ, УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА, ОТЛИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО! Ул. Российская 31 панельный дом 1991 года. Дом удобно расположен недалеко от центра, в развитом районе со всей необходимой инфраструктурой. Квартира расположена на 8 этаже 9 этажной секции, очень теплая и светлая, не угловая. Чистые подъезды, приличные соседи, ухоженная придомовая территория! - Общая площадь квартиры 35,7 кв.м. (+ застекленный балкон); - Просторная комната 18 кв.м., - Кухня правильной формы 7,5 кв.м., Холл с нишей под гардеробную, совмещенный санузел, застекленный пластиком балкон с отличным видом на закаты. Квартира в очень хорошем состоянии! Все пластиковые окна, металлическая входная дверь, натяжные потолки, новые межкомнатные двери, достойная и современная отделка санузла. Кроме того, заменена на пвх вся водяная разводка, включая стояки. Обои и линолеум

(на стяжке) без износа. В квартире останется качественный кухонный гарнитур и встроенная гардеробная. Квартира идеально подойдет для одного человека или семейной пары! Для тех, кто не желает тратить нервы, время и средства на ремонт! Для тех, кто хочет купить, заехать и комфортно жить! Кроме того, квартиру можно выгодно сдать в аренду из-за местоположения дома! Район Окружная - один из лучших и развитых районов нашего города! Рядом есть все, что нужно для комфортной и счастливой жизни! В шаге от дома детский сад 150, 3 минуты до кадетской школы. Пешая доступность еще до двух школ (32 и 65/23). Крупные торговые центры (ТЦ Окружной и ТЦ Горизонт), множество магазинов, центров развития, спортивных центров и многое другое. Также рядом остановки общественного транспорта Российская, Детская поликлиника 8 Кижеватова и Воронова, Хорошее транспортное сообщение с ведущими ВУЗами города, с центром, Южной и Западной полянами. Квартира без каких-либо обременений и долгов! Рассматриваем различные варианты оплаты. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в банках - партнерах. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на показ!







Move.ru - вся недвижимость России