

🕒 Создано: 16.06.2025 в 02:25

Обновлено: 30.09.2025 в 17:36

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, улица
Кулибина, 13**

3 199 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кулибина, 13

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

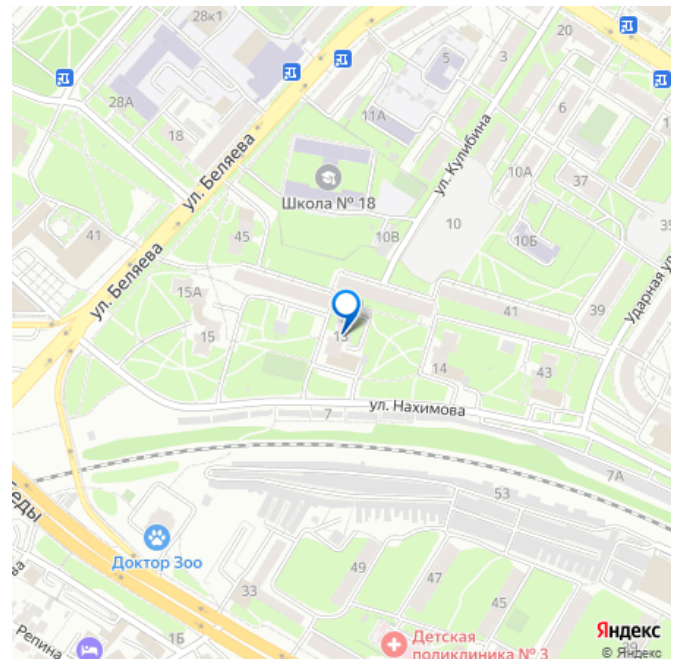
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

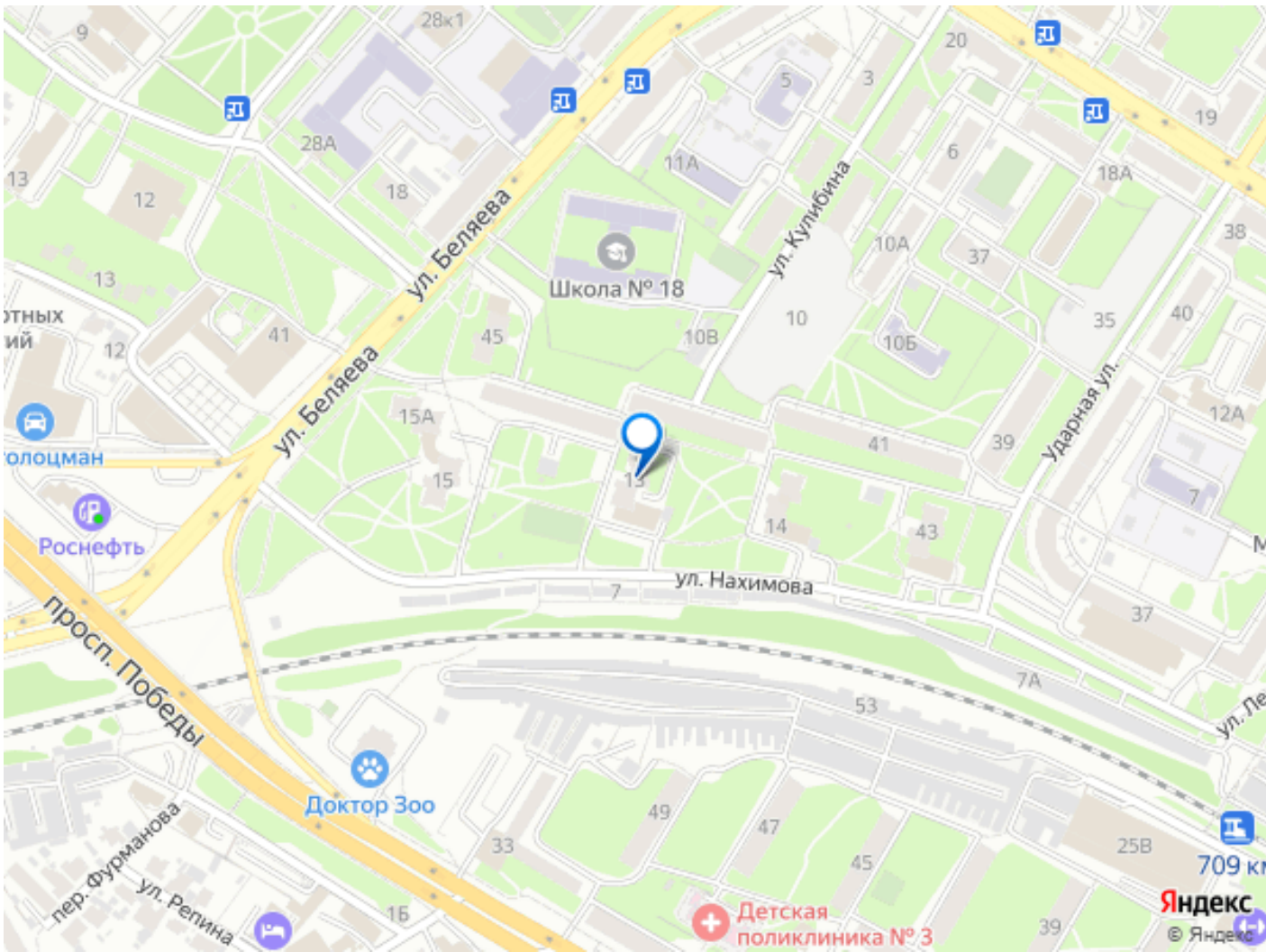
Отличная 1-комнатная квартира в кирпичном доме, по ул. Кулибина, д. 13, рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Характеристики квартиры: • Площадь 32.4 кв.м. (по документам), расположена на 1-ом этаже кирпичного дома 1984 года постройки, очень теплая. • Комфортная жилая зона 18.5 кв.м., имеет выход на лоджию. • Квартира в хорошем жилом состоянии: плаstockна, натяжные потолки, металлическая дверь.

Основные плюсы: • Удобная классическая планировка, кирпичный дом с толстыми стенами, зеленый двор. • Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности множество магазинов, Скидкино, Магнит, Авокадо. Рядом школа 18, детский сад 139, парк Комсомольский в пешей доступности! • Квартиры здесь очень востребованы в аренде, в связи с непосредственной близостью Пензенского государственного университета архитектуры и строительства (ПГУАС). Отличная транспортная доступность: Остановка в пешей доступности от дома (400 метров до ул. Беляева, университет), уехать можно

практически в любой конец города, до центра 10 минут на машине. Цена: 3 200 000 руб. Возможен торг. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/538105/18774





Move.ru - вся недвижимость России