

Собственник

**79085205578**

🕒 Создано: 26.10.2025 в 12:18

Обновлено: 27.10.2025 в 12:37

**Пензенская область, Пенза, улица  
Ленина, 11**

**3 750 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Ленина, 11

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

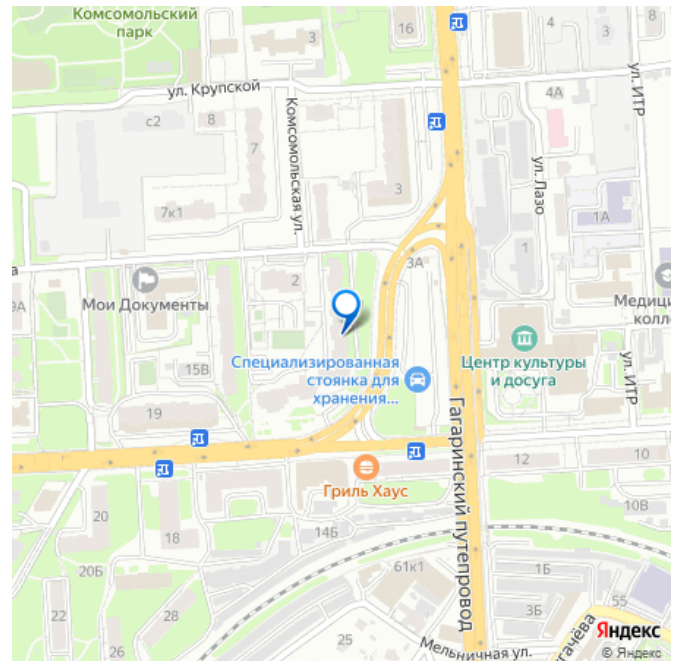
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

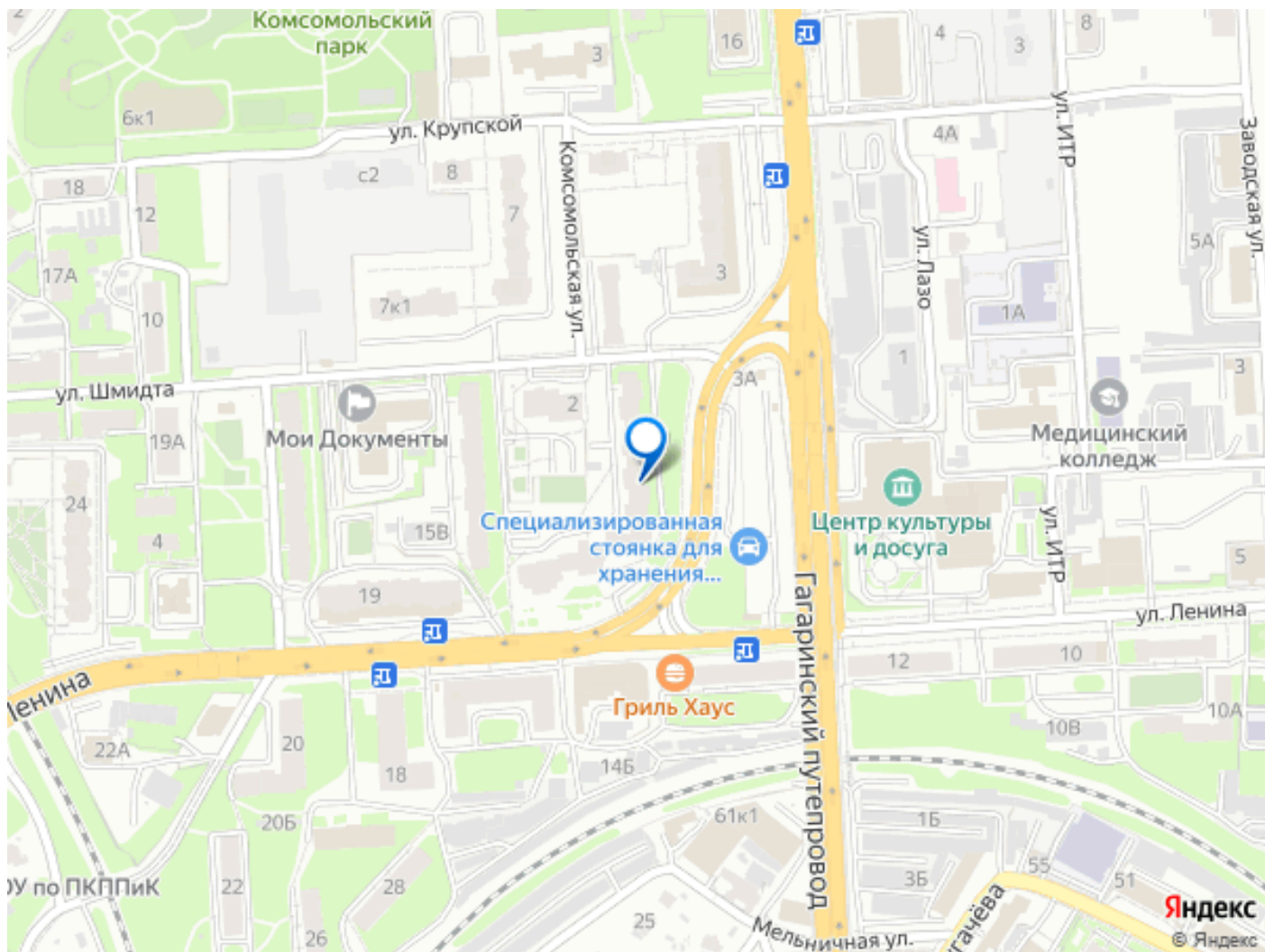
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Жилая площадь составляет 12 кв. м, а кухня — 7.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает свет и уют. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня позволяет удобно готовить и принимать гостей. В квартире присутствует отдельный санузел, а также лоджия — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому добраться до квартиры будет легко. Парковка наземная, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми и активных людей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается напрямую от собственника. Возможна продажа по ипотеке. Все

документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все достоинства этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России