

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:57

Обновлено: 24.10.2025 в 15:50

Владимир Голенко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 97**

5 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

36.31 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

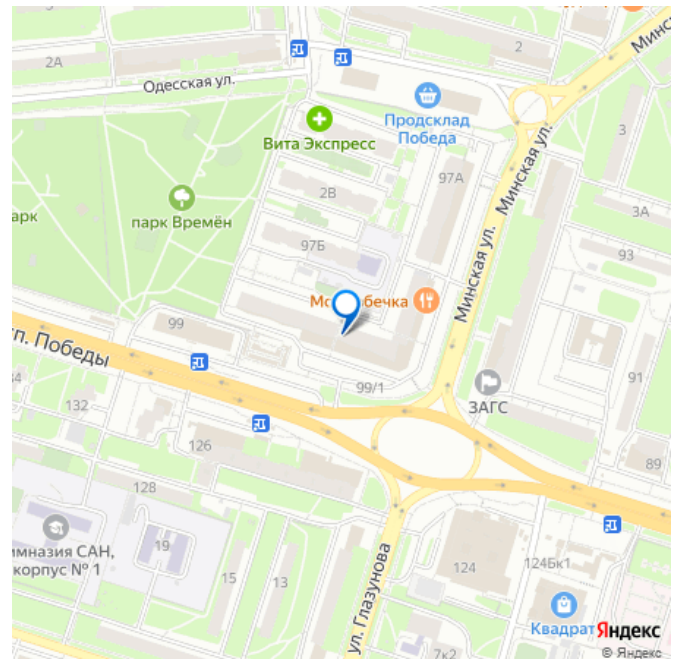
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

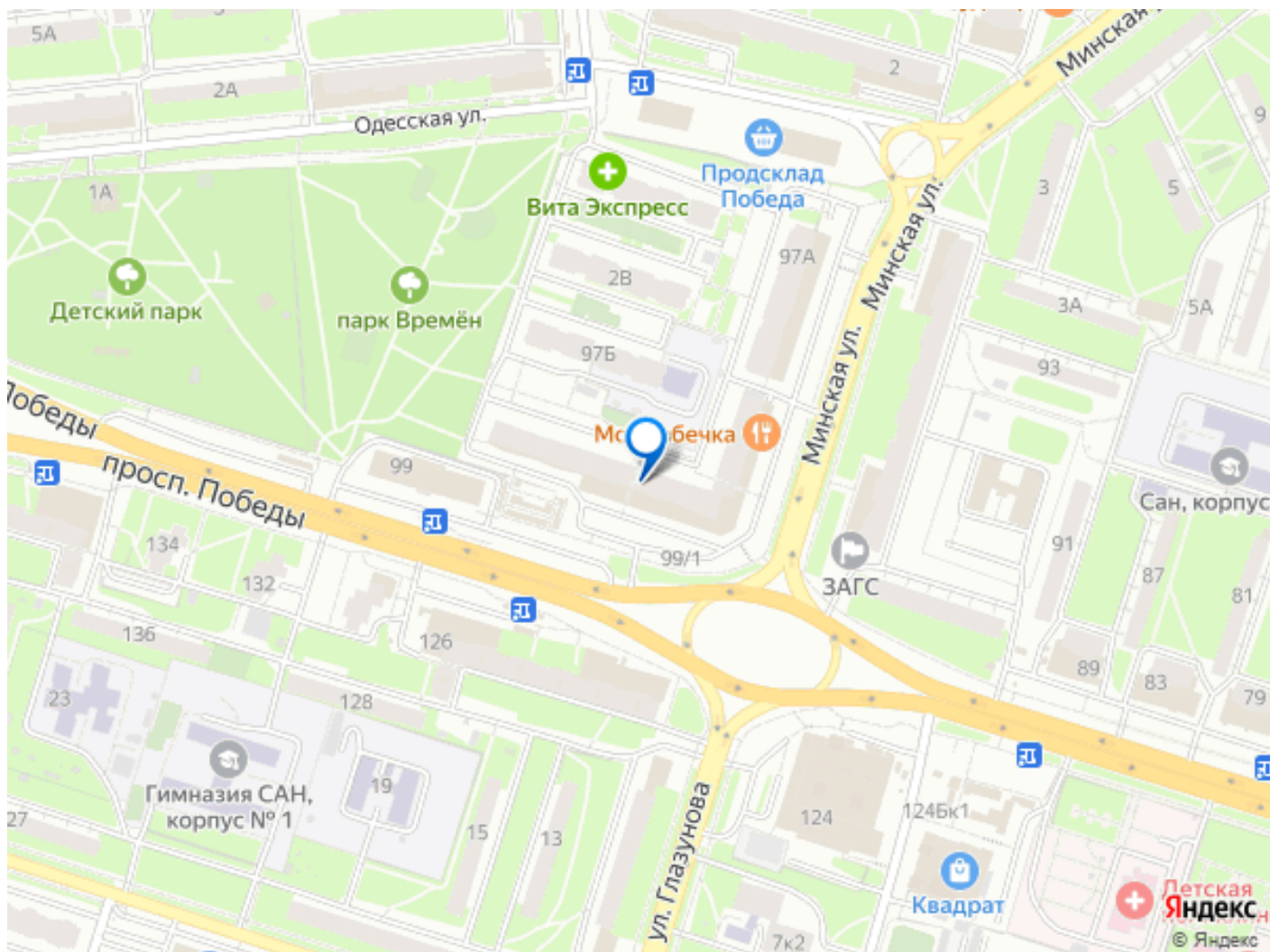
Описание

Код объекта: 1870330. В продаже укомплектованная мебелью и техникой евро 2-комнатная квартира в ЖК Новые сады по пр. Победы, 97. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для самостоятельного проживания. Общая площадь - 36.3 кв. м. Площадь спальни - 10.4 кв. м. Площадь кухни-гостиной - 16.1 кв. м. Площадь лоджии - 5.2 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже современного 13-этажного дома, построенного в 2020. Дом кирпичный, что гарантирует высокую надёжность и долговечность конструкции. Особенностью квартиры является просторная кухня-гостиная, в которой можно оборудовать дополнительную жилую зону, а также большим преимуществом является просторная лоджия, которая позволит вам обустроить место для отдыха. Квартира полностью свободна и подготовлена для

проживания, так как есть вся необходимая мебель и техника. Территория дома закрытая, что обеспечивает дополнительную безопасность, а внутренний двор оборудован современными детскими площадками и парковочными местами. Вблизи есть вся необходимая инфраструктура, а именно: детские сады, школы, гимназии, поликлиники и детские больницы, продуктовые сетевые магазины, специализированные магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, остановки общественного транспорта, с которых вы без труда доберётесь до любой точки города. Главной инфраструктурой является Парк времён, обустроенный современными площадками для отдыха, аттракционами и множеством различных зон для развлечения и занятия спортом. **ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ.** Рассмотрим обмен на недвижимость большей площади с доплатой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России