

🕒 Создано: 11.03.2025 в 18:18

Обновлено: 20.10.2025 в 10:44

Сергей Амплеев, Дом 58

79085305456

Пензенская область, Пенза, улица

Студеный Кордон, 46

3 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Студеный Кордон, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

36.54 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

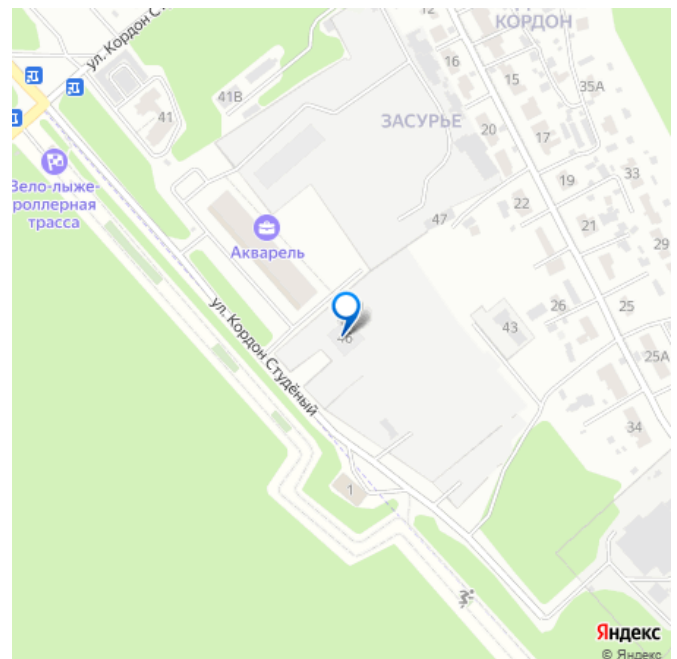
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

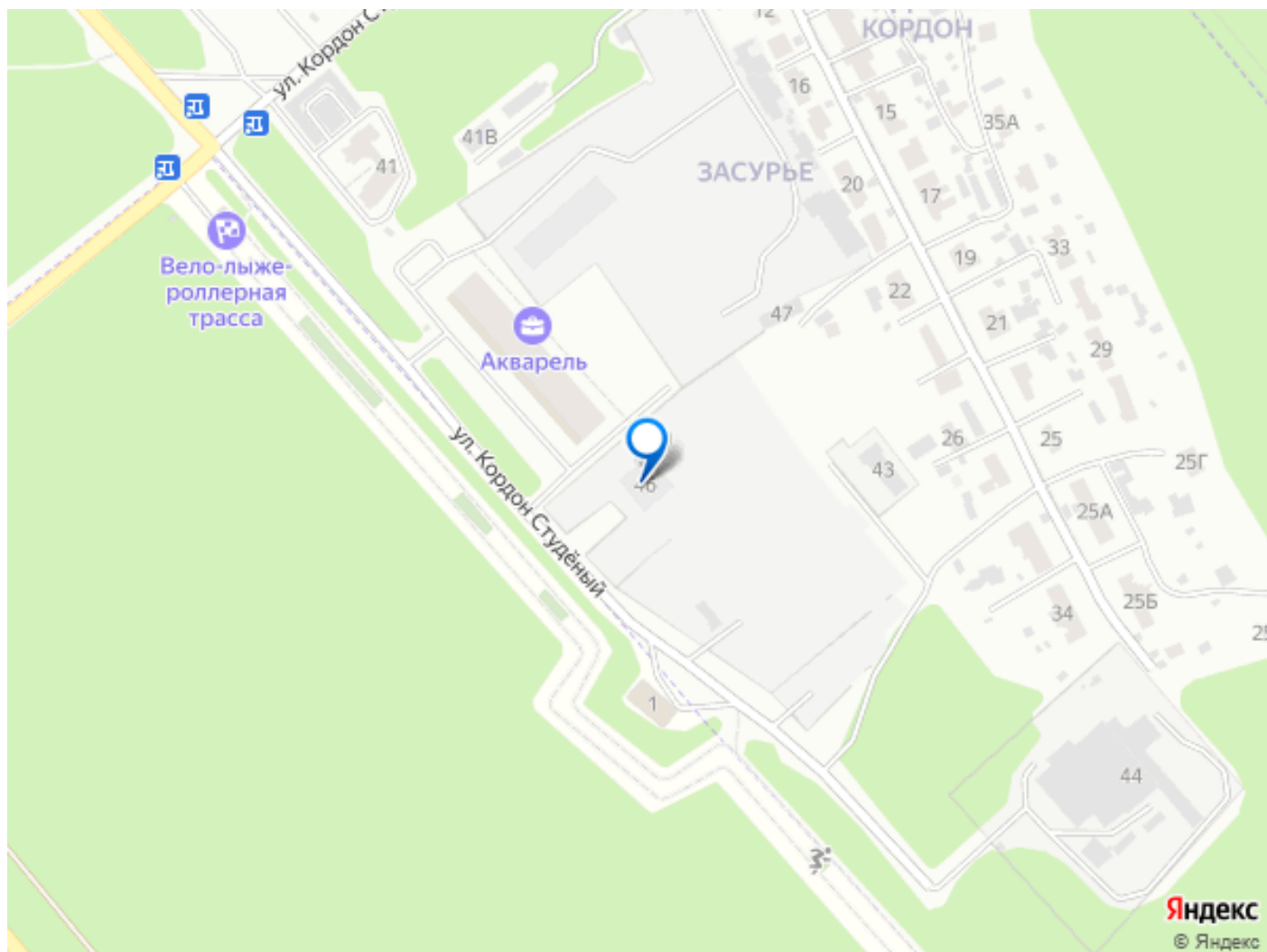
Описание

Арт. 97564765 ДОМ СДАН!!! Продам 1-комнатную квартиру в ЖК «Акварель» (р-н Ахуны). Расположена по адресу: ул.Кордон Студёный, 48. Дом монолитный, сдан в 2024г., этаж 6 из 17-ти. Идеальная квадратная планировка с большим с/у и фантастический вид из окон! Общая площадь квартиры - 36,5 м2 Просторная кухня - 11,7 м2 Комната - 11,6 м2 Балкон - 4,3 м2 Предчистовая отделка. 12-й этаж - обеспечивает великолепный вид на лес, но в то же время очень комфортен для проживания. Более высокая этажность - на любителя. Большая прихожая - это очень важный элемент интерьера и удобства. Большой балкон - организовав зону отдыха и установив теплый пол, вы сможете наслаждаться природой круглый год! Просторная кухня - позволит разместить всё необходимое и даже больше) Ровные стены. Ровные полы. Качественная входная дверь. Жилой комплекс находится в заповедной зоне города и окружен сосновым бором! Чистый воздух. Вид из окон на бескрайний реликтовый лес и тропу здоровья. Подземный

паркинг. Двор без машин! Чистая и благоустроенная территория двора: детские и спортивные площадки, зона отдыха для взрослых, место для выгула собак, фруктовый сад, искусственный каскад прудов, авторское озеленение, автоматический полив газонов, резиновое покрытие большей территории двора, большое количество лавочек, летняя веранда с аэротуманом (распылителями воды), Тишина. Спокойствие. Умиротворение. Пение птиц... Один звонок - и Ваша мечта станет реальностью! На первом этаже дома: Магнит, Озон, Вайлдберриз. Запланирован детский сад на 120 мест с уже построенными площадками для игр и прогулок внутри дворовой территории. В шаговой доступности: Остановка общественного транспорта, Тропы здоровья, Теннисные корты, Открытый бассейн, Стадион, База отдыха и Ресторанно-гостиничный комплекс. Помощь в получении ипотеки, сниженные ставки. Безопасные расчёты. Юридическое сопровождение в подарок! Звоните! Запишитесь на просмотр и живите с удовольствием!))







Move.ru - вся недвижимость России