

🕒 Создано: 17.03.2025 в 15:16

Обновлено: 20.10.2025 в 11:36

**Сергей Амплеев, Дом 58**

**79085305456**

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Кордон Студеный, 48**

**3 140 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Кордон Студеный, 48

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Кордон Студеный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

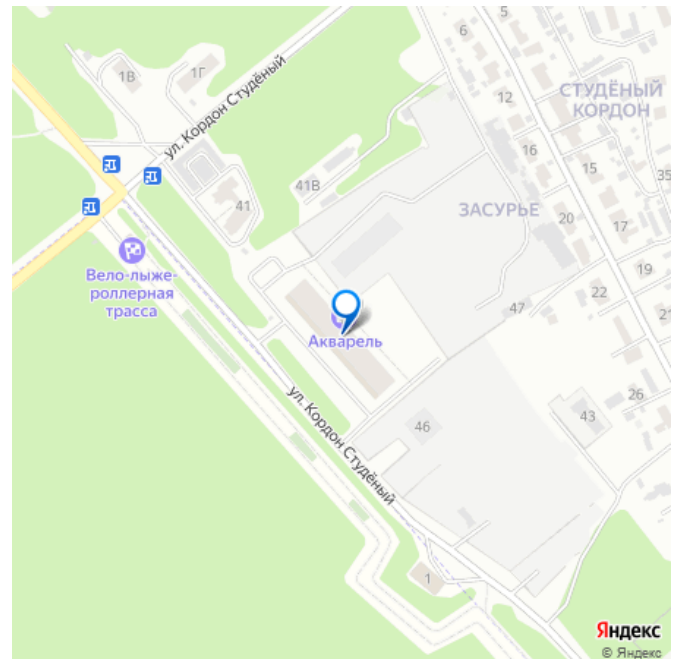
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

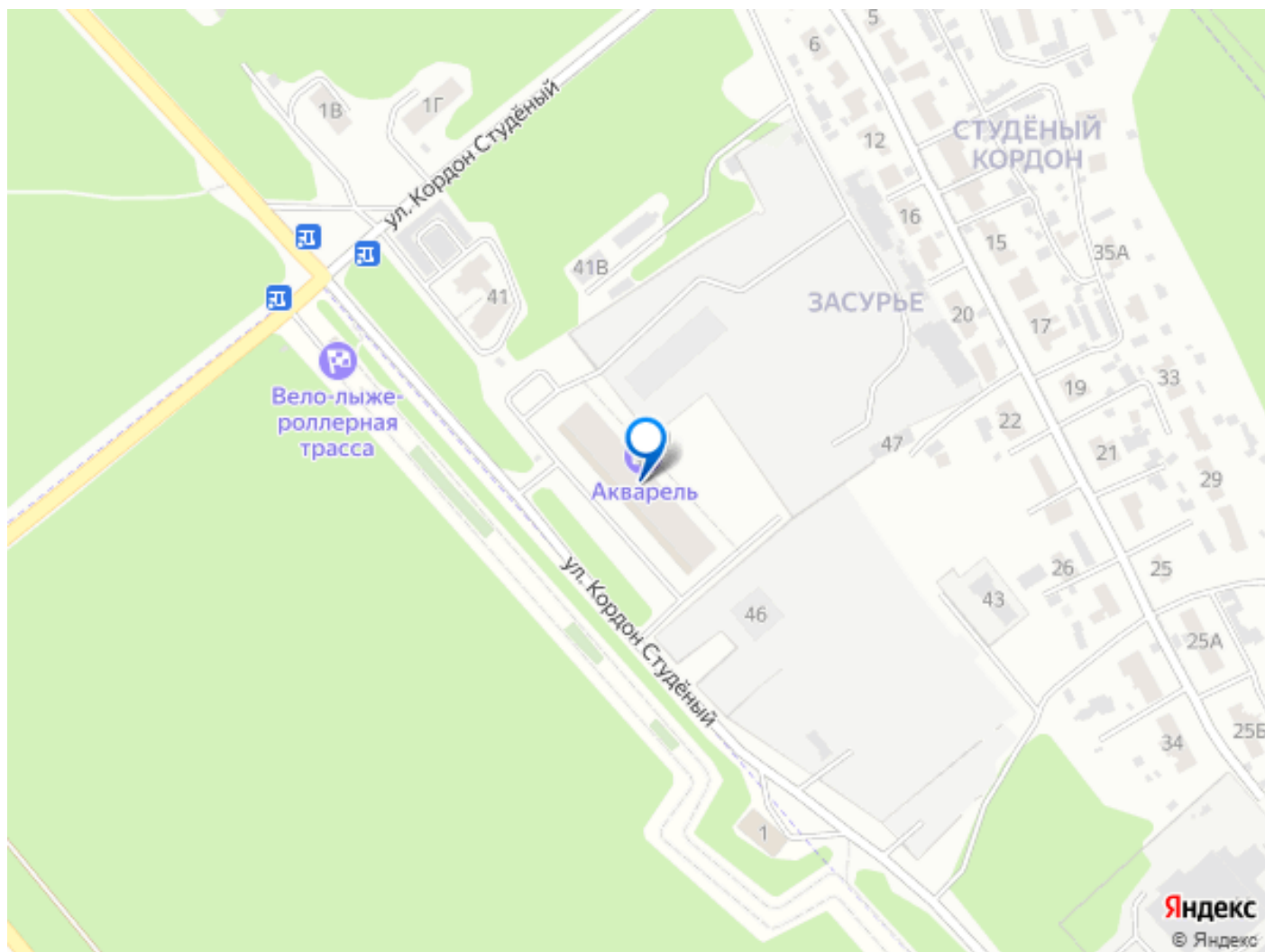
## Описание

Арт. 97898734 ДОМ СДАН!!! Продам 1-комнатную квартиру в ЖК «Акварель» (р-н Ахуны). Расположена по адресу: ул.Кордон Студёный, 48. Дом монолитный, сдан в 2024г., этаж 6 из 17-ти. Идеальная квадратная планировка с гардеробом, нишей под шкаф, большим с/у и фантастический вид из окон! Общая площадь квартиры - 36,5 м2 Просторная кухня - 11,7 м2 Комната - 11,6 м2 Балкон - 4,3 м2 Предчистовая отделка. Данная планировка действительно уникальна и есть только в этом подъезде. Осталась одна квартира в продаже. Выстроенная огромная гардеробная в коридоре - значительно экономит деньги при ремонте, просто поставьте дверь и там спрячется половина вашей жизни! А если вы поставите «скрытую дверь», то вообще перестанете замечать это пространство. Большая прихожая - это очень важный элемент интерьера и удобства, кроме скрытой гардеробной комнаты. Но и это еще не всё,

Специальная ниша в комнате - обеспечит места дополнительного хранения, и в конечном итоге тоже сэкономит деньги, а если двери сделать зеркальные, то и визуально расширит пространство! Большой балкон с видом на лес... - организовав зону отдыха и установив теплый пол, вы сможете наслаждаться природой круглый год!

Просторная кухня - позволит разместить всё необходимое и даже больше ) Ровные стены. Ровные полы. Качественная входная дверь. Жилой комплекс находится в заповедной зоне города и окружен сосновым бором! Чистый воздух. Вид из окон на бескрайний реликтовый лес и тропу здоровья. Подземный паркинг. Двор без машин! Чистая и благоустроенная территория двора: детские и спортивные площадки, зона отдыха для взрослых, место для выгула собак, фруктовый сад, искусственный каскад прудов, авторское озеленение, автоматический полив газонов, резиновое покрытие большей территории двора, большое количество лавочек, летняя веранда с аэротуманом (распылителями воды), Тишина. Спокойствие. Умиротворение. Пение птиц... Один звонок - и Ваша мечта станет реальностью! На первом этаже дома: Магнит, Озон, Вайлдберриз. Запланирован детский сад на 120 мест с уже построенными площадками для игр и прогулок внутри дворовой территории. В шаговой доступности: Остановка общественного транспорта, Тропы здоровья, Теннисные корты, Открытый бассейн, Стадион, База отдыха и Ресторанно-гостиничный комплекс. Помощь в получении ипотеки, сниженные ставки. Безопасные расчёты. Юридическое сопровождение в подарок! Вы думаете это розыгрыш? Позвоните. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами!





Move.ru - вся недвижимость России