

Виктория Зубанова, ЛЮДИ PRO

79869354649

Создано: 26.06.2025 в 14:46

Обновлено: 18.10.2025 в 23:08

**Пензенская область, Пенза, улица
Леонова, 4**

5 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Леонова, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

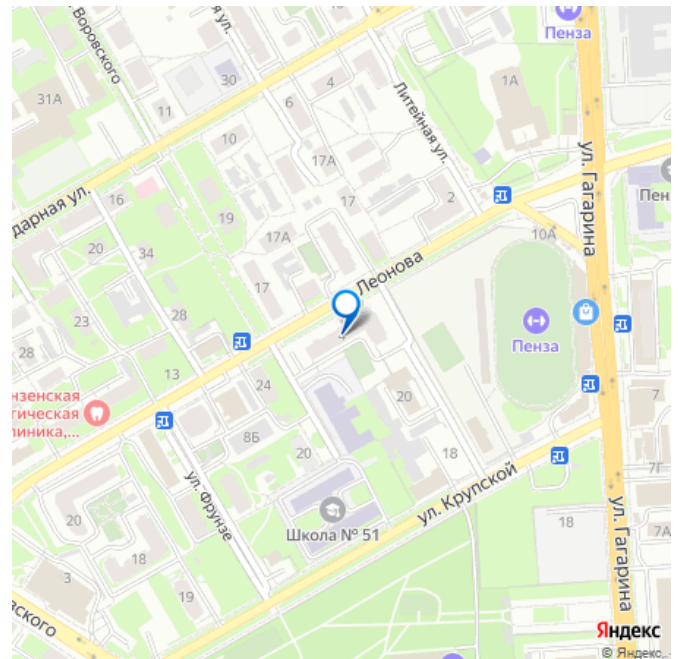
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

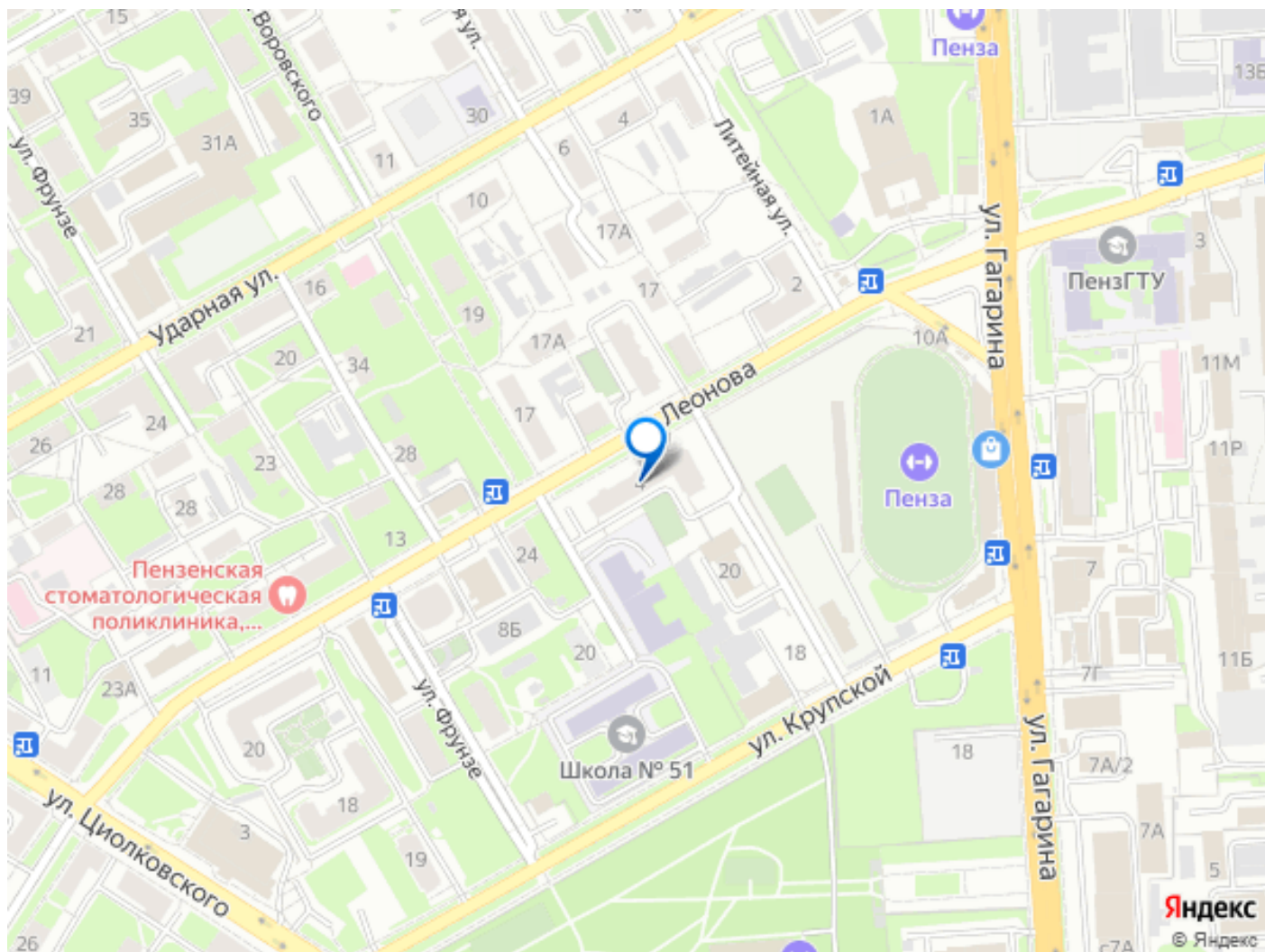
Описание

В продаже 1-комнатная квартира в новом кирпичном доме 2025 года постройки, в ЖК «Алфавит» по ул. Леонова, д.4. Квартира с готовым качественным евро-ремонтom. Полы ламинат высокого класса прочности в комнате и кафельная широкоформатная плитка на кухне и в коридоре. Потолки натяжные с точечными светильниками, внутри потолка заложена опорная конструкция под шкаф-купе, светлые обои, стены выровнены, качественные межкомнатные двери с качественной фурнитурой, прочная входная металлическая дверь. Укомплектована необходимой новой мебелью и бытовой техникой: диван раскладной в комнате, шкаф-купе, на кухне: кухонный гарнитур, варочная индукционная панель, холодильник, микроволновка, вытяжка, мойка. Санузел в кафеле, установлены ванна, унитаз, раковина, произведена эл. подводка к стиральной машине, к зеркалу, а также к бойлеру. На

лоджии полы утеплены и отделаны
керамогранитом. Пластстеклопакеты
отрегулированы. Квартира светлая, теплая,
расположена на 4 этаже 16-ти этажного
дома, с видом из окон во двор дома, на
детскую площадку. Не угловая. Общая
площадь 36,5 кв.м (с учетом отделанной
лоджии), жилая комната - 15,6 кв.м, площадь
кухни 9,0 кв.м. Лоджия 3,9 кв.м с
паномарным остеклением. Огороженная
территория, видеонаблюдение, вокруг
жилого комплекса высажены лиственные
деревья, декоративные кустарники,
обустроивается газон, устанавливаются
вазоны с живыми цветами. В окружении
зелени современная детская площадка для
игр, зона отдыха, места для занятий спортом
и для прогулок с животными. Здесь же, но за
границами пешеходных пространств -
наземная парковка. Отличное место для
проживания. Развитая инфраструктура.
Рядом дет.сады, школы, ВУЗы, поликлиника,
торговые центры, магазины, стадион,
недалеко парк Комсомольский. Транспортная
доступность. Цена 5750 т.р. Один взрослый
собственник. Оплата любая. Документы
готовы. Без обременений. Виктория. Арт.
74390761 Арт. 110688849







Move.ru - вся недвижимость России