

🕒 Создано: 01.10.2025 в 18:25

Обновлено: 21.10.2025 в 07:41

**Пензенская область, Пенза, улица
Высокая, 14**

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Высокая, 14

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1810817. Продается 1-

комнатная квартира по ул. Высокая, дом 14. -

Общая площадь - 36,8 кв.м. - Жилая площадь

- 15,5 кв.м. - Кухня - 14,7 кв.м. - Лоджия с

панорамными окнами (застекленная) - 6,62

кв.м. Качественная предчистовая отделка,

электроразводка по всей квартире с

установкой розеток и выключателей.

Установлены приборы учёта ХВС, ГВС,

электроэнергии и отопления. Лучевая

разводка отопления. Индивидуальные котлы

отопления в каждой квартире, дизайнерские

холлы с современной отделкой.

Энергоэффективность класса А++ . На 1

этаже теплая колясочная комната. Главные

достоинства: - Экологически чистый район

города! - Закрытая территория без доступа

автомобилей, наземная парковка на 183

места, система охраны территории. -

Кирпичный Дом 2023 года постройки от

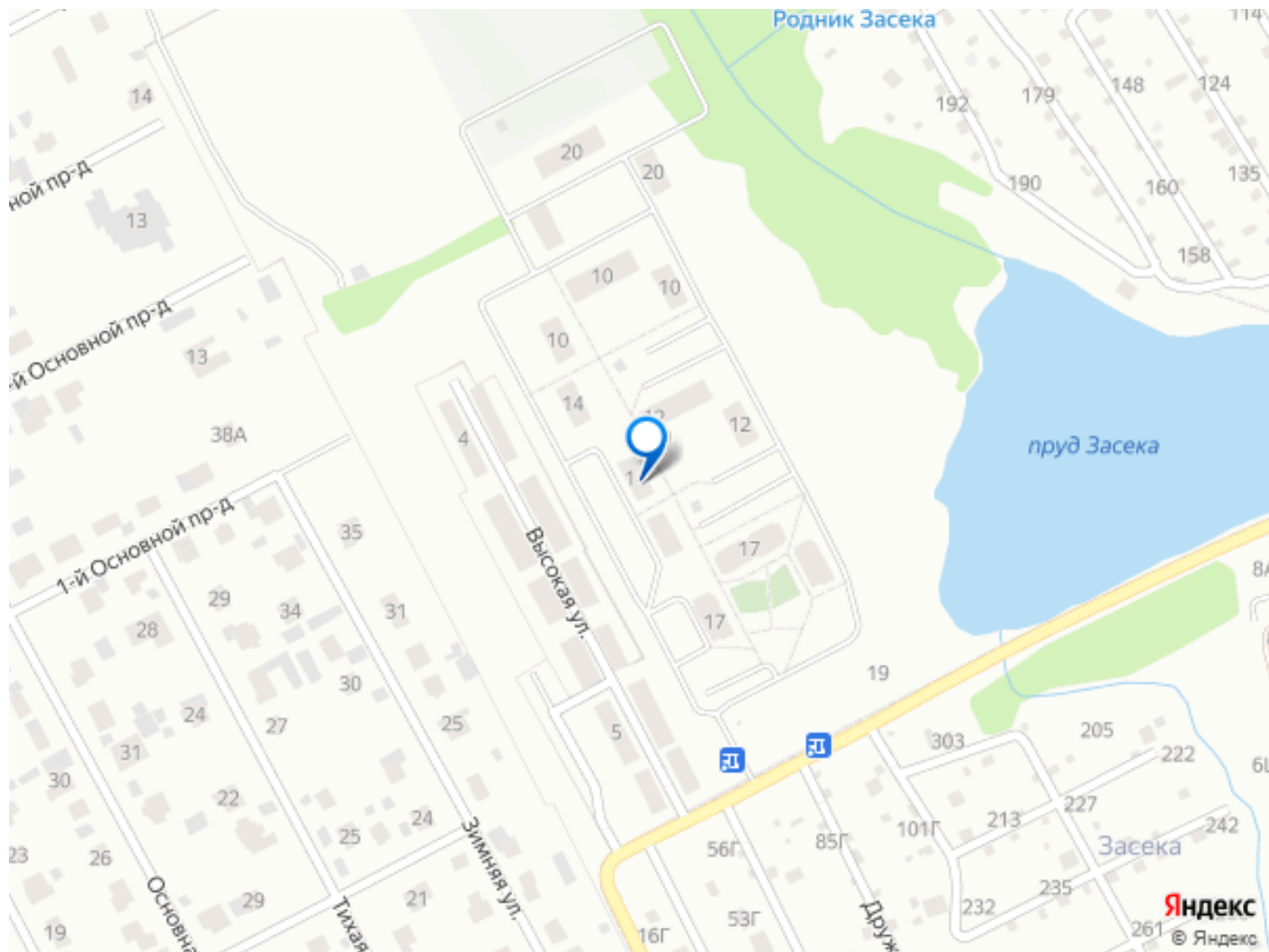
надёжного застройщика, панорамное

остекление в подъездах. - Новая современная

детская площадка. - Современная зона для барбекю во дворе, - Площадка для баскетбола, спортивные зоны с турниками и шведскими стенками, детские площадки с современным оборудованием и мягким покрытием, велодорожка для круглогодичного использования (летом для велосипедов, зимой для лыж).

Инфраструктура: - Пруд «Засека», ухоженный пляж с площадками для активных игр, в шаговой доступности. - Остановка общественного транспорта, учебные заведения различных уровней, медицинские учреждения. - Ресторан «Засека», торговые центры и продуктовые магазины. - Ледовый дворец «Дизель Арена» (3 минуты на машине), олимпийская аллея для прогулок и спорта, 10-15 минут до центра города.

Специальное предложение: - Помощь в оформлении ипотеки по сниженной процентной ставке. - Полное юридическое сопровождение сделки. - Гарантия безопасности при проведении сделки. Не откладывайте решение о покупке — запишитесь на просмотр прямо сейчас! Наши специалисты ответят на все вопросы и помогут организовать удобное для вас время просмотра. Звоните — и мы поможем воплотить вашу мечту о собственном жилье в реальность!



Move.ru - вся недвижимость России