

🕒 Создано: 19.06.2025 в 11:14

Обновлено: 27.10.2025 в 12:29

<https://penza.move.ru/objects/9281520819>

**Андрей Скороженко, Самолет Плюс
Володарского**

79085205575

**Пензенская область, Пенза, улица
Баумана, 40А**

3 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баумана, 40А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

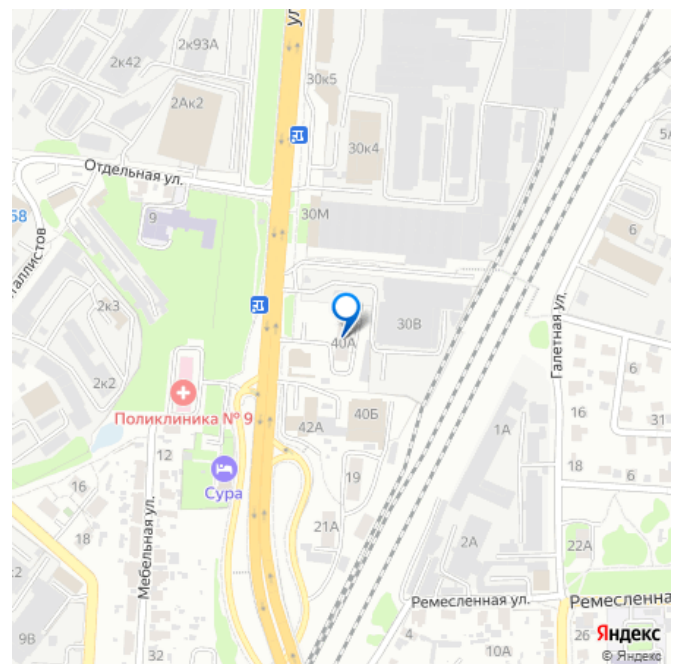
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 107964056 Однокомнатная квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома. Сам дом недавно прошёл капитальный ремонт, что делает его ещё более привлекательным для проживания. В квартире установлена качественная входная дверь с большим встроенным зеркалом, что добавляет ощущение простора и света. Жилая комната станет идеальным местом для отдыха, а кухня, оформленная в единой цветовой гамме, подойдет для воплощения ваших кулинарных шедевров. В квартире отдельный санузел, в ванной установлена душевая кабина. Окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. Площади помещений: Общая площадь: 37,4 м² Жилая площадь: 19,8 м² Кухня: 8,4 м² Очень удобное расположение: напротив дома остановка общественного транспорта, обеспечивающая легкий доступ ко всем основным направлениям города. Дом находится в отличном состоянии. Его расположение рядом с центром города, дает возможность воспользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. Имеются парковочные места во дворе. Вблизи находятся всё необходимое для комфортной жизни: ресторан «Боржоми» для приятных вечеров, детские сады 120 и 52, школа 60 для самых маленьких жителей и

поликлиника 9 для вашего здоровья. Те, кто следит за своей физической формой, оценят близость тренажерного зала «Стайер». Всё это в шаговой доступности от вашей новой квартиры! Агентство недвижимости «Самолет Плюс Володарского» работает по всей России, поможем купить любой вид недвижимости в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Турции, напрямую от застройщика без комиссии для покупателя. Не упустите шанс стать владельцем этой чудесной квартиры, расположенной в сердце города. Для более детальной информации или организации просмотра звоните!



