

Создано: 14.08.2025 в 15:52

Обновлено: 23.09.2025 в 14:09

**Пензенская область, Пенза, Тамбовская
улица, 23**

3 790 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Тамбовская улица, 23

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

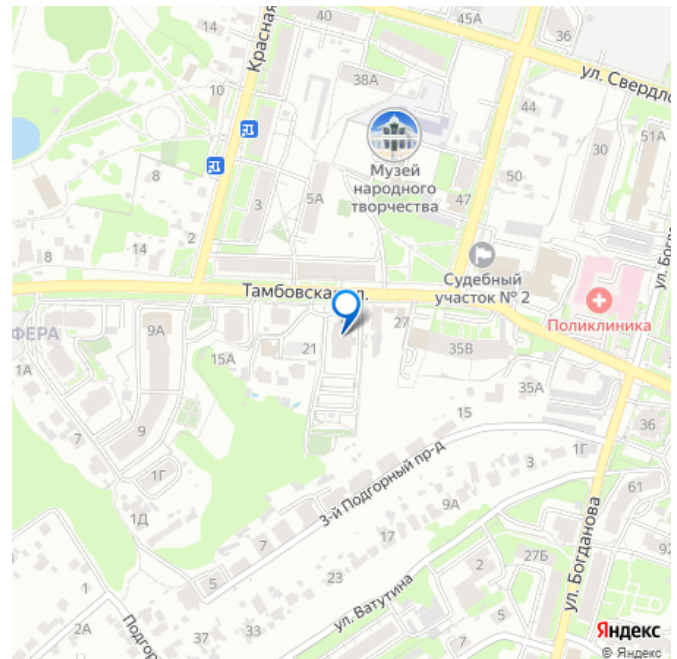
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме 2018 года постройки, расположенная на первом этаже шестнадцатиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 37,5 квадратных метров, что включает в себя большую кухню и удобную лоджию. Квартира предлагается без отделки, что открывает широкие возможности для реализации индивидуальных дизайнерских решений и создания интерьера, полностью отвечающего вашим предпочтениям. Одним из ключевых преимуществ данной квартиры является ее универсальность. Она идеально подходит как для комфортного проживания, так и для перевода в коммерческое помещение, что делает ее привлекательной для предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или открыть новое дело в перспективном районе. Дом отличается закрытой территорией, обеспечивающей безопасность и конфиденциальность жильцов. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана гарантируют спокойствие и защиту. Для автовладельцев предусмотрена удобная ярусная парковка. Для маленьких жителей дома оборудована современная детская площадка, где они смогут весело и безопасно

проводить время. Расположение дома это еще одно его неоспоримое достоинство. Он находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов, школ, детских садов и медицинских учреждений. Близость к паркам и зонам отдыха делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт и экологичность городской среды. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Это выгодное вложение в ваше будущее и возможность создать пространство, которое будет идеально соответствовать вашим потребностям и желаниям. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



