

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:53

Обновлено: 30.09.2025 в 20:09

Александра Семенова, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 46**

3 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

37.97 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

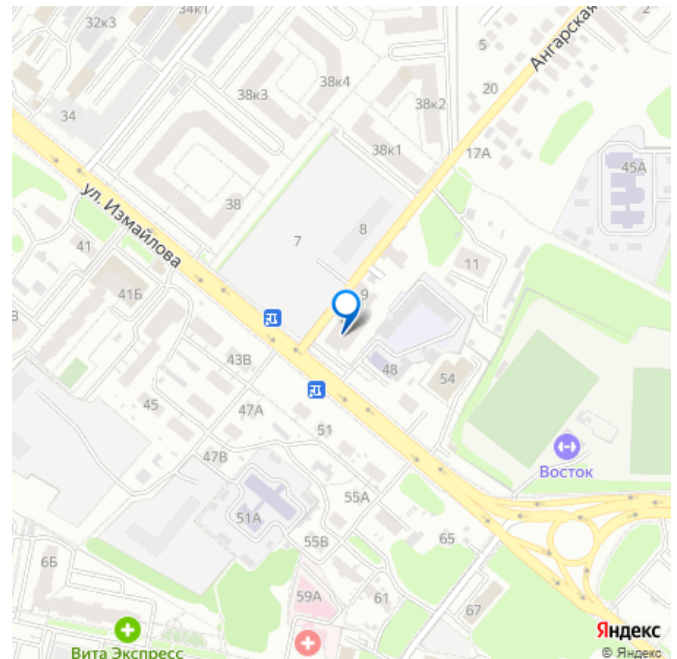
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

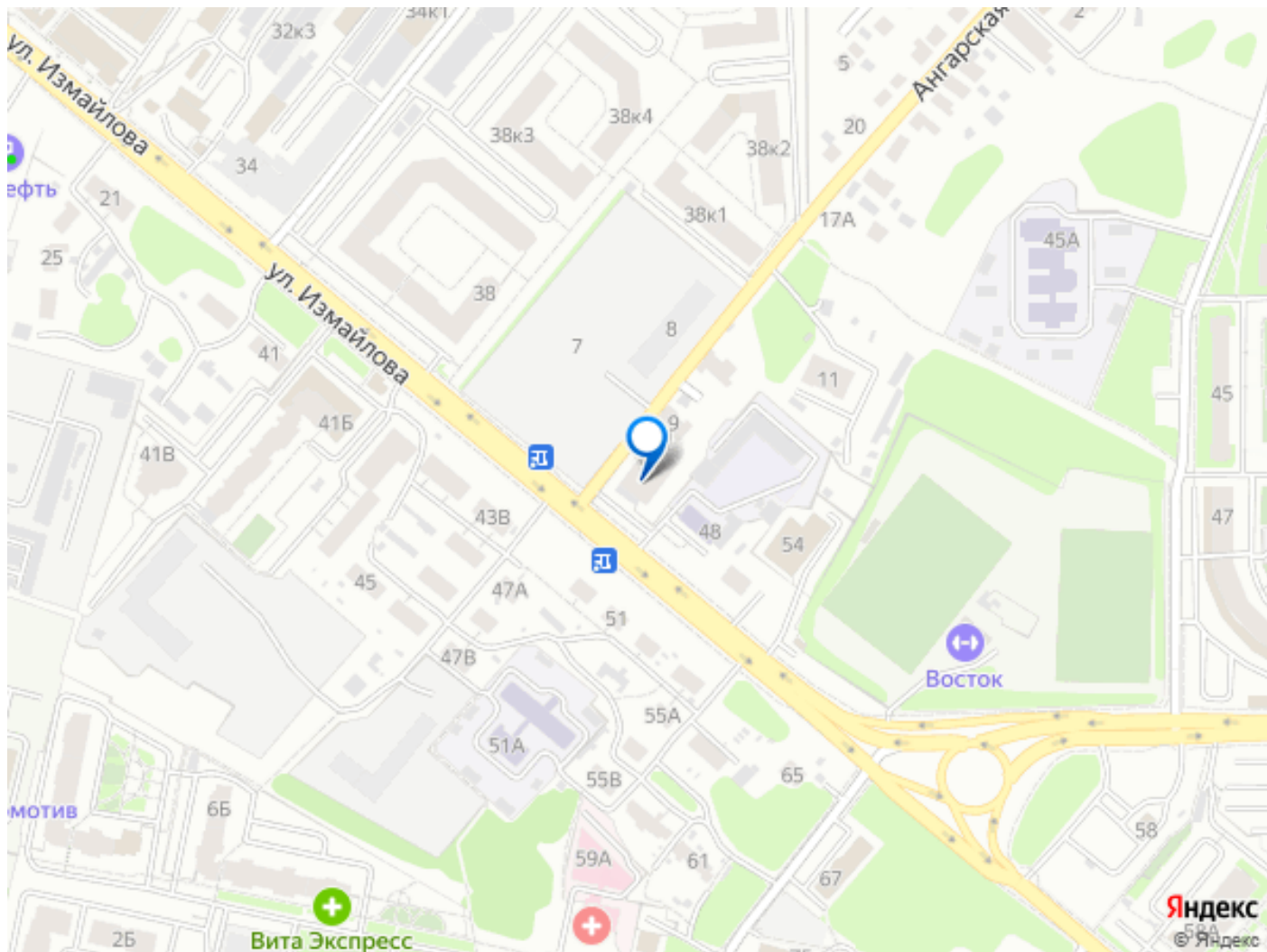
Описание

Лучшее предложение для Вас! Квартира с большой кухней-гостиной! В продаже отличная 1-комнатная квартира в ЖК «Движение» ул. Измайлова, д. 46. Квартира расположена на 14-м этаже 17-ти этажного дома. Кирпичный дом, 2025 года постройки. Общая площадь (с учетом лоджии) 37,97 м2. Комната 9,18 м2. Кухня-гостиная 18,10 м2. Прихожая 3,12 м2. Санузел 4,01 м2. Лоджия 3,56 м2. Квартира с качественной предчистовой отделкой от застройщика, в гостиной и спальне уже сделаны выводы под кондиционеры. Вам осталось только воплотить свои дизайнерские задумки в жизнь! Очень продуманная планировка квартиры, здесь только полезные квадратные метры. Большая кухня-гостиная приятный бонус для однокомнатной квартиры, уютная спальня с выходом на роскошную лоджию, тут можно обустроить рабочий кабинет или

зону лаунжа, в коридоре есть место под вместительный шкаф-купе, просторный санузел. Здесь комфортно разместить одного человека, пару или даже семью с ребенком! Вариант, подходящий как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Новый дом, современный ЖК с дизайнерскими холлами, камином и колясочной. Территория двора огорожена и закрыта от авто, что позволит безопасно гулять с детьми, также есть крытая игровая зона, поэтому дождь для прогулок точно не будет помехой. Сквозной подъезд, что очень удобно для жителей. Своя крышная котельная экономит ваш бюджет. В ЖК есть подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте. Изюминкой данного ЖК является смотровая площадка на крыше, которой могут пользоваться исключительно резиденты ЖК «Движение». *Также можем предложить приобрести кладовую на этаже. Дом располагается на ГПЗ, в районе с развитой инфраструктурой и всего в 5-ти минутах от Центра города. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной и счастливой жизни. Звоните! Не упустите СВОЮ лучшую квартиру! Номер объекта: #1/550129/14853







Move.ru - вся недвижимость России