

Создано: 02.07.2025 в 10:52

Обновлено: 19.10.2025 в 09:46

Алексей Харламов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 144А**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 144А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

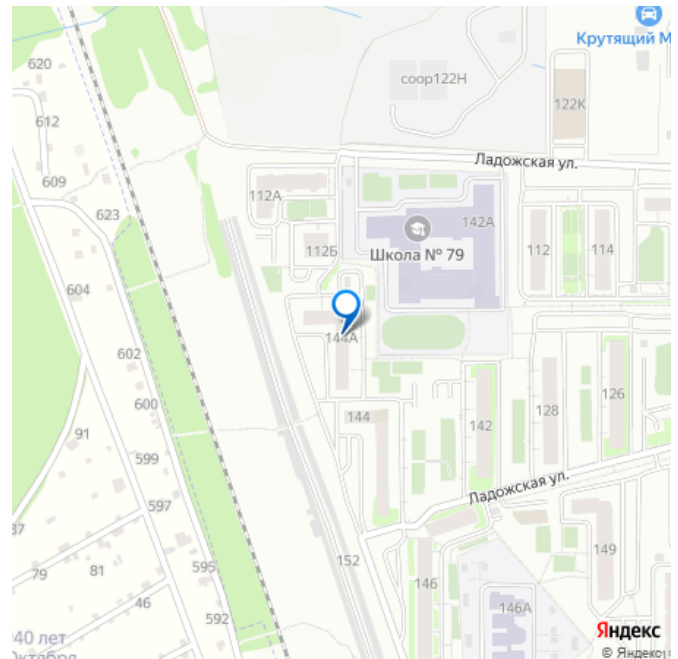
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

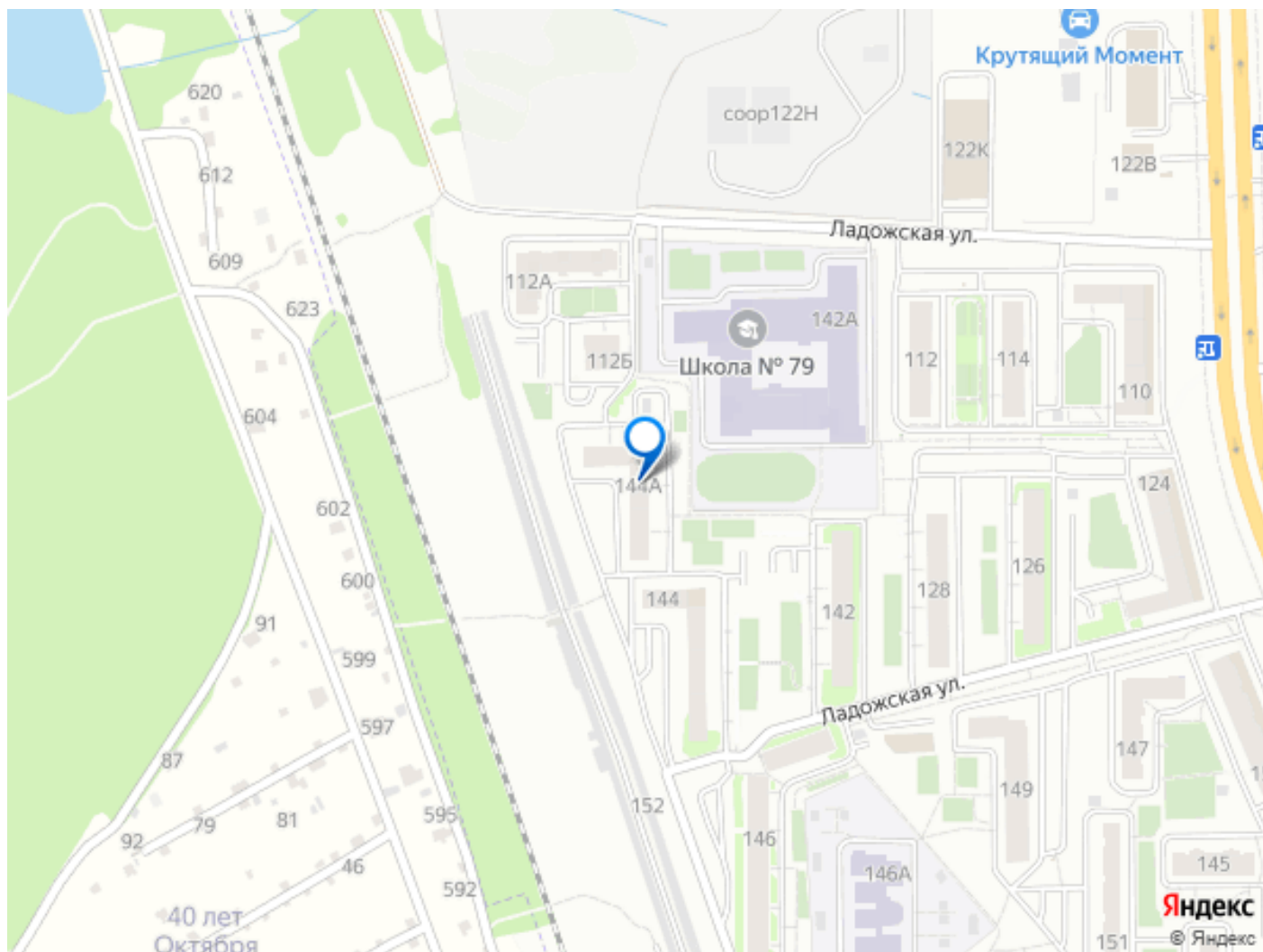
Описание

Код объекта: 1666899. Продается просторная 1-комнатная квартира в ЖК «Эко-квартал» по ул. Ладожская, 144А. Квартира расположена на 5 этаже 15-этажного дома. Общая площадь 37,9 кв.м. Жилая площадь 21 кв.м. Площадь кухни 10 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Квартира с отличным ремонтом не требующим дополнительных вложений (заезжай и живи). Потолки натяжные с точечным освещением. На полу комнаты уложен качественный ламинат. Санузел и ванная комната совмещенные и отделаны кафельной плиткой. На полу в коридоре и кухне уложен керамо-гранит. Установлены качественные стеклопакеты. Имеется балкон с видом на Арбеколовский лес! Монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. На входной двери в подъезд установлен домофон. 2 лифта грузовой и пассажирский. Соседи порядочные и доброжелательные.

Низкие коммунальные платежи. Отличный тихий двор с детской, а также спортивной площадками. Перед домом удобная парковка. За домом расположена огромная парковка. В шаговой доступности: - магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка, ТЦ Весна, ТЦ Квартал и многие другие; - филиал детской поликлиники 6; - школы 79 и 74; - лицей 73; - очень много спортивных кружков и секций; - спортплощадка Запрудный; - детский сад 130; - Пензенская областная библиотека им. М. Ю. Лермонтова; - аптеки, банки; - остановки общественного транспорта Улица Бутузова и Школа 79; И это только малая часть. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Помощь в одобрении ипотеки, во всех банках города. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!!
Юридическое и документальное сопровождение сделки за наш счет!
Уважаемый покупатель, не упустите свой шанс купить эту поистине уникальную квартиру. Если остались вопросы звоните и приходите на показ.







Move.ru - вся недвижимость России