

РОСТ, РОСТ

79085205667

🕒 Создано: 02.06.2025 в 10:36

Обновлено: 18.10.2025 в 13:12

**Пензенская область, Пенза, проезд 3-й
Можайского, 22**

3 450 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 3-й Можайского, 22

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

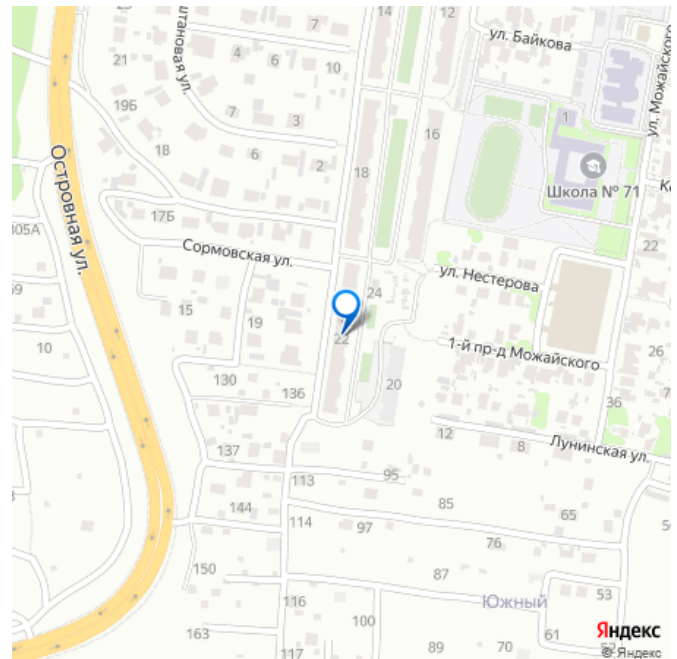
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира с новым евро-ремонтom в районе Север (3-й проезд Можайского, д. 22, ЖК Сияние Севера), рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Основные характеристики: • Квартира площадью 37 кв.м (с учетом лоджии), расположена на 7-ом этаже 10-этажного панельного дома. • Комфортная жилая зона, просторная кухня и большая светлая лоджия.

- В доме собственная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных платежей! В квартире выполнен ремонт: • Качественная входная металлическая дверь, межкомнатные влагостойкие двери с магнитными замками. • Стены на кухне в декоративной штукатурке, окрашены интерьерной влагостойкой краской. Стены в комнате оклеены обоями. • Санузел с полным комплектом сантехники. • Лоджия декорирована штукатуркой, все стены выровнены. • Натяжные потолки во всей квартире с точечными светильниками. •

В квартире остается новый холодильник, стиральная машина, новая газовая плита с духовым шкафом. Отличная транспортная доступность: • Быстрый прямой доступ к Центру города, а также выход на трассу М5. • Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детские сады, магазины, аптеки, ФОК Айсберг. • Аренда квартир в этом районе пользуется большим спросом. Юридическая чистота: • Один взрослый собственник, приобреталась за наличный расчет. • В квартире никто не был зарегистрирован и не проживал. • Передача ключей в день подписания договора купли-продажи. Цена: 3 450 000 руб. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/538092/18774



